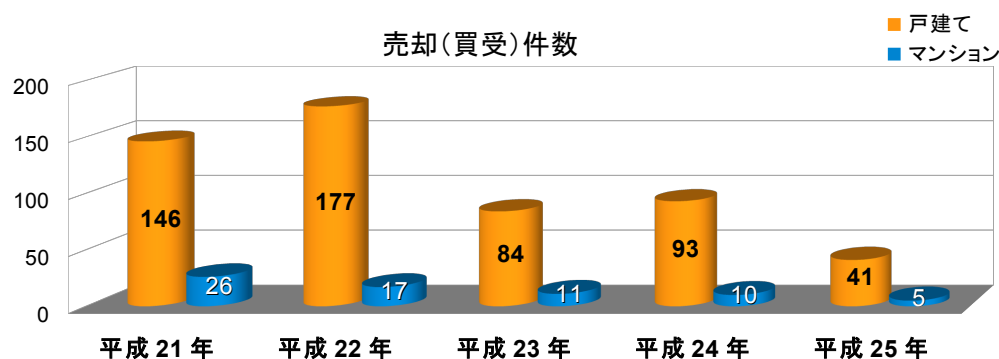


不動産競売価格統計／福島地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

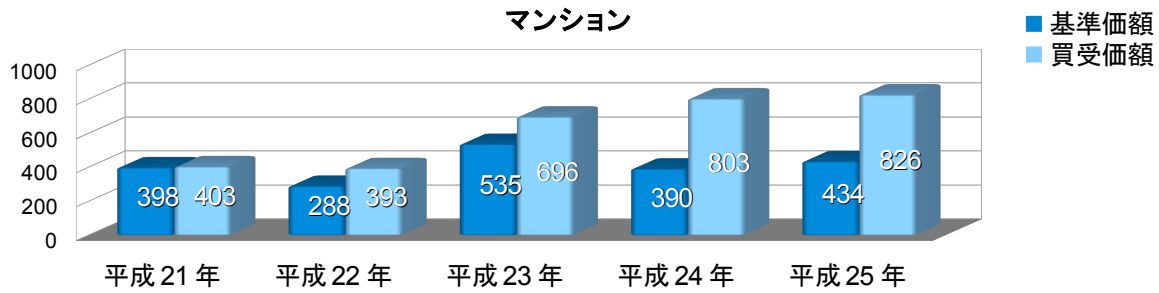
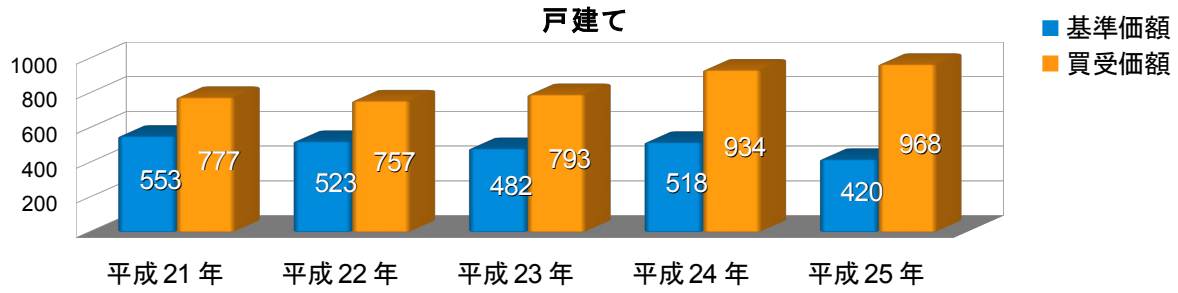


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

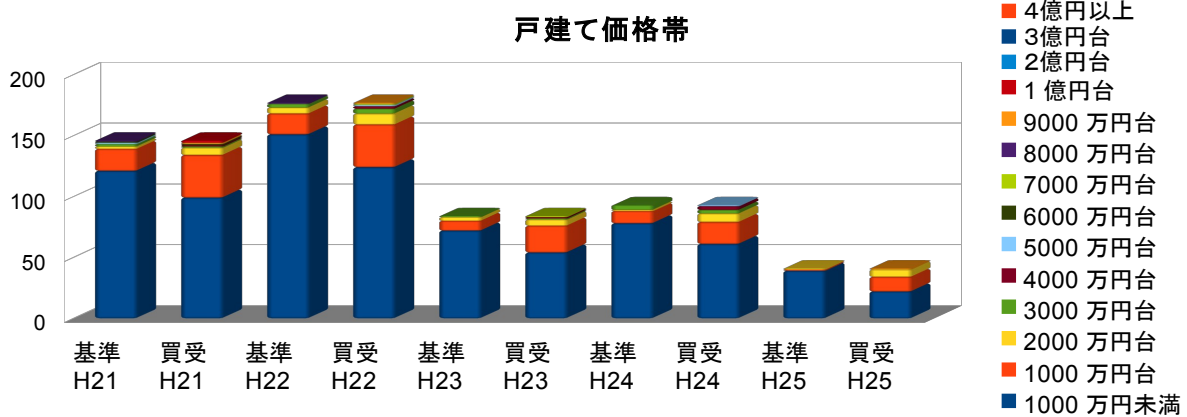
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	85,856,700	85,958,300	33,543,000	35,905,000	24,323,000
	最低	538,000	350,000	320,900	460,000	402,000
	中間	4,623,000	4,349,000	4,268,500	3,536,000	4,120,000
	9割平均	5,529,436	5,229,758	4,821,131	5,176,148	4,200,297
	全平均	7,236,626	6,363,352	5,553,322	6,172,512	4,716,933
買受価額	最高	130,000,000	90,434,000	70,000,000	50,330,000	90,010,000
	最低	430,400	280,000	256,720	460,000	321,600
	中間	6,556,500	6,000,000	6,155,500	7,100,000	9,650,000
	9割平均	7,765,983	7,565,870	7,927,978	9,343,624	9,676,146
	全平均	10,468,229	9,223,931	9,189,508	10,545,356	11,567,744
乖離率	最高	835.1%	728.7%	645.5%	471.6%	585.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.3%	127.9%	139.7%	184.3%	232.5%
	9割平均	133.5%	139.2%	153.5%	188.0%	218.2%
	全平均	150.8%	150.7%	165.3%	194.0%	224.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,080,000	7,757,000	19,401,000	6,829,000	8,233,000
	最低	368,500	525,000	83,000	1,690,000	1,897,000
	中間	3,581,500	2,908,000	4,260,000	3,903,000	4,200,000
	9割平均	3,977,250	2,883,559	5,353,091	3,903,000	4,340,000
	全平均	4,073,173	2,883,559	5,353,091	3,903,000	4,340,000
買受価額	最高	11,280,000	10,960,000	20,050,000	23,770,000	14,000,000
	最低	430,000	655,555	634,400	3,428,000	3,699,999
	中間	3,750,000	4,011,000	5,220,000	7,095,000	7,820,000
	9割平均	4,032,546	3,930,818	6,958,492	8,029,470	8,258,780
	全平均	4,172,735	3,930,818	6,958,492	8,029,470	8,258,780
乖離率	最高	195.4%	223.5%	1,048.2%	800.1%	243.9%
	最低	80.0%	82.8%	80.0%	80.0%	165.0%
	中間	97.6%	131.5%	129.5%	170.1%	195.0%
	9割平均	103.9%	136.5%	210.6%	222.6%	196.8%
	全平均	106.5%	136.5%	210.6%	222.6%	196.8%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

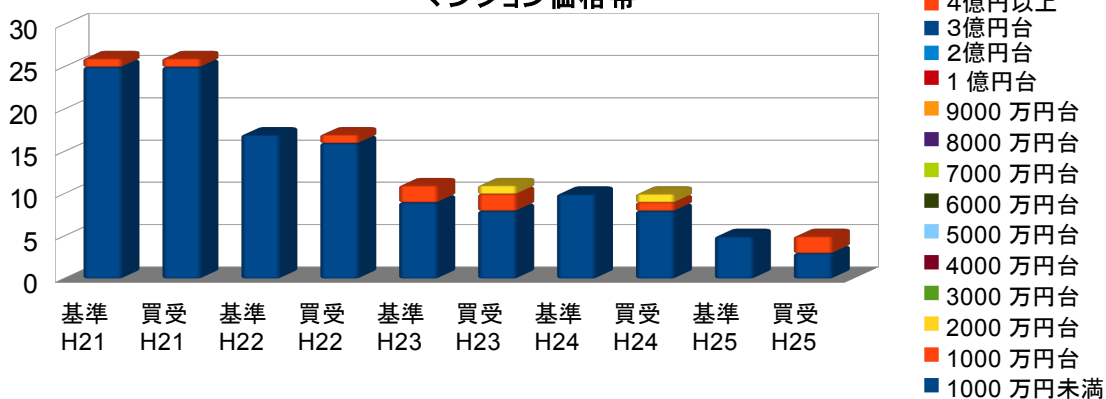


4 価格帯



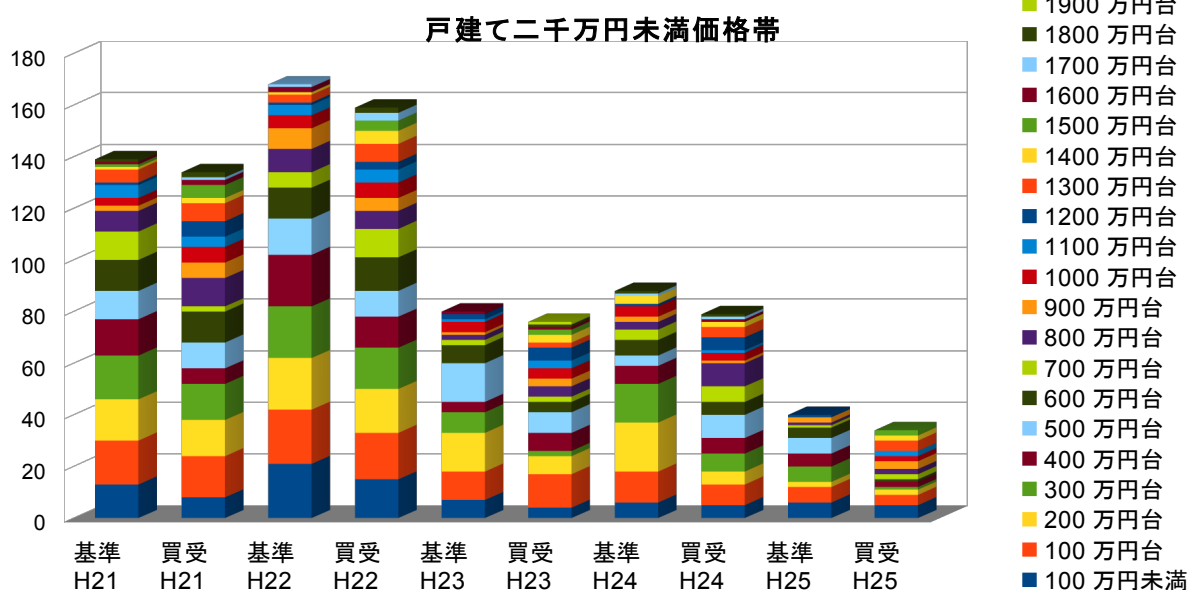
戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	121	99	151	124	72	54	78	61	39	22
1000万円台	18	35	17	35	8	22	10	18	1	12
2000万円台	2	6	5	9	3	5	1	7	1	6
3000万円台	2	1	3	4	1	1	4	3	0	0
4000万円台	0	1	0	2	0	1	0	3	0	0
5000万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
6000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
8000万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	146	146	177	177	84	84	93	93	41	41

マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	25	25	17	16	9	8	10	8	5	3
1000万円台	1	1	0	1	2	2	0	1	0	2
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	26	26	17	17	11	11	10	10	5	5

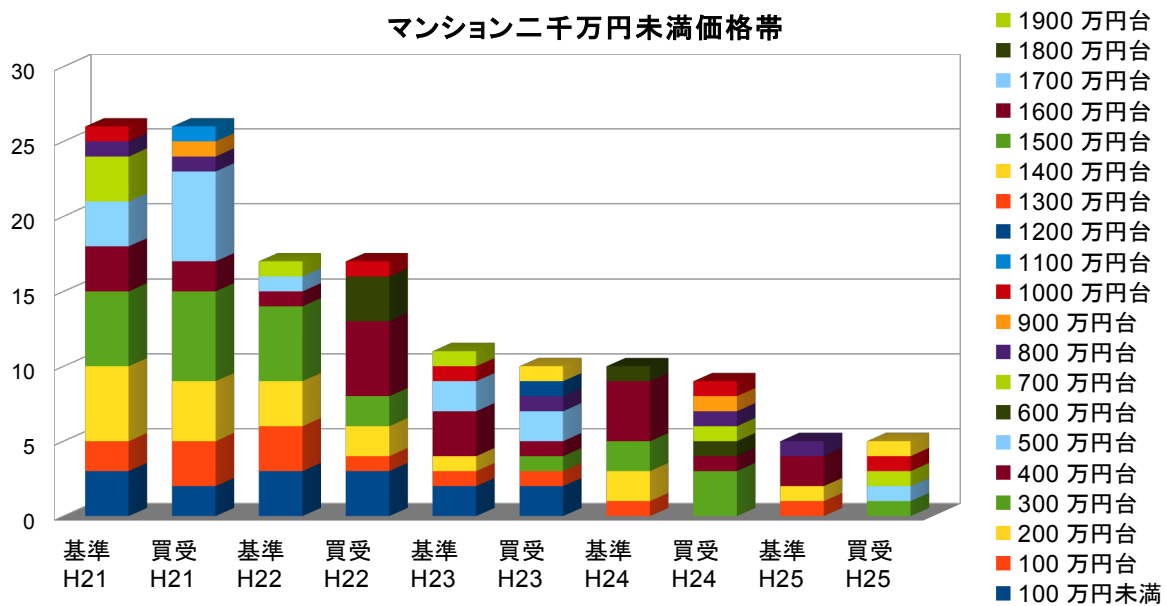
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	13	8	21	15	7	4	6	5	6	5
100万円台	17	16	21	18	11	13	12	8	6	4
200万円台	16	14	20	17	15	7	19	5	2	2
300万円台	17	14	20	16	8	2	15	7	6	1
400万円台	14	6	20	12	4	7	7	6	5	2
500万円台	11	10	14	10	15	8	4	9	6	0
600万円台	12	12	12	13	7	4	6	5	4	1
700万円台	11	2	6	11	2	2	4	6	1	2
800万円台	8	11	9	7	2	4	3	9	1	2
900万円台	2	6	8	5	1	3	2	1	2	3
1000万円台	3	6	5	6	4	4	4	3	0	2
1100万円台	5	4	4	5	1	3	0	1	0	2
1200万円台	1	6	1	3	2	5	1	5	1	0
1300万円台	5	7	3	7	0	2	0	4	0	4
1400万円台	1	2	1	5	0	3	3	2	0	2
1500万円台	1	5	0	4	0	2	0	0	0	2
1600万円台	1	2	2	0	1	1	0	1	0	0
1700万円台	0	1	1	3	0	0	1	1	0	0
1800万円台	1	2	0	2	0	1	1	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	139	134	168	159	80	76	88	79	40	34

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	92%	95%	90%	95%	90%	95%	85%	98%	83%
2000万円以上	5%	8%	5%	10%	5%	10%	5%	15%	2%	17%

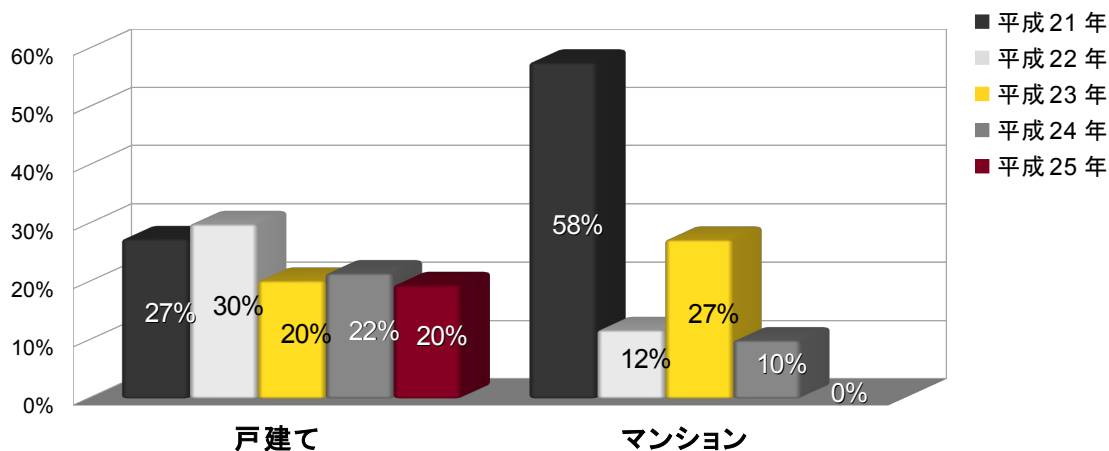
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	3	3	2	2	0	0	0	0
100万円台	2	3	3	1	1	1	1	0	1	0
200万円台	5	4	3	2	1	0	2	0	1	0
300万円台	5	6	5	2	0	1	2	3	0	1
400万円台	3	2	1	5	3	1	4	1	2	0
500万円台	3	6	1	0	2	2	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	3	0	0	1	1	0	0
700万円台	3	0	1	0	0	0	0	1	0	1
800万円台	1	1	0	0	0	1	0	1	1	0
900万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1000万円台	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	26	26	17	17	11	10	10	9	5	5

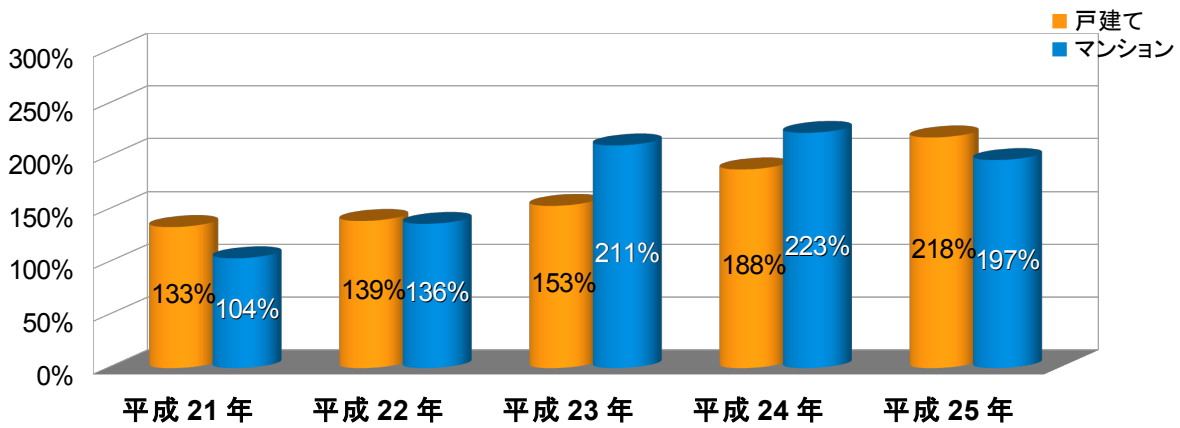
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	91%	100%	90%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	9%	0%	10%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

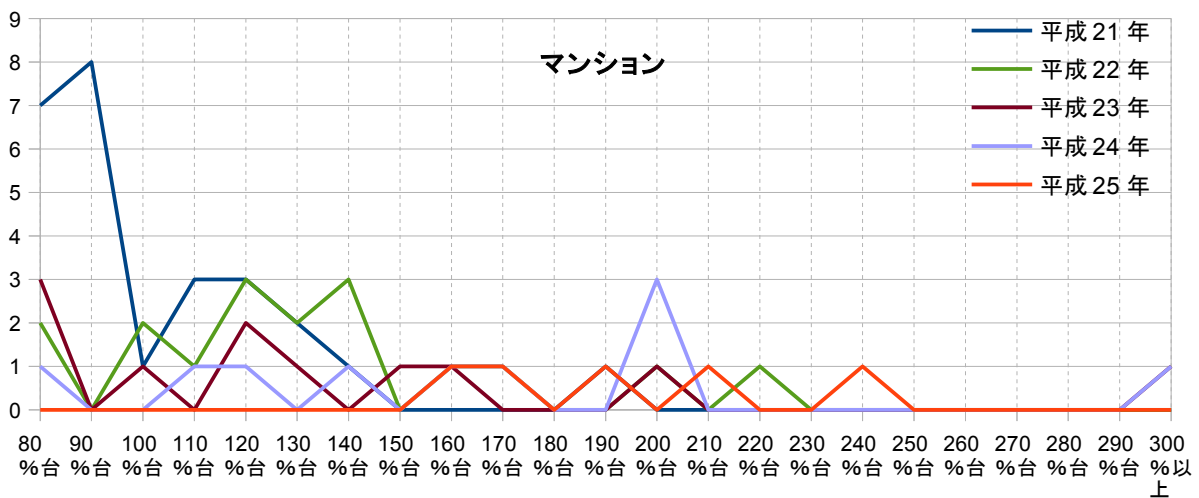
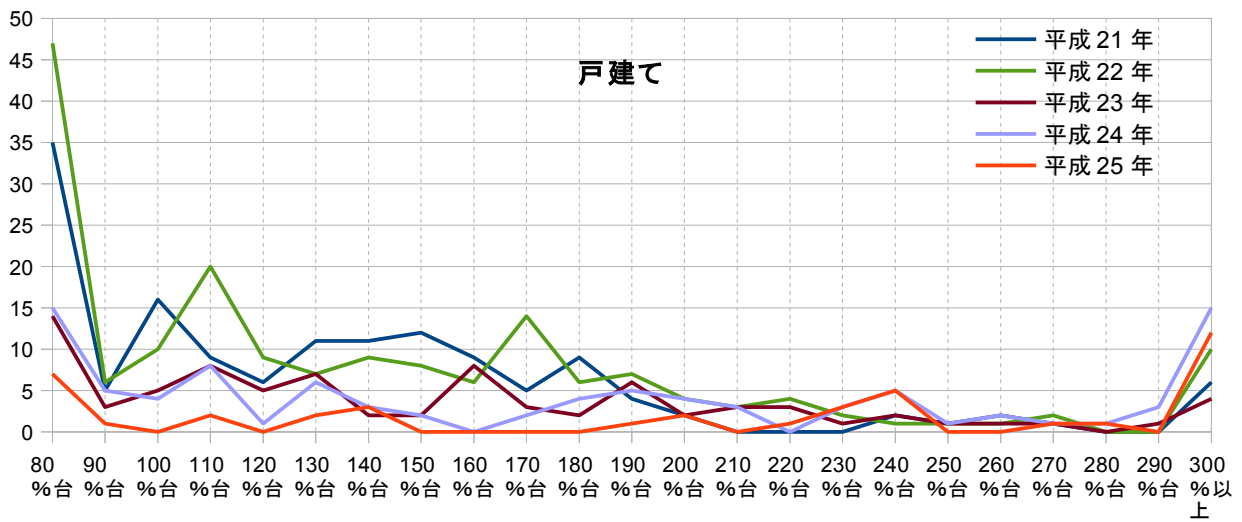


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	35	47	14	15	7
90%台	5	6	3	5	1
100%台	16	10	5	4	0
110%台	9	20	8	8	2
120%台	6	9	5	1	0
130%台	11	7	7	6	2
140%台	11	9	2	3	3
150%台	12	8	2	2	0
160%台	9	6	8	0	0
170%台	5	14	3	2	0
180%台	9	6	2	4	0
190%台	4	7	6	5	1
200%台	2	4	2	4	2
210%台	0	3	3	3	0
220%台	0	4	3	0	1
230%台	0	2	1	3	3
240%台	2	1	2	5	5
250%台	1	1	1	1	0
260%台	2	1	1	2	0
270%台	1	2	1	1	1
280%台	0	0	0	1	1
290%台	0	0	1	3	0
300%以上	6	10	4	15	12
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	2	3	1	0
90%台	8	0	0	0	0
100%台	1	2	1	0	0
110%台	3	1	0	1	0
120%台	3	3	2	1	0
130%台	2	2	1	0	0
140%台	1	3	0	1	0
150%台	0	0	1	0	0
160%台	0	1	1	1	1
170%台	0	1	0	1	1
180%台	0	0	0	0	0
190%台	1	0	0	0	1
200%台	0	1	1	3	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	1	0