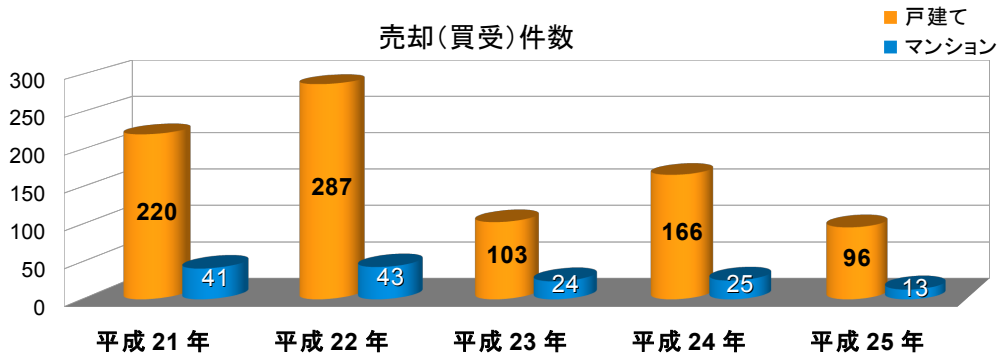


## 不動産競売価格統計／福島地方裁判所郡山支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

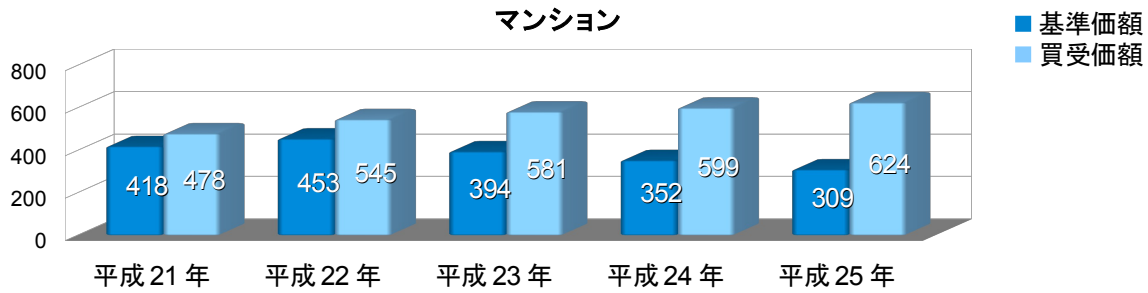
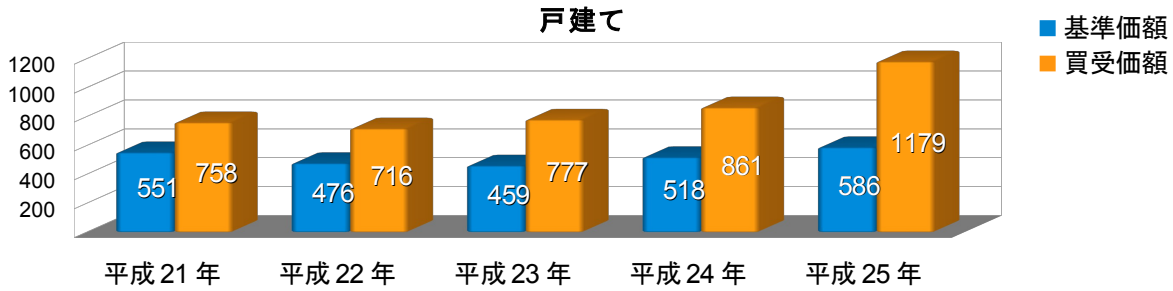


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

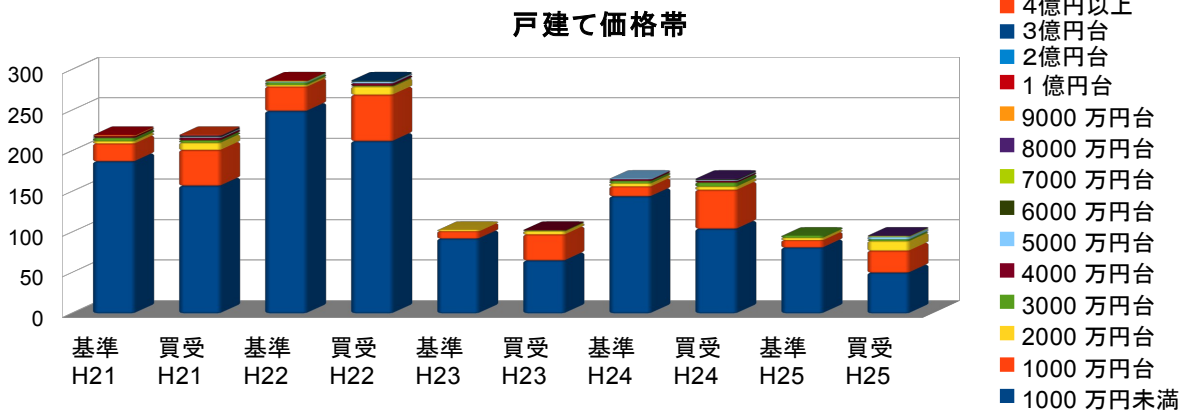
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	131,940,000	181,681,000	29,830,000	59,005,000	34,351,000
	最低	316,000	313,000	426,000	517,000	110,000
	中間	4,616,500	3,902,000	3,955,000	3,917,500	4,078,000
	9割平均	5,508,108	4,760,170	4,593,892	5,176,230	5,860,125
	全平均	7,434,511	6,381,289	5,204,913	6,491,432	6,694,844
買受価額	最高	428,750,000	310,000,000	45,096,600	88,080,000	85,999,999
	最低	252,800	263,000	507,777	415,000	1,050,000
	中間	6,367,000	5,818,800	6,190,001	7,437,000	9,458,800
	9割平均	7,584,001	7,155,873	7,772,469	8,611,485	11,793,117
	全平均	10,946,474	9,239,944	8,602,240	10,215,418	13,691,793
乖離率	最高	354.6%	637.3%	443.1%	864.3%	979.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.8%	145.4%	162.8%	161.3%	209.4%
	9割平均	134.5%	148.6%	168.5%	171.5%	215.2%
	全平均	139.4%	153.9%	173.8%	178.9%	226.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,267,000	43,940,000	126,486,000	90,841,000	7,450,000
	最低	10,000	10,000	1,014,000	793,000	493,000
	中間	4,122,000	4,680,000	3,287,500	2,980,000	2,208,000
	9割平均	4,180,027	4,534,000	3,937,182	3,518,826	3,086,154
	全平均	4,284,244	5,362,465	8,921,583	6,902,680	3,086,154
買受価額	最高	11,300,000	90,000,888	130,000,005	81,473,000	15,555,000
	最低	8,600	67,800	1,630,000	2,052,500	1,890,000
	中間	4,150,014	4,585,000	4,780,000	6,380,000	5,017,292
	9割平均	4,777,870	5,446,014	5,805,394	5,992,160	6,240,799
	全平均	4,860,243	7,397,982	10,806,195	8,853,807	6,240,799
乖離率	最高	214.9%	1,500.0%	204.8%	325.3%	787.0%
	最低	80.0%	80.0%	84.0%	89.7%	131.2%
	中間	109.5%	118.4%	137.1%	175.7%	195.8%
	9割平均	107.0%	125.9%	141.3%	179.4%	236.5%
	全平均	110.0%	176.0%	141.6%	181.7%	236.5%

### 3 平均基準価額、買受価額

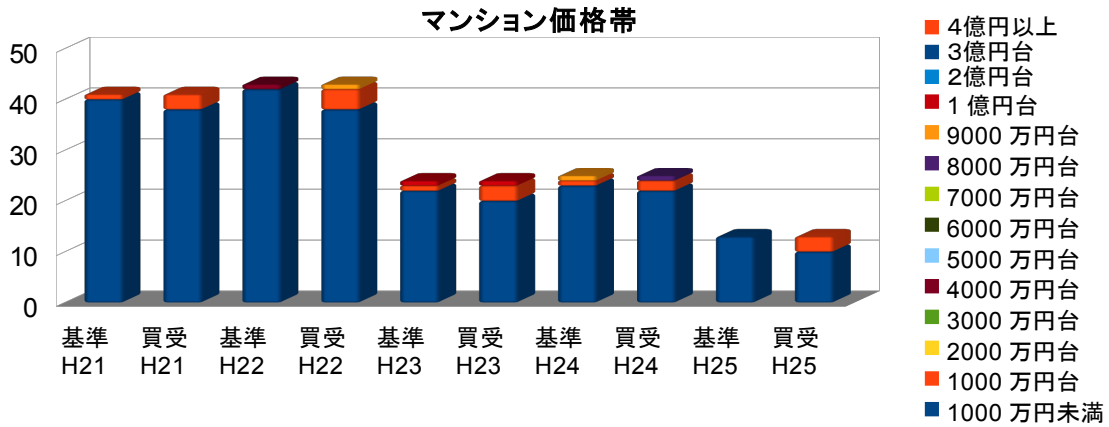
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

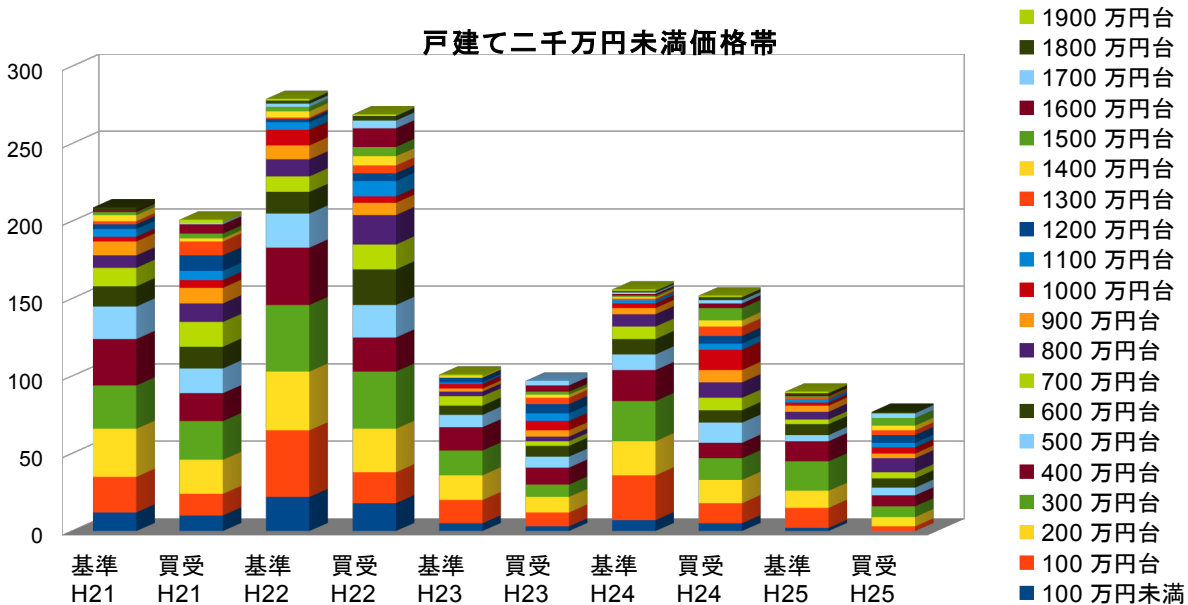


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	187	157	249	212	92	65	144	104	81	50
1000万円台	22	44	30	57	9	32	12	48	9	27
2000万円台	3	9	2	10	2	4	4	4	3	12
3000万円台	4	3	3	1	0	1	3	5	3	2
4000万円台	2	3	0	3	0	1	2	2	0	0
5000万円台	0	1	1	2	0	0	1	1	0	3
6000万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
計	220	220	287	287	103	103	166	166	96	96



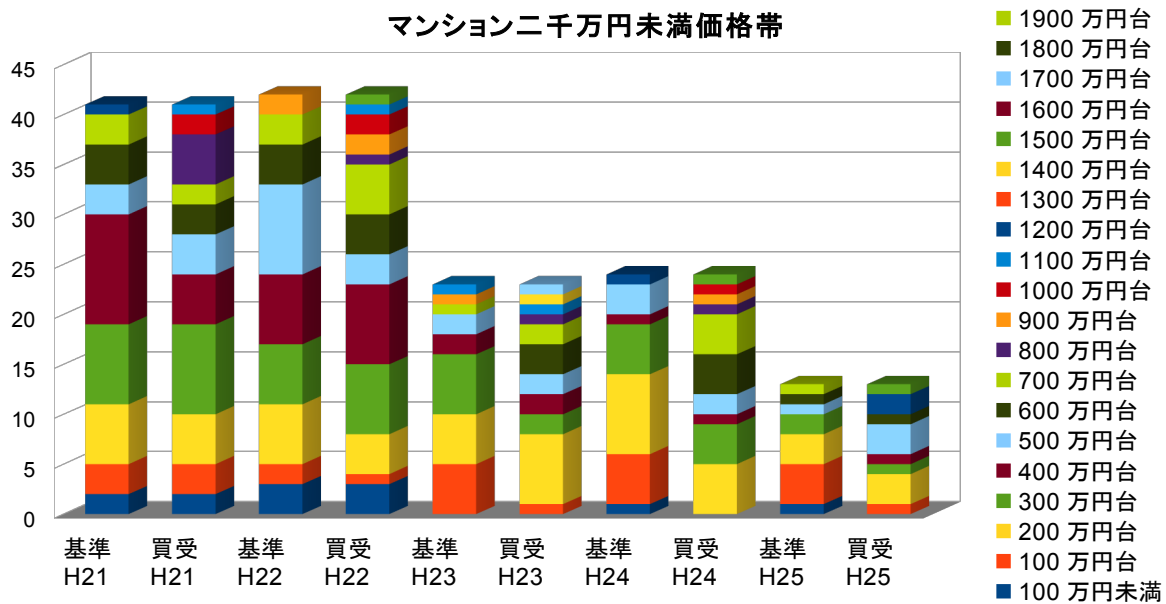
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	40	38	42	38	22	20	23	22	13	10
1000万円台	1	3	0	4	1	3	1	2	0	3
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	41	41	43	43	24	24	25	25	13	13

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	12	10	22	18	5	3	7	5	2	0
100万円台	23	14	43	20	15	9	29	13	13	3
200万円台	31	22	38	28	16	10	22	15	11	6
300万円台	28	25	43	37	16	8	26	14	19	7
400万円台	30	18	37	22	15	11	20	10	13	7
500万円台	21	16	22	21	8	7	10	13	4	5
600万円台	13	14	14	23	6	7	10	8	7	6
700万円台	12	16	10	16	6	3	8	8	3	4
800万円台	8	12	11	19	3	3	8	10	5	9
900万円台	9	10	9	8	2	4	4	8	4	3
1000万円台	3	5	10	4	3	6	3	13	2	4
1100万円台	5	6	5	10	1	5	2	4	2	3
1200万円台	3	10	2	5	3	6	0	5	0	5
1300万円台	2	9	1	5	0	4	1	6	1	3
1400万円台	4	2	4	6	1	2	1	4	0	3
1500万円台	2	3	3	6	0	2	1	8	1	5
1600万円台	1	6	0	12	0	4	1	3	1	0
1700万円台	0	1	2	5	0	3	1	2	0	3
1800万円台	2	0	2	3	0	0	1	2	1	1
1900万円台	0	2	1	1	1	0	1	1	1	0
合計	209	201	279	269	101	97	156	152	90	77

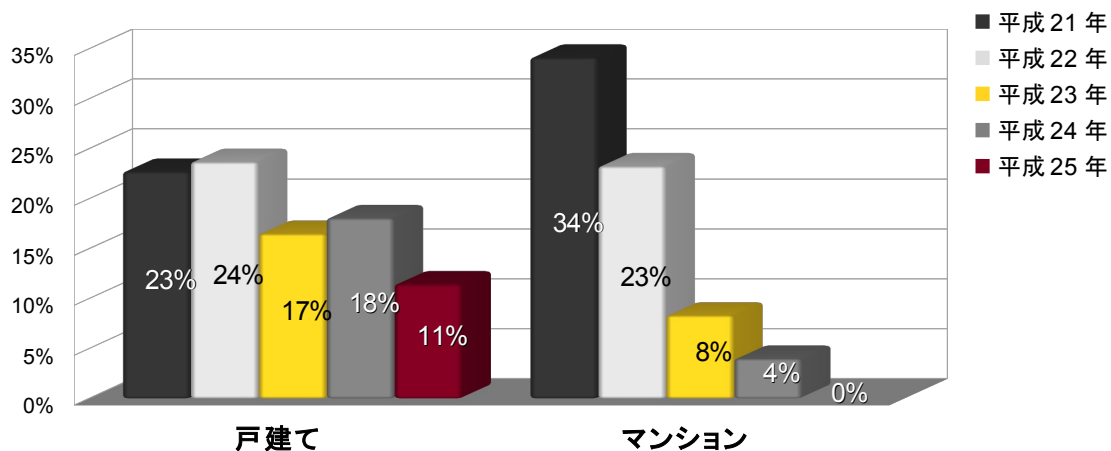
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	91%	97%	94%	98%	94%	94%	92%	94%	80%
2000万円以上	5%	9%	3%	6%	2%	6%	6%	8%	6%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	3	3	0	0	1	0	1	0
100万円台	3	3	2	1	5	1	5	0	4	1
200万円台	6	5	6	4	5	7	8	5	3	3
300万円台	8	9	6	7	6	2	5	4	2	1
400万円台	11	5	7	8	2	2	1	1	0	1
500万円台	3	4	9	3	2	2	3	2	1	3
600万円台	4	3	4	4	0	3	0	4	1	1
700万円台	3	2	3	5	1	2	0	4	1	0
800万円台	0	5	0	1	0	1	0	1	0	0
900万円台	0	0	2	2	1	0	0	1	0	0
1000万円台	0	2	0	2	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0
1200万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	41	41	42	42	23	23	24	24	13	13

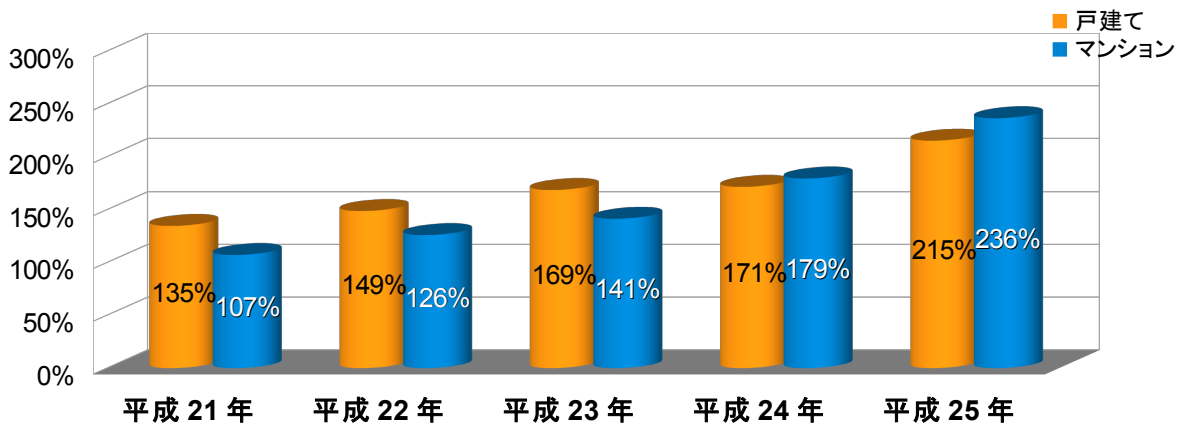
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	98%	96%	96%	96%	96%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	2%	2%	4%	4%	4%	4%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

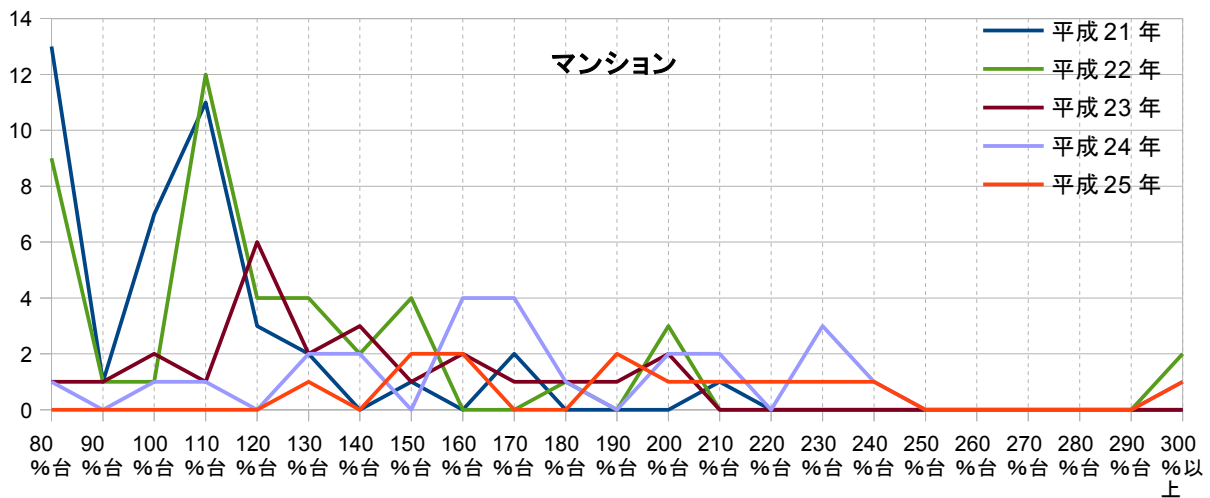
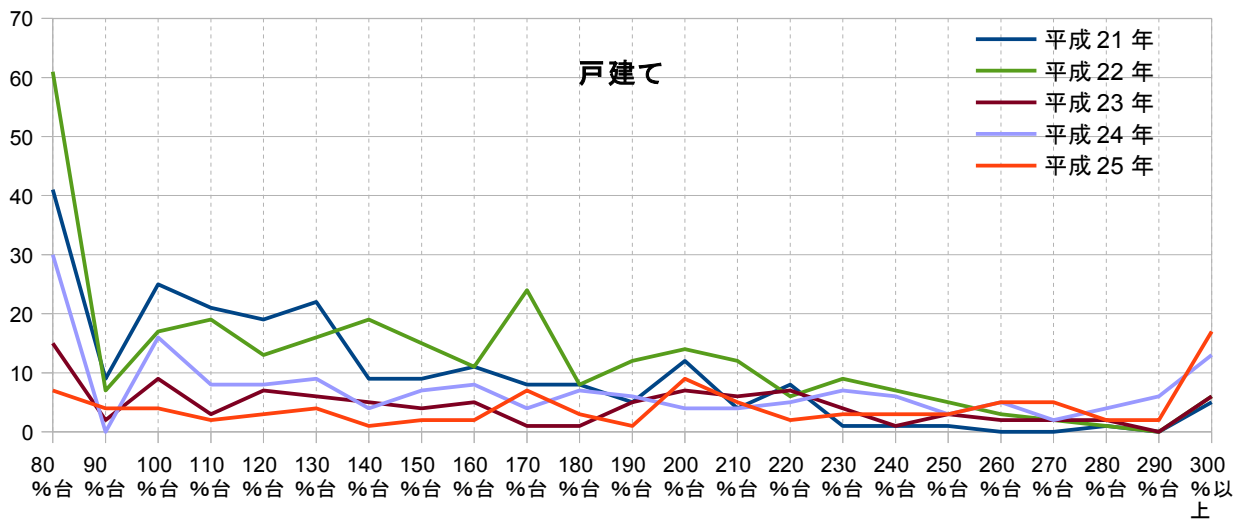


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	41	61	15	30	7
90%台	9	7	2	0	4
100%台	25	17	9	16	4
110%台	21	19	3	8	2
120%台	19	13	7	8	3
130%台	22	16	6	9	4
140%台	9	19	5	4	1
150%台	9	15	4	7	2
160%台	11	11	5	8	2
170%台	8	24	1	4	7
180%台	8	8	1	7	3
190%台	5	12	5	6	1
200%台	12	14	7	4	9
210%台	4	12	6	4	5
220%台	8	6	7	5	2
230%台	1	9	4	7	3
240%台	1	7	1	6	3
250%台	1	5	3	3	3
260%台	0	3	2	5	5
270%台	0	2	2	2	5
280%台	1	1	2	4	2
290%台	0	0	0	6	2
300%以上	5	6	6	13	17
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	13	9	1	1	0
90%台	1	1	1	0	0
100%台	7	1	2	1	0
110%台	11	12	1	1	0
120%台	3	4	6	0	0
130%台	2	4	2	2	1
140%台	0	2	3	2	0
150%台	1	4	1	0	2
160%台	0	0	2	4	2
170%台	2	0	1	4	0
180%台	0	1	1	1	0
190%台	0	0	1	0	2
200%台	0	3	2	2	1
210%台	1	0	0	2	1
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	3	1
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	0	1	1