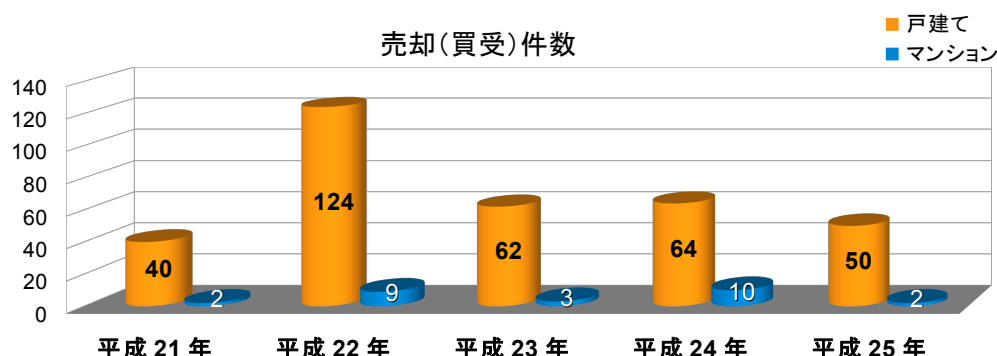


不動産競売価格統計／福島地方裁判所会津若松支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

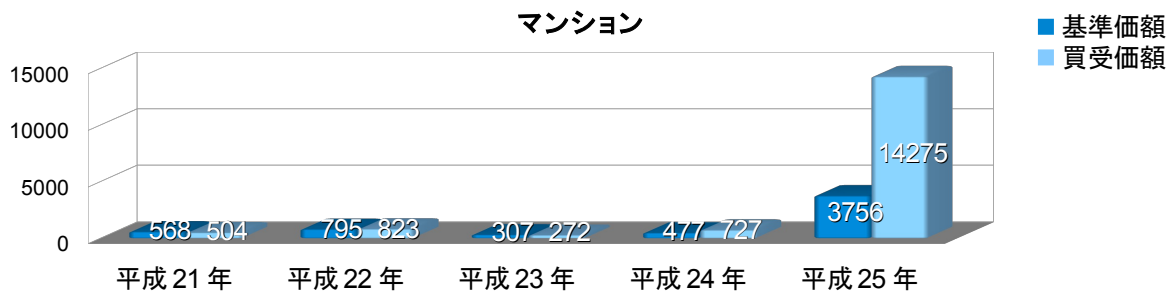
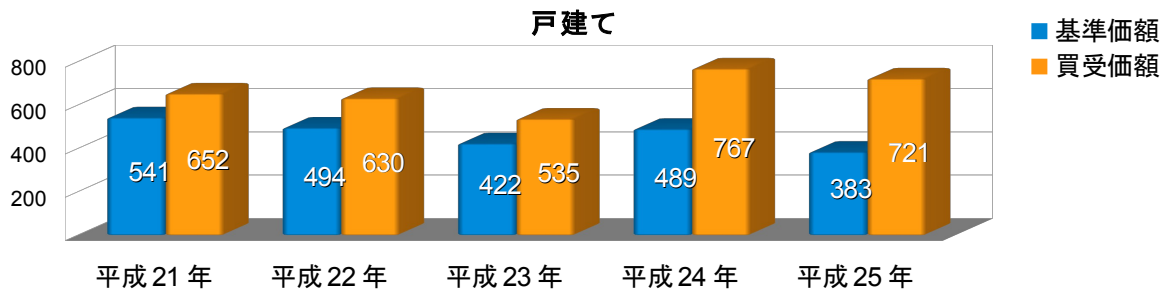


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

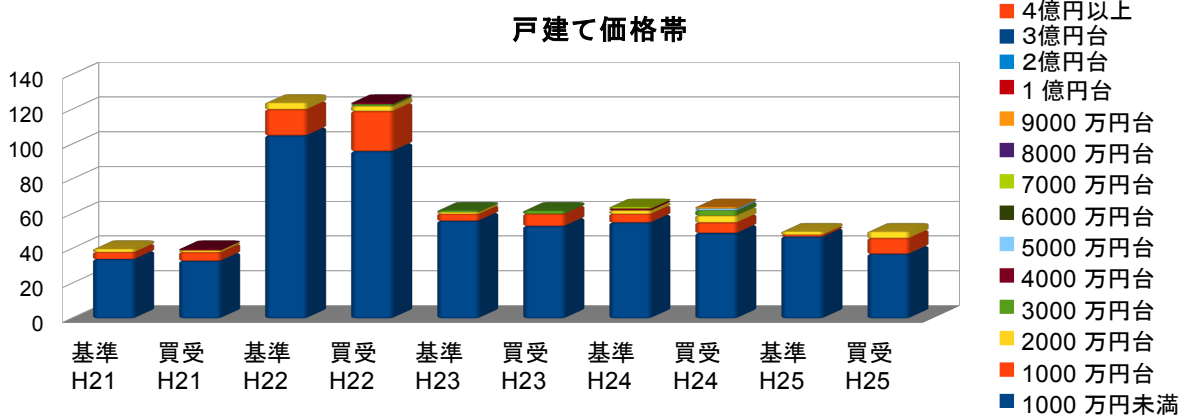
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	27,627,000	26,271,000	34,097,000	71,169,000	27,750,000
	最低	846,000	301,000	469,000	226,000	208,000
	中間	4,278,000	3,963,500	3,562,500	3,598,000	2,905,000
	9割平均	5,411,750	4,939,911	4,219,000	4,886,806	3,828,391
	全平均	6,182,125	5,521,081	5,085,339	6,630,074	4,555,960
買受価額	最高	43,500,000	47,000,000	38,000,000	95,000,150	29,120,000
	最低	925,000	411,900	560,000	374,200	230,000
	中間	5,539,500	5,085,000	4,467,889	5,120,000	5,595,000
	9割平均	6,518,092	6,303,863	5,352,766	7,671,085	7,209,670
	全平均	7,585,448	7,134,182	6,292,740	9,944,591	7,779,897
乖離率	最高	318.1%	298.2%	279.6%	859.6%	407.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.2%	118.1%	111.8%	138.1%	160.6%
	9割平均	128.4%	123.2%	121.4%	146.6%	175.5%
	全平均	133.5%	127.3%	126.6%	162.9%	180.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,766,000	16,600,000	5,314,000	7,929,000	66,948,000
	最低	5,594,000	2,038,000	881,000	1,966,000	8,178,000
	中間	5,680,000	6,934,000	3,004,000	4,568,500	37,563,000
	9割平均	5,680,000	7,946,111	3,066,333	4,769,200	37,563,000
	全平均	5,680,000	7,946,111	3,066,333	4,769,200	37,563,000
買受価額	最高	5,189,000	14,890,000	4,357,488	15,130,200	270,501,000
	最低	4,889,000	2,507,600	1,278,000	1,572,800	15,000,001
	中間	5,039,000	6,279,900	2,510,000	6,489,500	142,750,501
	9割平均	5,039,000	8,227,322	2,715,163	7,272,100	142,750,501
	全平均	5,039,000	8,227,322	2,715,163	7,272,100	142,750,501
乖離率	最高	90.0%	146.1%	145.1%	208.6%	404.0%
	最低	87.4%	80.0%	82.0%	80.0%	183.4%
	中間	88.7%	118.1%	83.6%	153.6%	293.7%
	9割平均	88.7%	111.4%	103.5%	146.5%	293.7%
	全平均	88.7%	111.4%	103.5%	146.5%	293.7%

3 平均基準価額、買受価額

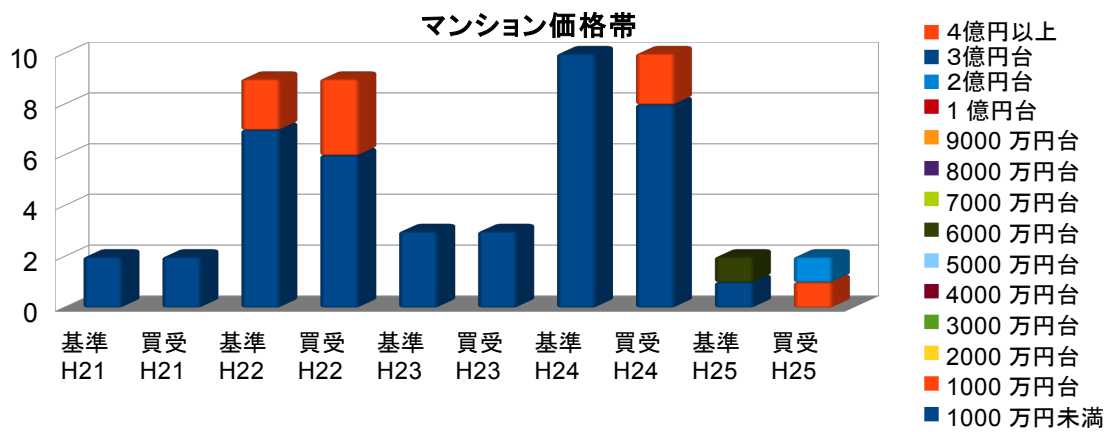
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

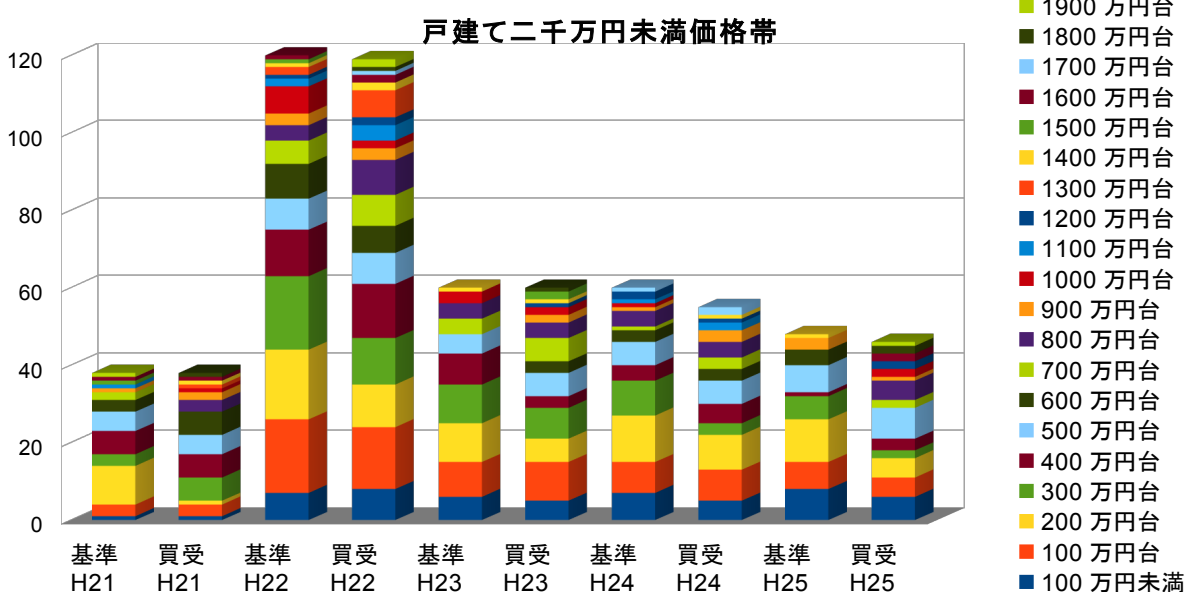


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	34	33	105	96	56	53	55	49	47	37
1000万円台	4	5	15	23	4	7	5	6	1	9
2000万円台	2	1	4	3	1	0	2	4	2	4
3000万円台	0	0	0	1	1	2	0	3	0	0
4000万円台	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	40	40	124	124	62	62	64	64	50	50



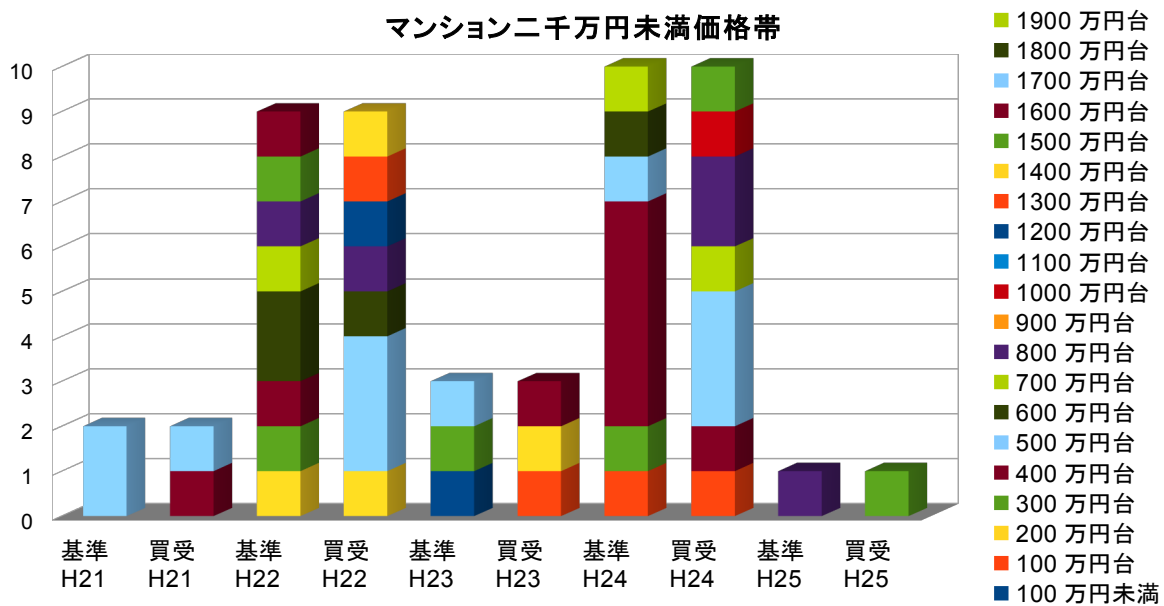
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	7	6	3	3	10	8	1	0
1000万円台	0	0	2	3	0	0	0	2	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	9	9	3	3	10	10	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	7	8	6	5	7	5	8	6
100万円台	3	3	19	16	9	10	8	8	7	5
200万円台	10	1	18	11	10	6	12	9	11	5
300万円台	3	6	19	12	10	8	9	3	6	2
400万円台	6	6	12	14	8	3	4	5	1	3
500万円台	5	5	8	8	5	6	6	6	7	8
600万円台	3	6	9	7	0	3	3	3	4	0
700万円台	2	0	6	8	4	6	1	3	0	2
800万円台	0	3	4	9	4	4	4	4	0	5
900万円台	1	2	3	3	0	2	1	3	3	1
1000万円台	0	1	7	2	3	2	1	0	0	2
1100万円台	1	0	2	4	0	0	1	2	0	0
1200万円台	0	0	1	2	0	1	2	1	0	2
1300万円台	0	1	2	7	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	1	1	2	1	1	0	1	1	0
1500万円台	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0
1600万円台	1	1	1	2	0	0	0	0	0	2
1700万円台	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0
1800万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	2
1900万円台	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1
合計	38	38	120	119	60	60	60	55	48	46

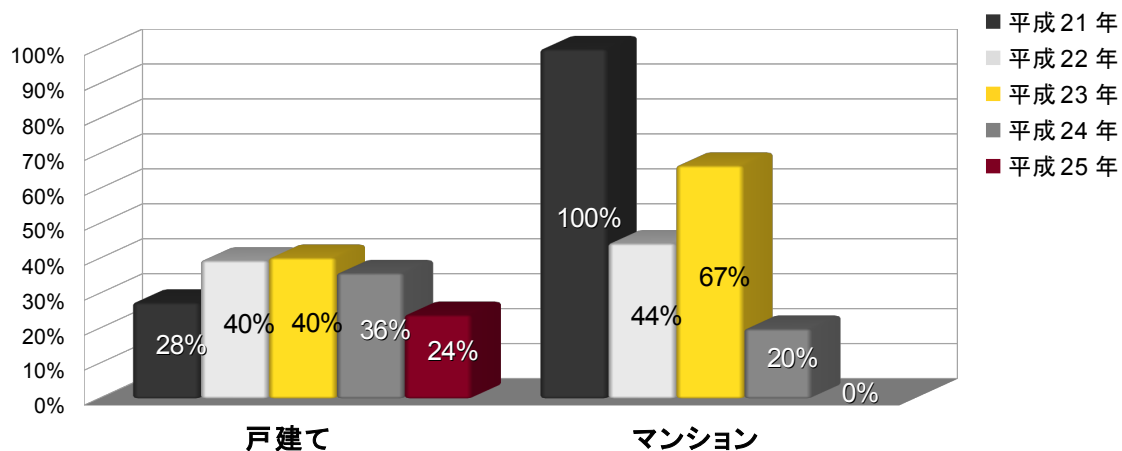
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	95%	97%	96%	97%	97%	94%	86%	96%	92%
2000万円以上	5%	5%	3%	4%	3%	3%	6%	14%	4%	8%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
200万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
300万円台	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0
400万円台	0	1	1	0	0	1	5	1	0	0
500万円台	2	1	0	3	1	0	1	3	0	0
600万円台	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0
700万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
800万円台	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
1600万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	9	9	3	3	10	10	1	1

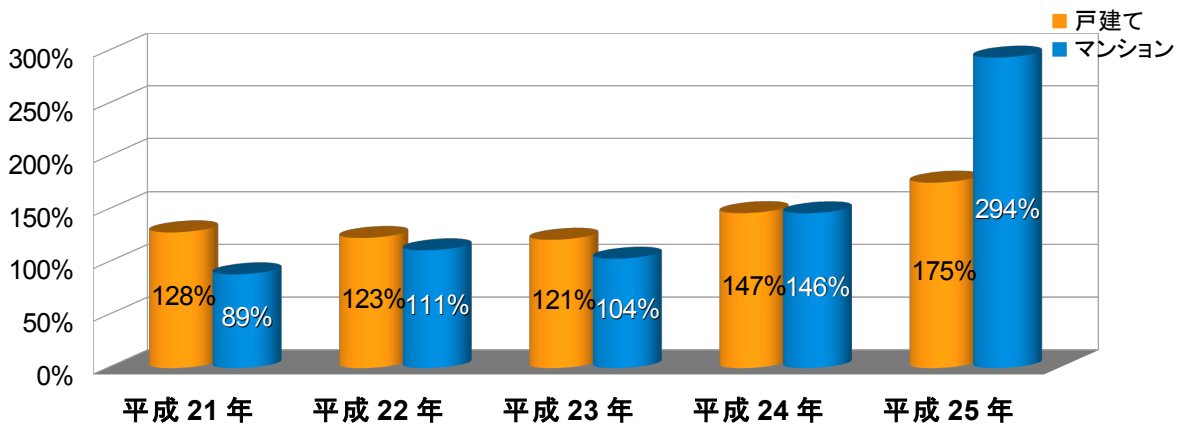
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

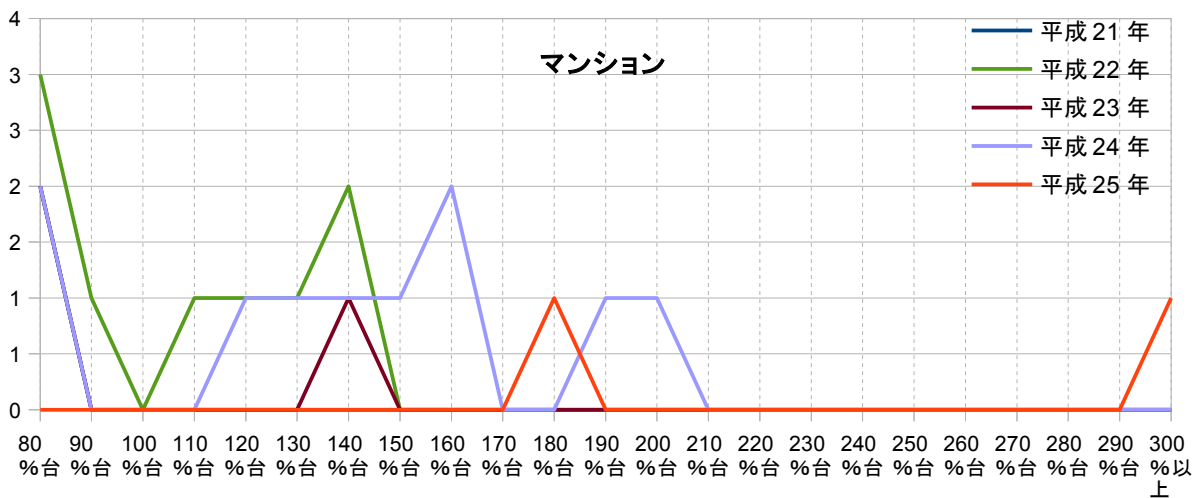
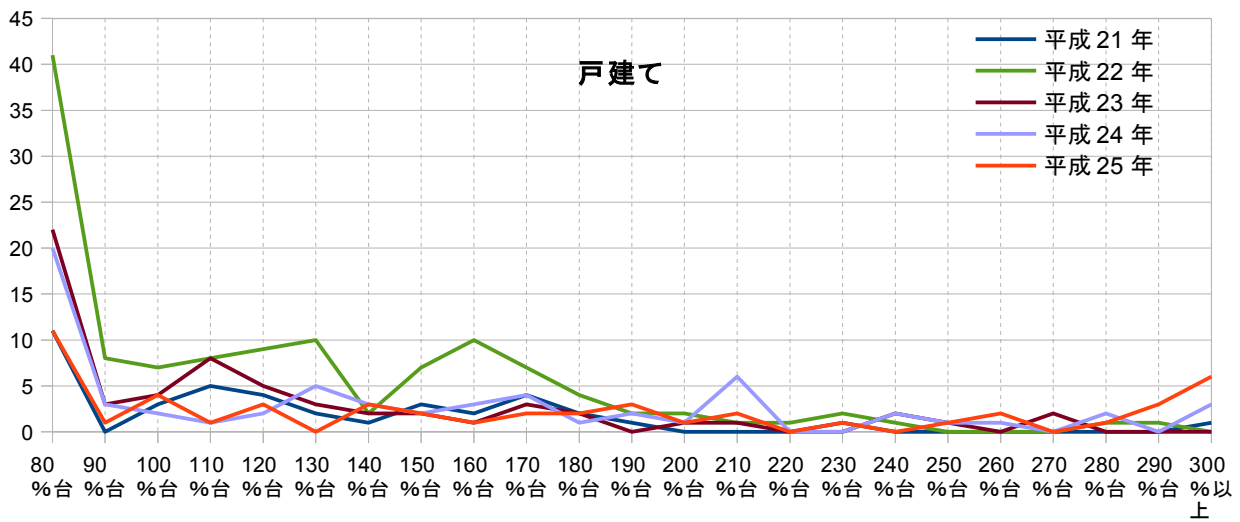


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	41	22	20	11
90%台	0	8	3	3	1
100%台	3	7	4	2	4
110%台	5	8	8	1	1
120%台	4	9	5	2	3
130%台	2	10	3	5	0
140%台	1	2	2	3	3
150%台	3	7	2	2	2
160%台	2	10	1	3	1
170%台	4	7	3	4	2
180%台	2	4	2	1	2
190%台	1	2	0	2	3
200%台	0	2	1	1	1
210%台	0	1	1	6	2
220%台	0	1	0	0	0
230%台	1	2	0	0	1
240%台	0	1	2	2	0
250%台	0	0	1	1	1
260%台	0	0	0	1	2
270%台	0	0	2	0	0
280%台	0	1	0	2	1
290%台	0	1	0	0	3
300%以上	1	0	0	3	6
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	3	2	2	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	1	0	0	0
120%台	0	1	0	1	0
130%台	0	1	0	1	0
140%台	0	2	1	1	0
150%台	0	0	0	1	0
160%台	0	0	0	2	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1