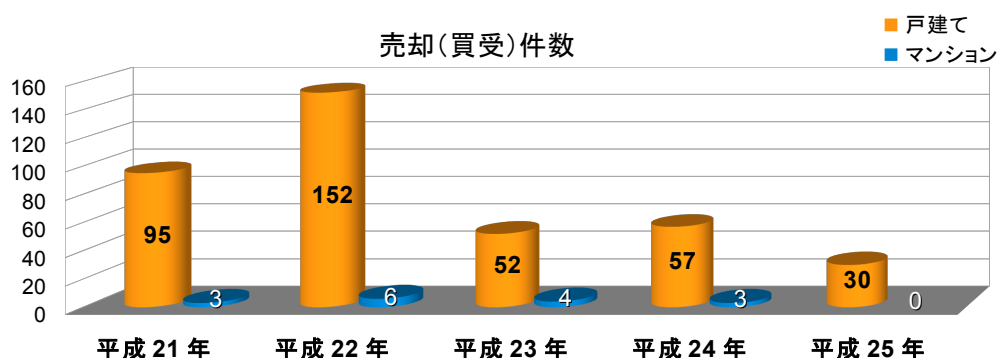


不動産競売価格統計／福島地方裁判所いわき支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

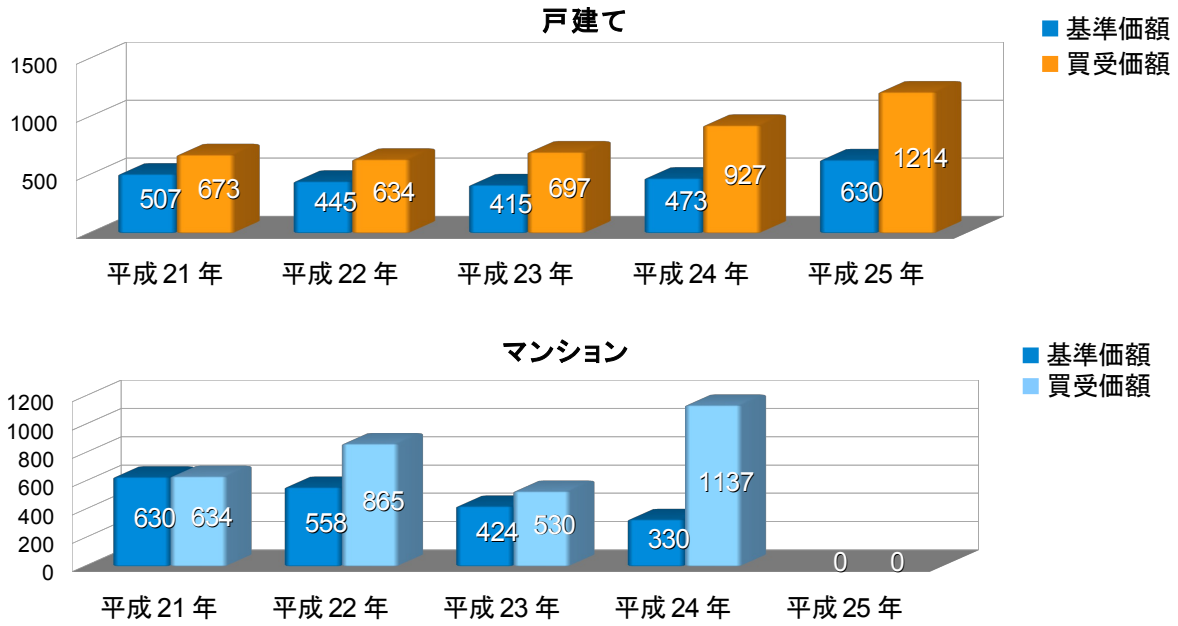


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

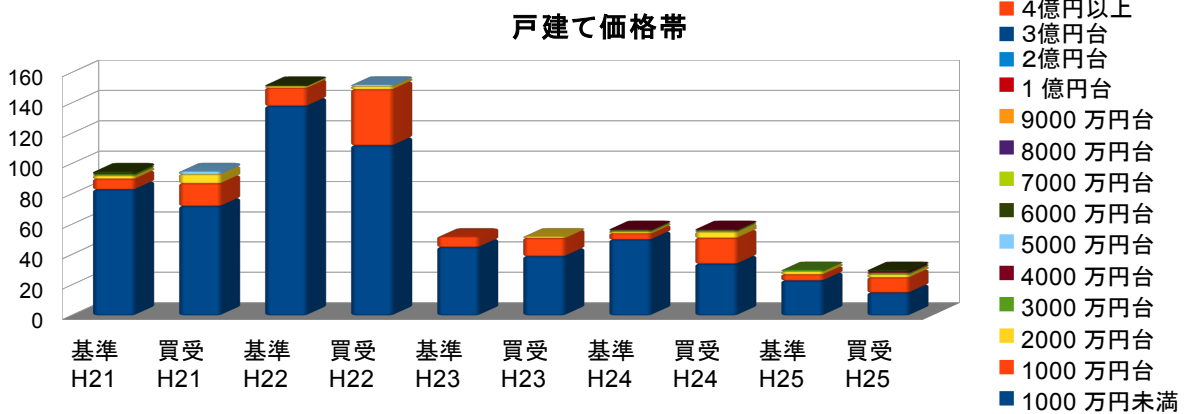
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	69,529,000	69,285,000	15,744,000	49,847,000	35,371,000
	最低	367,000	367,000	381,000	381,000	280,000
	中間	4,302,000	3,575,000	3,187,000	3,079,000	3,936,500
	9割平均	5,074,069	4,448,919	4,145,246	4,727,270	6,301,179
	全平均	6,656,053	5,182,821	4,396,958	5,869,532	7,069,467
買受価額	最高	56,000,000	55,428,000	23,588,800	40,088,800	69,000,888
	最低	380,000	351,000	631,000	478,244	1,111,111
	中間	5,621,800	5,079,944	6,149,500	8,379,008	8,946,807
	9割平均	6,732,945	6,339,845	6,971,782	9,267,193	12,135,748
	全平均	7,932,620	6,891,363	7,228,970	10,007,180	13,663,764
乖離率	最高	490.5%	351.5%	376.0%	513.1%	515.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.5%	133.0%	166.9%	223.0%	207.1%
	9割平均	129.7%	139.9%	185.1%	212.3%	243.9%
	全平均	135.6%	144.8%	187.7%	217.1%	247.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,610,000	6,669,000	9,103,000	5,000,000	0
	最低	5,493,000	4,320,000	994,000	2,454,000	0
	中間	5,808,000	5,489,500	3,431,000	2,454,000	0
	9割平均	6,303,667	5,580,667	4,239,750	3,302,667	0
	全平均	6,303,667	5,580,667	4,239,750	3,302,667	0
買受価額	最高	8,429,999	12,333,000	10,550,888	16,100,000	0
	最低	5,003,000	5,555,555	2,100,000	8,510,000	0
	中間	5,588,000	8,260,444	4,266,000	9,505,000	0
	9割平均	6,340,333	8,648,242	5,295,722	11,371,667	0
	全平均	6,340,333	8,648,242	5,295,722	11,371,667	0
乖離率	最高	110.8%	184.9%	211.3%	656.1%	0.0%
	最低	91.1%	106.0%	96.8%	190.1%	0.0%
	中間	96.2%	165.7%	152.4%	346.8%	0.0%
	9割平均	99.4%	154.6%	153.2%	397.7%	0.0%
	全平均	99.4%	154.6%	153.2%	397.7%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

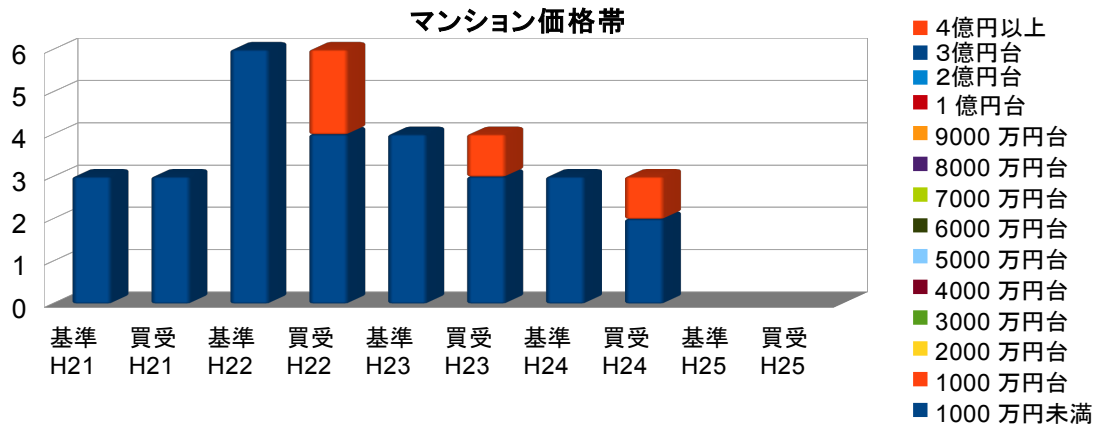
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

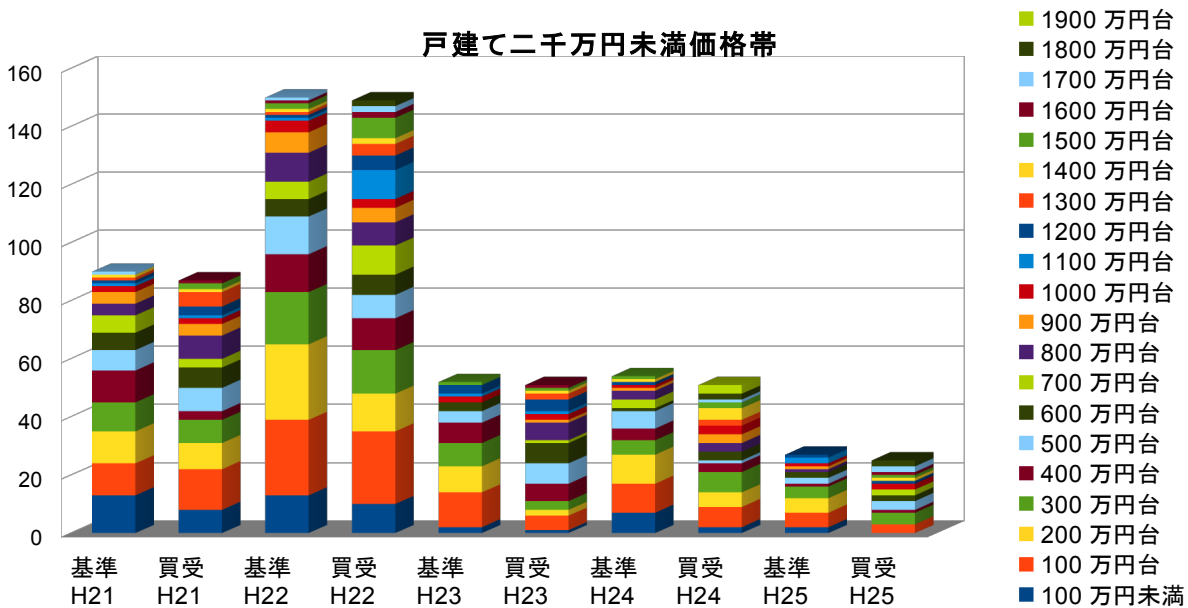


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	83	72	138	112	45	39	50	34	23	15
1000万円台	7	15	12	37	7	12	4	17	4	10
2000万円台	2	6	1	2	0	1	1	4	2	2
3000万円台	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
5000万円台	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0
6000万円台	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	95	95	152	152	52	52	57	57	30	30



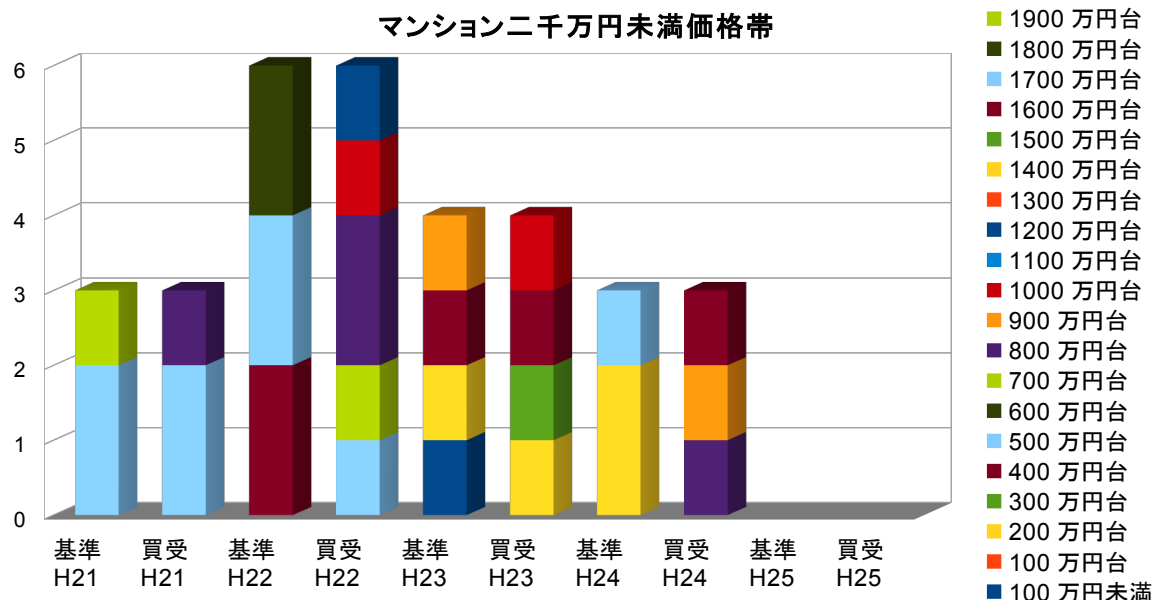
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	6	4	4	3	3	2	0	0
1000万円台	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	6	6	4	4	3	3	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	13	8	13	10	2	1	7	2	2	0
100万円台	11	14	26	25	12	5	10	7	5	3
200万円台	11	9	26	13	9	2	10	5	5	0
300万円台	10	8	18	15	8	3	5	7	4	4
400万円台	11	3	13	11	7	6	4	3	1	1
500万円台	7	8	13	8	4	7	6	1	2	3
600万円台	6	7	6	7	3	7	1	3	2	2
700万円台	6	3	6	10	0	1	3	0	0	2
800万円台	4	8	10	8	0	6	3	3	1	0
900万円台	4	4	7	5	0	1	1	3	1	0
1000万円台	2	2	4	3	2	2	1	3	1	2
1100万円台	1	1	1	10	1	1	0	0	2	0
1200万円台	1	3	1	5	3	4	1	0	1	1
1300万円台	1	5	1	4	0	2	0	2	0	0
1400万円台	1	1	1	2	0	1	1	4	0	1
1500万円台	0	2	2	7	1	1	1	2	0	1
1600万円台	0	1	1	2	0	1	0	0	0	1
1700万円台	1	0	1	2	0	0	0	1	0	2
1800万円台	0	0	0	2	0	0	0	2	0	2
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
合計	90	87	150	149	52	51	54	51	27	25

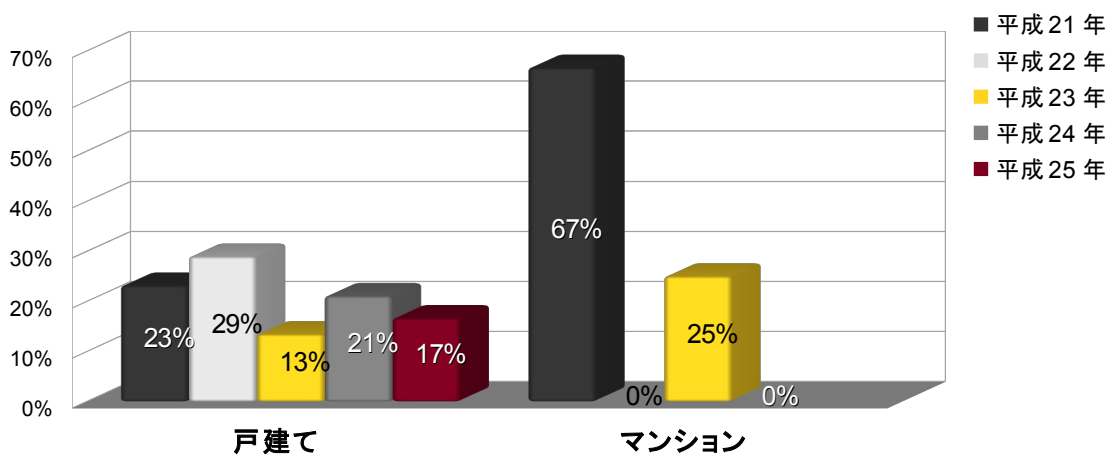
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	92%	99%	98%	100%	98%	95%	89%	90%	83%
2000万円以上	5%	8%	1%	2%	0%	2%	5%	11%	10%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
400万円台	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0
500万円台	2	2	2	1	0	0	1	0	0	0
600万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	6	6	4	4	3	3	0	0

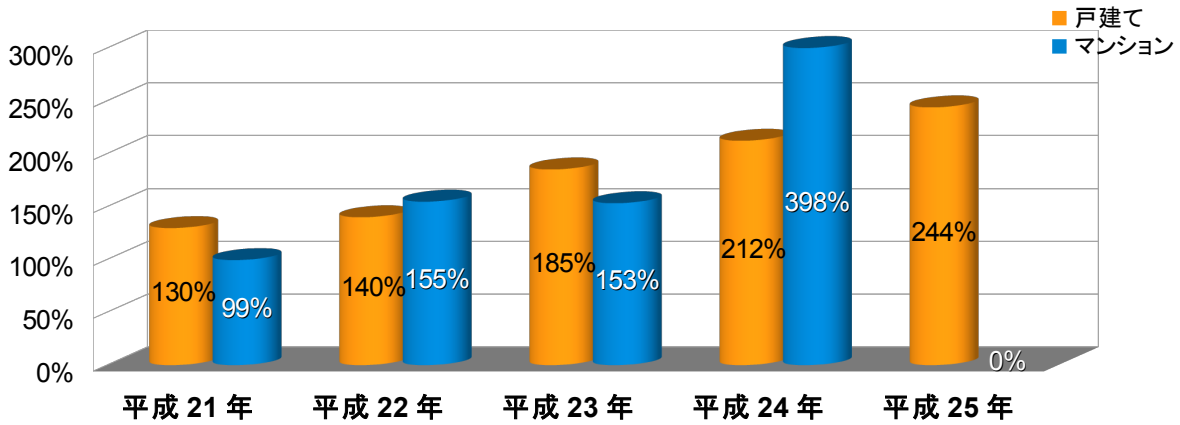
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受の割合の推移

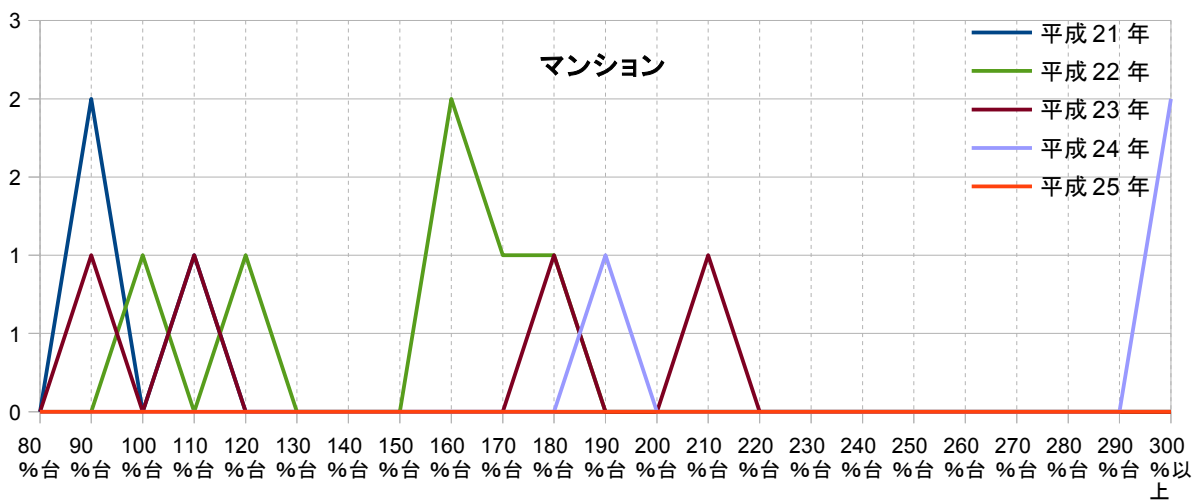
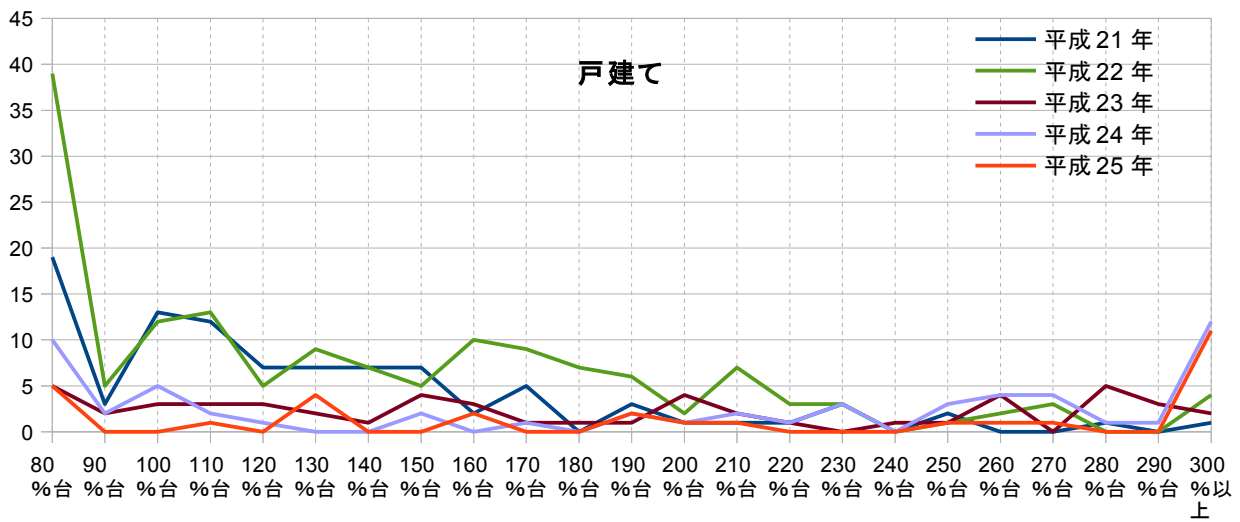


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	19	39	5	10	5
90%台	3	5	2	2	0
100%台	13	12	3	5	0
110%台	12	13	3	2	1
120%台	7	5	3	1	0
130%台	7	9	2	0	4
140%台	7	7	1	0	0
150%台	7	5	4	2	0
160%台	2	10	3	0	2
170%台	5	9	1	1	0
180%台	0	7	1	0	0
190%台	3	6	1	2	2
200%台	1	2	4	1	1
210%台	1	7	2	2	1
220%台	1	3	1	1	0
230%台	3	3	0	3	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	2	1	1	3	1
260%台	0	2	4	4	1
270%台	0	3	0	4	1
280%台	1	0	5	1	0
290%台	0	0	3	1	0
300%以上	1	4	2	12	11
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	2	0	1	0	0
100%台	0	1	0	0	0
110%台	1	0	1	0	0
120%台	0	1	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	2	0	0	0
170%台	0	1	0	0	0
180%台	0	1	1	0	0
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	2	0