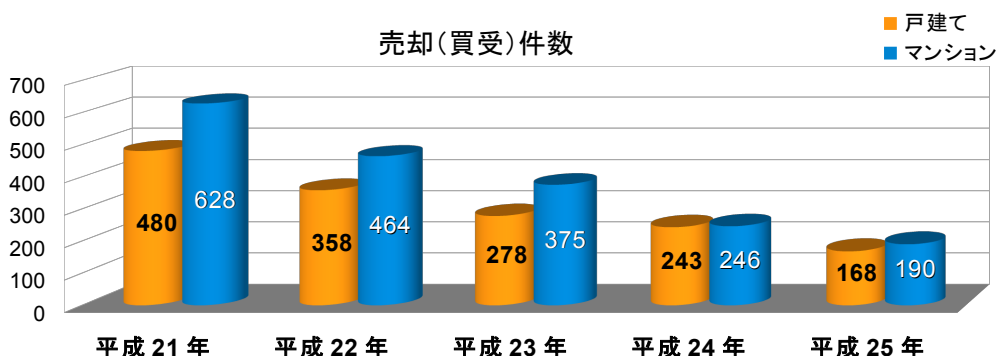


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

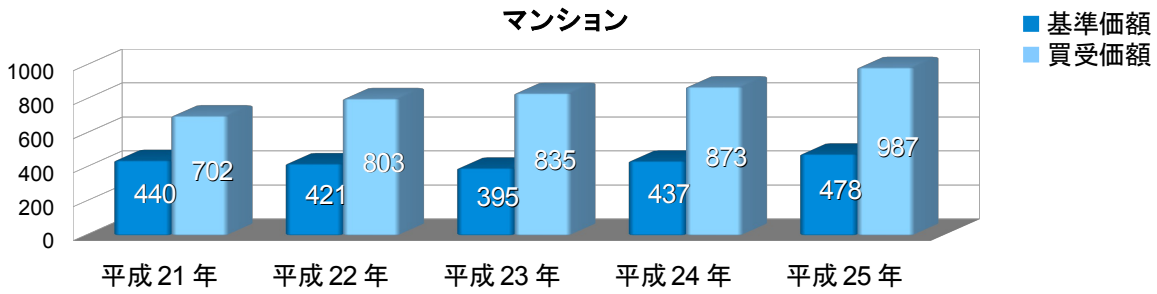
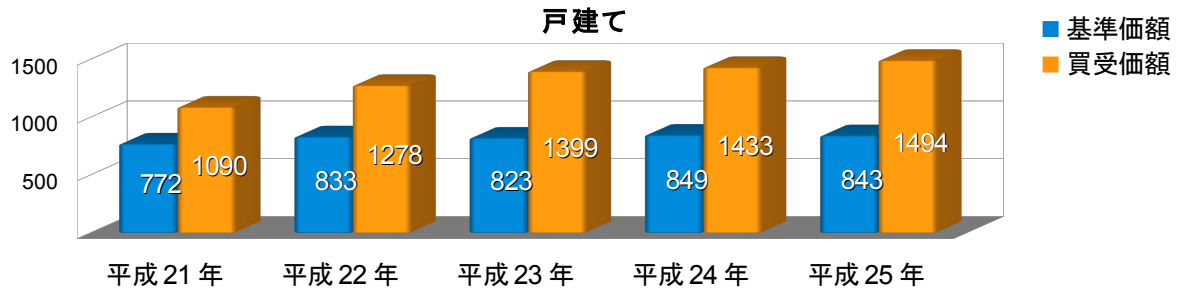


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

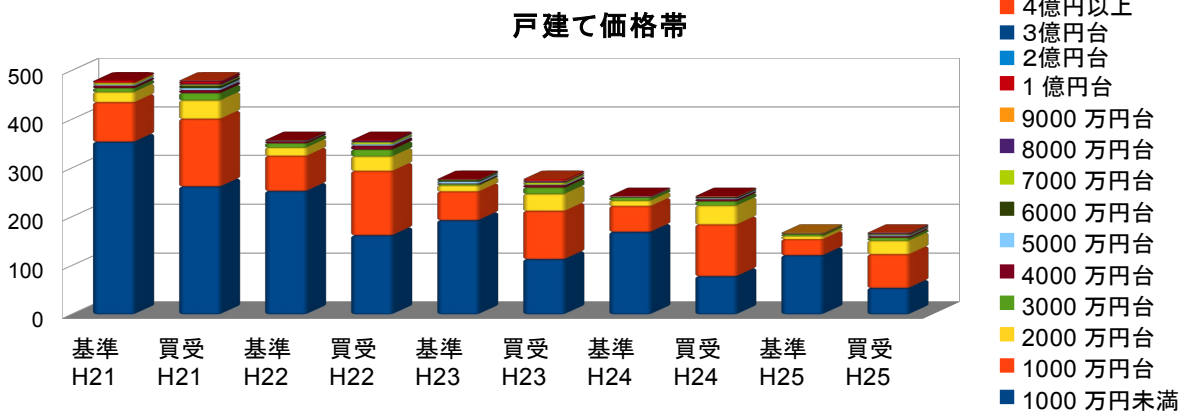
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	186,307,000	178,706,000	118,163,000	123,011,000	94,345,000
	最低	420,000	780,000	88,000	714,000	1,000,000
	中間	5,941,500	7,071,000	6,220,000	7,523,000	7,212,000
	9割平均	7,718,604	8,330,373	8,230,198	8,486,589	8,430,849
	全平均	10,442,094	9,927,221	10,389,173	9,849,877	10,361,560
買受価額	最高	560,000,000	168,010,000	511,300,000	181,110,001	722,000,000
	最低	520,000	710,000	517,400	1,160,000	1,111,000
	中間	8,845,000	10,788,200	11,554,000	13,086,270	12,809,000
	9割平均	10,898,412	12,776,938	13,994,693	14,329,051	14,943,906
	全平均	15,043,308	15,122,257	18,578,405	16,304,230	22,236,001
乖離率	最高	1,240.6%	366.6%	1,477.3%	533.7%	926.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.5%	155.9%	173.1%	176.6%	189.0%
	9割平均	137.5%	153.2%	174.2%	173.9%	184.0%
	全平均	142.5%	155.1%	181.9%	178.6%	189.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	76,237,000	155,750,000	62,872,000	54,347,000	154,054,000
	最低	1,000	11,000	45,000	708,000	10,000
	中間	4,017,000	3,825,500	3,599,000	3,614,500	4,140,000
	9割平均	4,400,260	4,206,761	3,951,088	4,365,631	4,775,849
	全平均	4,819,955	5,183,304	4,420,515	4,948,553	5,788,842
買受価額	最高	203,450,000	450,000,000	225,001,000	45,555,555	131,210,000
	最低	225,000	380,000	46,001	800,800	711,000
	中間	6,079,000	7,200,051	7,119,999	7,260,495	9,126,500
	9割平均	7,023,321	8,034,411	8,353,405	8,729,356	9,867,701
	全平均	7,881,965	10,034,610	9,483,158	9,353,460	11,013,568
乖離率	最高	140,000.0%	15,714.3%	1,209.1%	506.6%	18,090.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.9%	183.4%	207.3%	197.3%	205.4%
	9割平均	153.2%	182.6%	204.1%	201.3%	212.9%
	全平均	395.6%	254.4%	211.2%	203.9%	311.2%

3 平均基準価額、買受価額

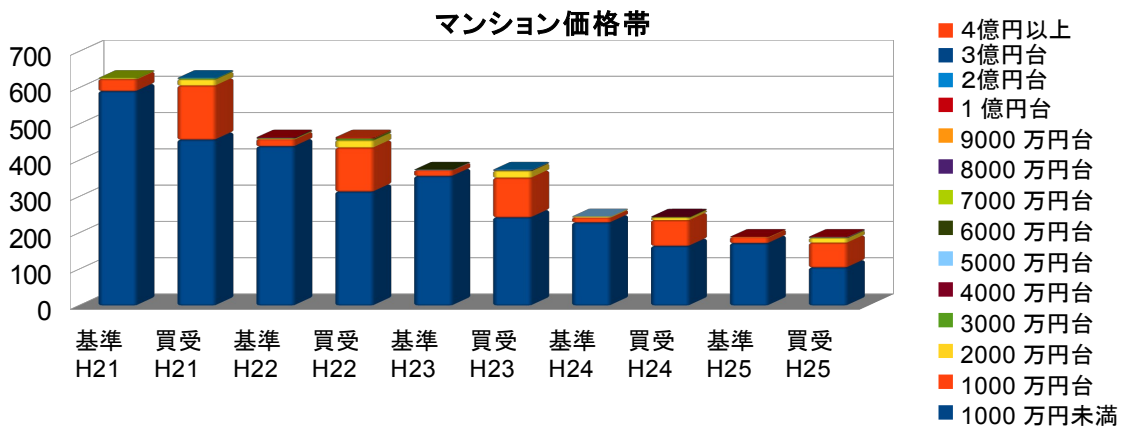
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

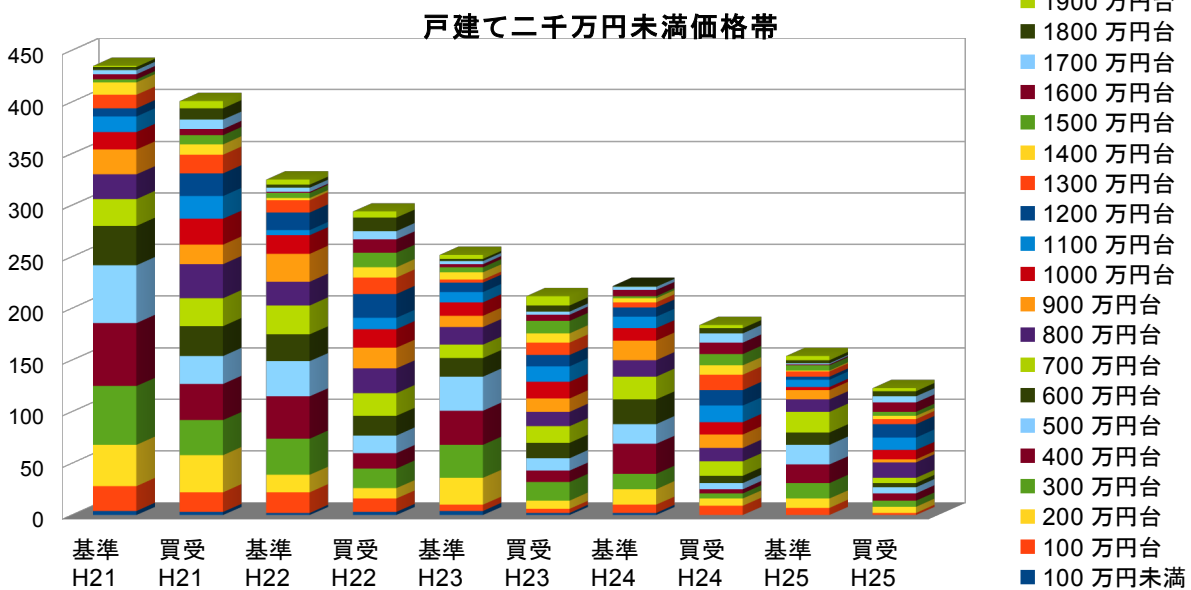


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	354	262	253	162	193	113	169	78	121	54
1000万円台	81	139	72	132	59	99	53	106	33	69
2000万円台	21	38	17	30	12	35	11	39	6	28
3000万円台	8	15	9	14	3	13	7	9	4	6
4000万円台	5	6	4	8	1	5	1	4	1	3
5000万円台	2	4	1	3	4	1	1	2	0	2
6000万円台	0	5	1	0	3	0	0	2	0	1
7000万円台	3	2	0	4	1	4	0	0	1	1
8000万円台	0	2	0	3	1	3	0	1	1	1
9000万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0
1億円台	5	5	1	2	1	3	1	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1
計	480	480	358	358	278	278	243	243	168	168



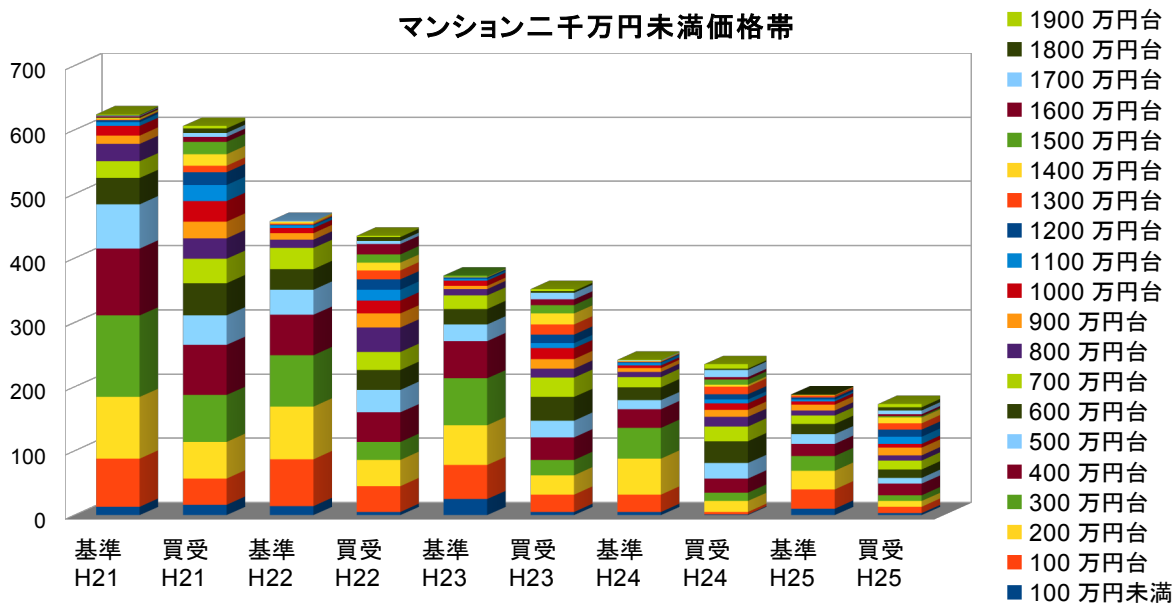
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	591	457	439	314	357	243	229	164	172	105
1000万円台	33	149	19	121	16	109	13	71	16	68
2000万円台	2	17	2	20	0	19	3	7	1	13
3000万円台	1	3	1	4	0	1	0	2	0	1
4000万円台	0	0	0	1	0	1	0	2	0	1
5000万円台	0	1	0	0	1	1	1	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
7000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	2	0	0	0	0	1	1
2億円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
計	628	628	464	464	375	375	246	246	190	190

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	2	3	4	2	2	0	0	0
100万円台	24	19	20	13	6	4	8	9	7	2
200万円台	40	36	17	10	26	8	15	7	9	6
300万円台	57	34	35	19	32	18	15	5	15	6
400万円台	61	35	41	15	33	11	29	4	18	7
500万円台	56	27	34	17	33	12	19	6	19	6
600万円台	38	29	26	19	18	15	24	7	12	4
700万円台	26	27	28	22	13	16	22	14	20	5
800万円台	24	33	23	24	17	14	16	13	12	15
900万円台	24	19	27	20	11	13	19	13	9	3
1000万円台	17	25	18	18	13	16	12	12	3	9
1100万円台	15	22	5	11	10	15	11	16	7	12
1200万円台	8	22	17	23	9	11	9	15	3	13
1300万円台	13	18	12	16	3	12	5	15	5	5
1400万円台	12	10	2	10	7	9	4	9	1	3
1500万円台	3	9	5	14	5	12	2	11	5	4
1600万円台	5	6	1	13	3	6	6	11	1	9
1700万円台	4	9	4	8	3	3	3	9	1	6
1800万円台	3	11	3	13	2	6	1	5	3	5
1900万円台	1	7	5	6	4	9	0	3	4	3
合計	435	401	325	294	252	212	222	184	154	123

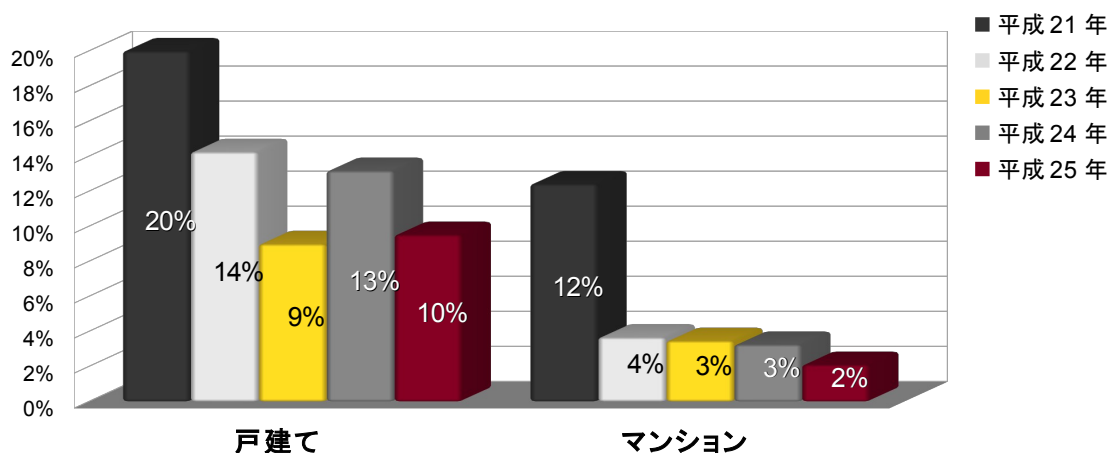
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	84%	91%	82%	91%	76%	91%	76%	92%	73%
2000万円以上	9%	16%	9%	18%	9%	24%	9%	24%	8%	27%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	13	16	14	5	25	5	5	1	10	3
100万円台	75	41	73	40	53	27	27	4	30	10
200万円台	96	57	82	41	62	30	56	17	29	9
300万円台	127	73	80	28	73	24	48	13	23	9
400万円台	104	78	63	46	58	35	29	22	19	18
500万円台	69	46	39	35	26	26	14	24	15	9
600万円台	41	50	32	31	24	37	20	34	16	13
700万円台	26	38	33	28	21	30	16	23	13	14
800万円台	27	32	13	38	10	14	8	15	8	8
900万円台	13	26	10	22	5	15	6	11	9	12
1000万円台	15	32	8	20	8	17	4	10	5	6
1100万円台	6	25	4	17	3	8	4	6	3	11
1200万円台	3	20	1	16	2	13	1	8	3	11
1300万円台	1	10	2	14	0	16	1	12	3	10
1400万円台	2	18	3	12	1	17	1	3	1	9
1500万円台	1	19	0	13	2	13	0	8	0	2
1600万円台	2	8	0	16	0	9	0	4	0	3
1700万円台	1	6	1	5	0	10	1	11	0	6
1800万円台	1	7	0	6	0	3	0	2	1	5
1900万円台	1	4	0	2	0	3	1	7	0	5
合計	624	606	458	435	373	352	242	235	188	173

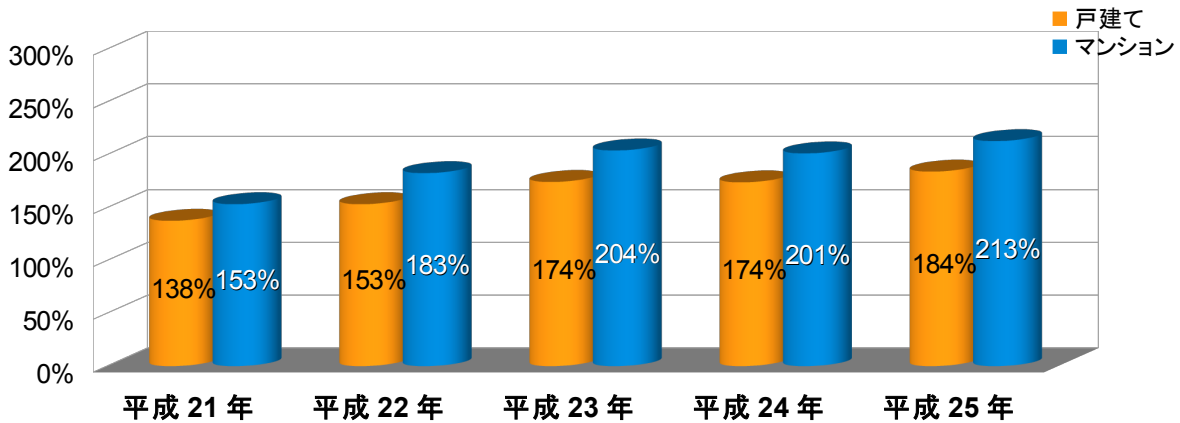
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	96%	99%	94%	99%	94%	98%	96%	99%	91%
2000万円以上	1%	4%	1%	6%	1%	6%	2%	4%	1%	9%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

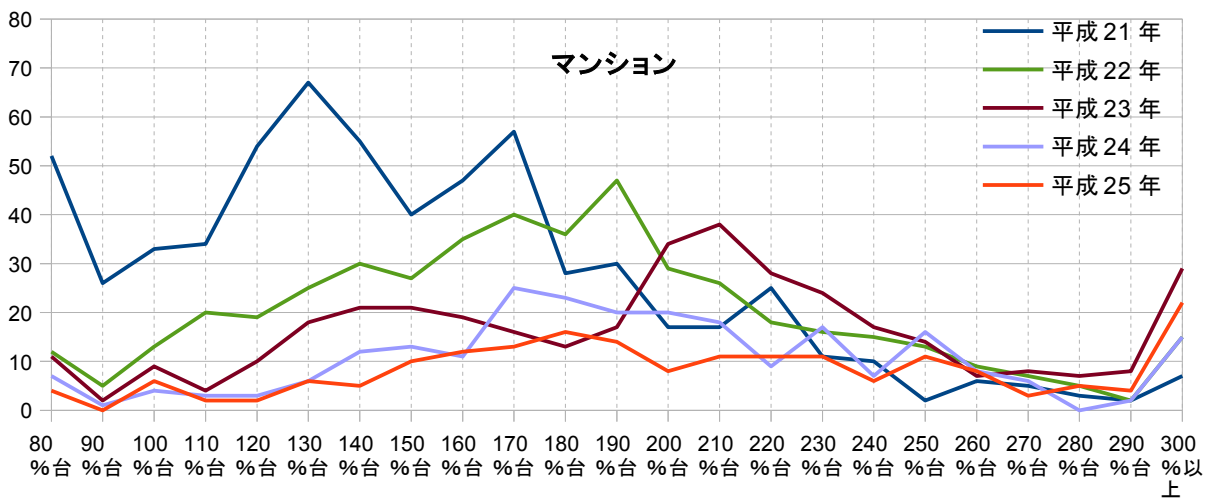
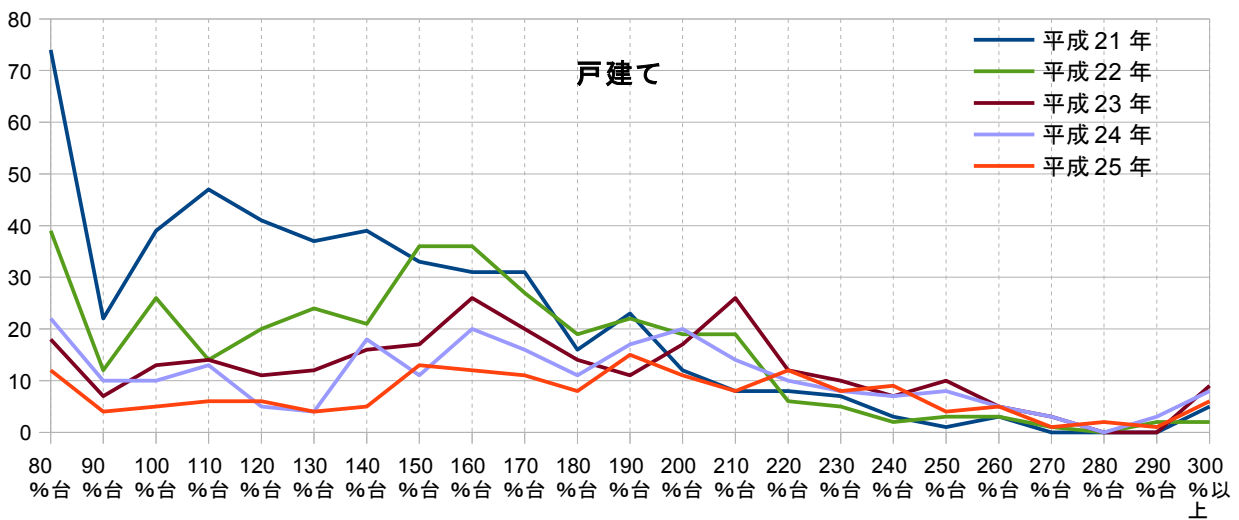


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	74	39	18	22	12
90%台	22	12	7	10	4
100%台	39	26	13	10	5
110%台	47	14	14	13	6
120%台	41	20	11	5	6
130%台	37	24	12	4	4
140%台	39	21	16	18	5
150%台	33	36	17	11	13
160%台	31	36	26	20	12
170%台	31	27	20	16	11
180%台	16	19	14	11	8
190%台	23	22	11	17	15
200%台	12	19	17	20	11
210%台	8	19	26	14	8
220%台	8	6	12	10	12
230%台	7	5	10	8	8
240%台	3	2	7	7	9
250%台	1	3	10	8	4
260%台	3	3	5	5	5
270%台	0	1	3	3	1
280%台	0	0	0	0	2
290%台	0	2	0	3	1
300%以上	5	2	9	8	6
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	52	12	11	7	4
90%台	26	5	2	1	0
100%台	33	13	9	4	6
110%台	34	20	4	3	2
120%台	54	19	10	3	2
130%台	67	25	18	6	6
140%台	55	30	21	12	5
150%台	40	27	21	13	10
160%台	47	35	19	11	12
170%台	57	40	16	25	13
180%台	28	36	13	23	16
190%台	30	47	17	20	14
200%台	17	29	34	20	8
210%台	17	26	38	18	11
220%台	25	18	28	9	11
230%台	11	16	24	17	11
240%台	10	15	17	7	6
250%台	2	13	14	16	11
260%台	6	9	7	8	8
270%台	5	7	8	6	3
280%台	3	5	7	0	5
290%台	2	2	8	2	4
300%以上	7	15	29	15	22