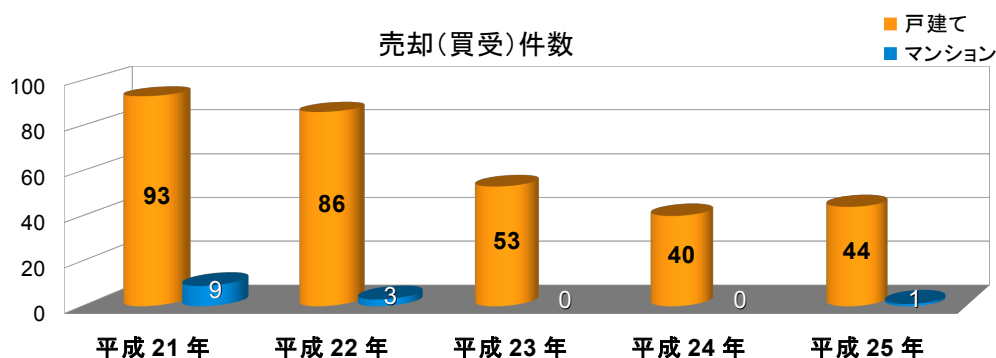


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所行橋支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

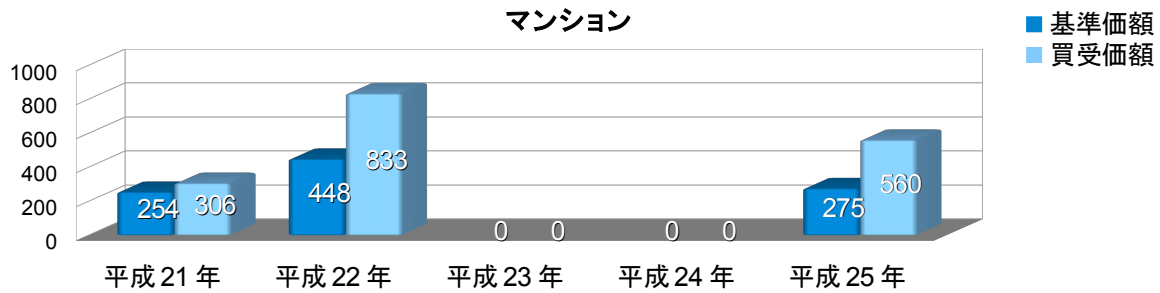
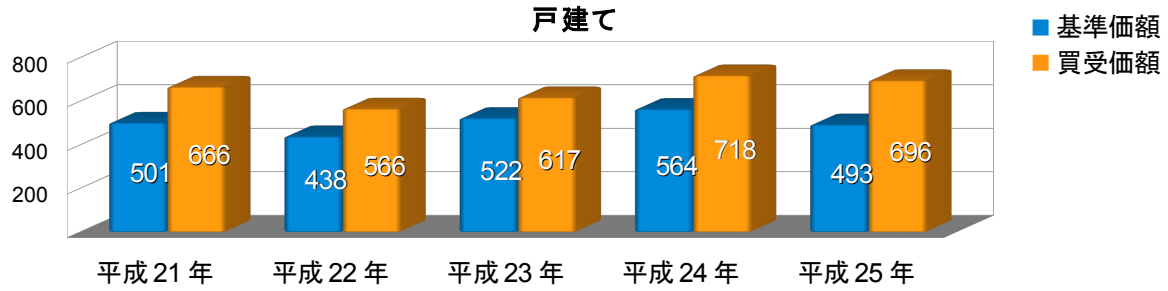


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

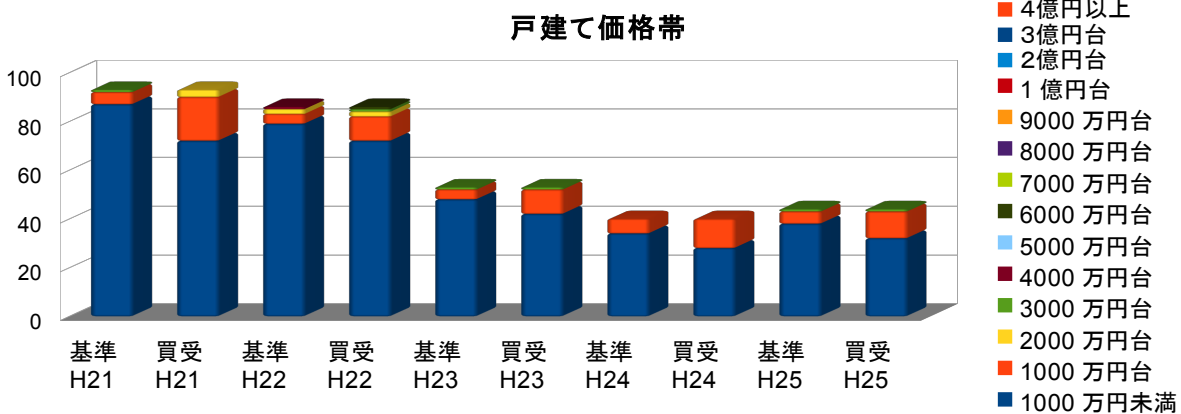
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	31,992,000	40,459,000	32,910,000	17,339,000	32,111,000
	最低	826,000	739,000	792,000	693,000	480,000
	中間	4,422,000	3,636,500	4,416,000	4,820,500	4,003,500
	9割平均	5,011,776	4,384,274	5,224,163	5,641,139	4,927,950
	全平均	5,513,602	5,264,353	5,753,226	5,889,600	5,666,659
買受価額	最高	26,590,000	67,305,000	36,000,001	17,860,000	37,130,000
	最低	660,800	650,000	882,200	554,400	746,000
	中間	6,682,000	4,485,000	5,676,000	6,567,000	6,788,500
	9割平均	6,661,861	5,659,741	6,172,146	7,183,353	6,957,312
	全平均	7,048,295	6,887,172	6,724,346	7,369,078	7,634,547
乖離率	最高	239.4%	425.2%	242.2%	290.7%	280.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.2%	112.3%	110.4%	104.6%	137.4%
	9割平均	124.9%	121.1%	118.8%	126.5%	139.2%
	全平均	127.3%	127.4%	121.2%	130.9%	142.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	4,430,000	8,336,000	0	0	2,751,000
	最低	1,050,000	2,060,000	0	0	2,751,000
	中間	3,046,000	3,046,000	0	0	2,751,000
	9割平均	2,539,333	4,480,667	0	0	2,751,000
	全平均	2,539,333	4,480,667	0	0	2,751,000
買受価額	最高	7,010,000	16,161,616	0	0	5,601,234
	最低	1,000,000	4,298,888	0	0	5,601,234
	中間	3,011,111	4,530,000	0	0	5,601,234
	9割平均	3,055,927	8,330,168	0	0	5,601,234
	全平均	3,055,927	8,330,168	0	0	5,601,234
乖離率	最高	158.2%	219.9%	0.0%	0.0%	203.6%
	最低	83.5%	141.1%	0.0%	0.0%	203.6%
	中間	110.4%	193.9%	0.0%	0.0%	203.6%
	9割平均	115.1%	185.0%	0.0%	0.0%	203.6%
	全平均	115.1%	185.0%	0.0%	0.0%	203.6%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

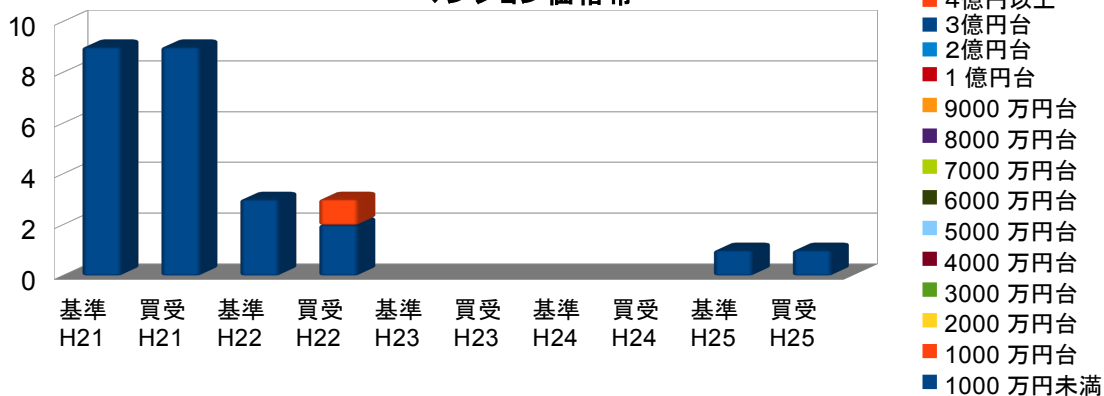


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	87	72	79	72	48	42	34	28	38	32
1000万円台	5	18	4	10	4	10	6	12	5	11
2000万円台	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0
3000万円台	1	0	0	1	1	1	0	0	1	1
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	93	93	86	86	53	53	40	40	44	44

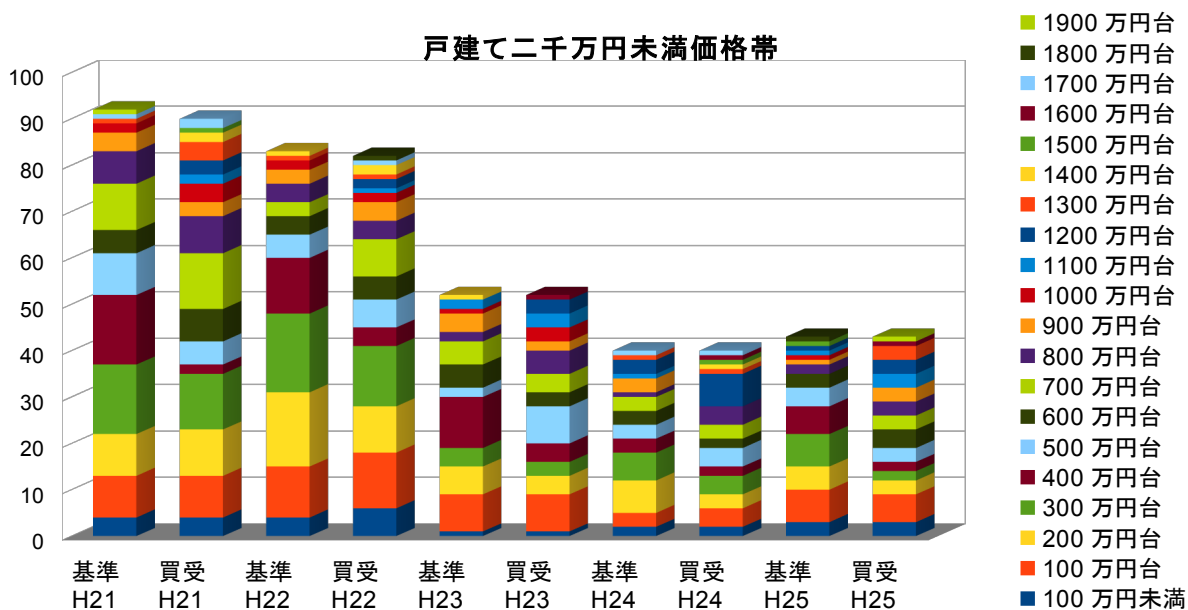
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	9	9	3	2	0	0	0	0	1	1
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	9	3	3	0	0	0	0	1	1

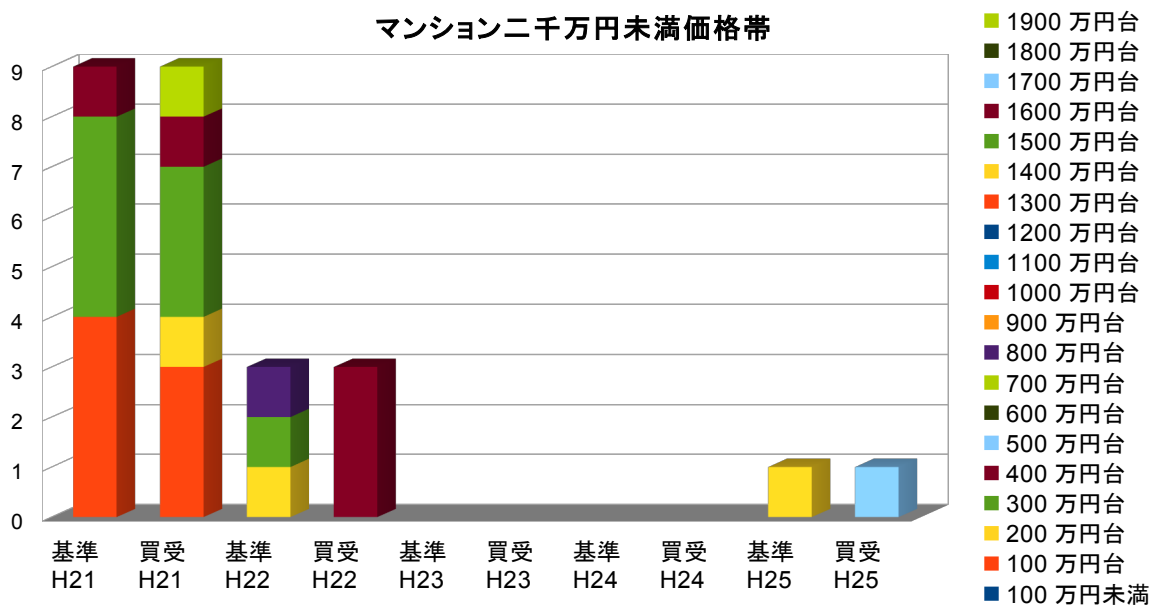
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	4	4	6	1	1	2	2	3	3
100万円台	9	9	11	12	8	8	3	4	7	6
200万円台	9	10	16	10	6	4	7	3	5	3
300万円台	15	12	17	13	4	3	6	4	7	2
400万円台	15	2	12	4	11	4	3	2	6	2
500万円台	9	5	5	6	2	8	3	4	4	3
600万円台	5	7	4	5	5	3	3	2	3	4
700万円台	10	12	3	8	5	4	3	3	0	3
800万円台	7	8	4	4	2	5	1	4	2	3
900万円台	4	3	3	4	4	2	3	0	1	3
1000万円台	2	4	2	2	1	3	0	0	1	0
1100万円台	0	2	0	1	2	3	1	0	1	3
1200万円台	0	3	0	2	0	3	3	7	1	3
1300万円台	1	4	1	1	0	0	1	1	0	3
1400万円台	0	2	1	2	1	0	0	1	0	0
1500万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
1700万円台	1	2	0	1	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
1900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	92	90	83	82	52	52	40	40	43	43

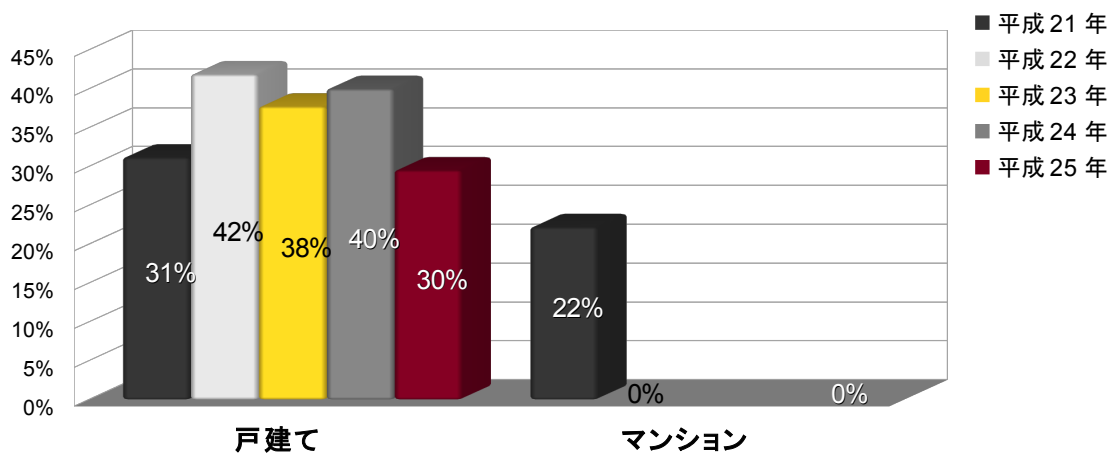
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	97%	97%	95%	98%	98%	100%	100%	98%	98%
2000万円以上	1%	3%	3%	5%	2%	2%	0%	0%	2%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
300万円台	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	9	3	3	0	0	0	0	1	1

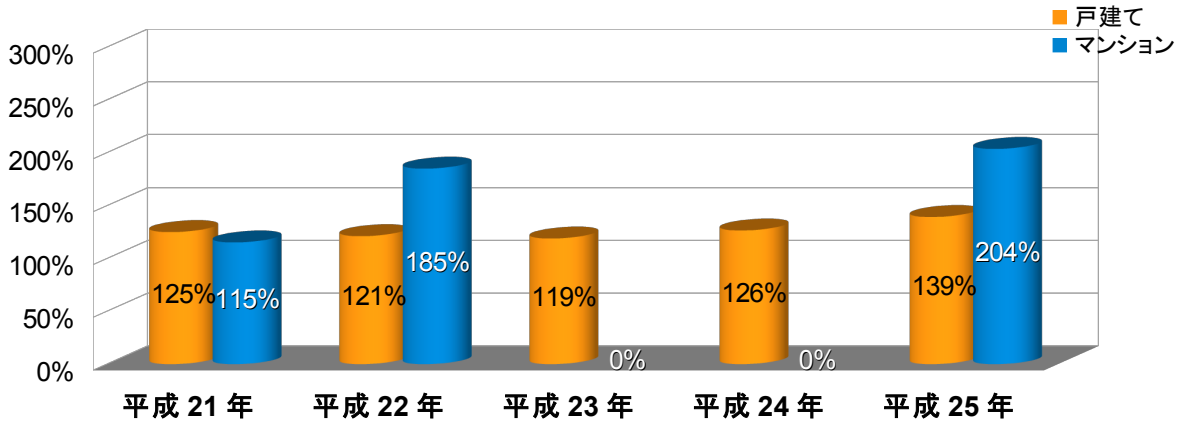
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

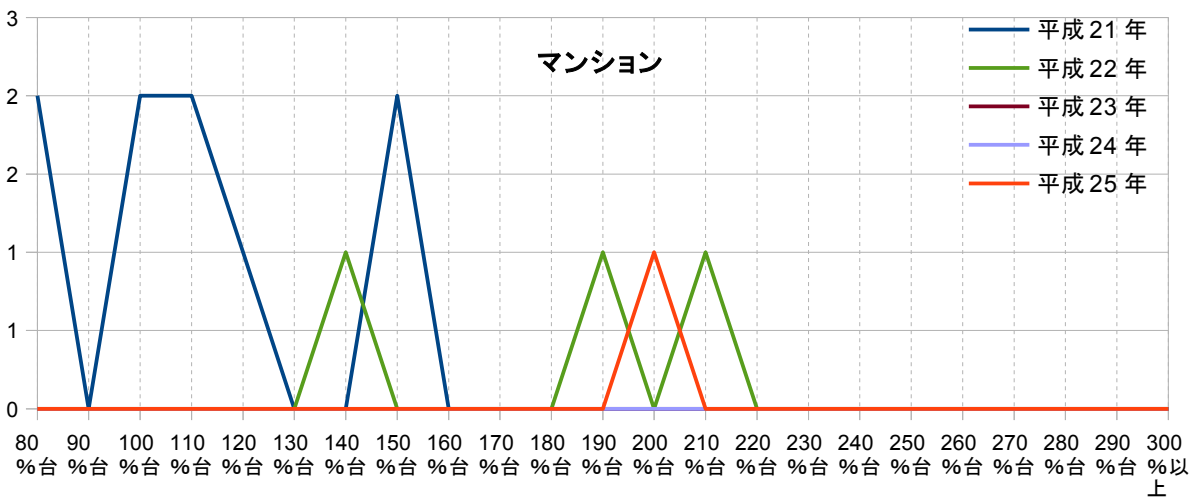
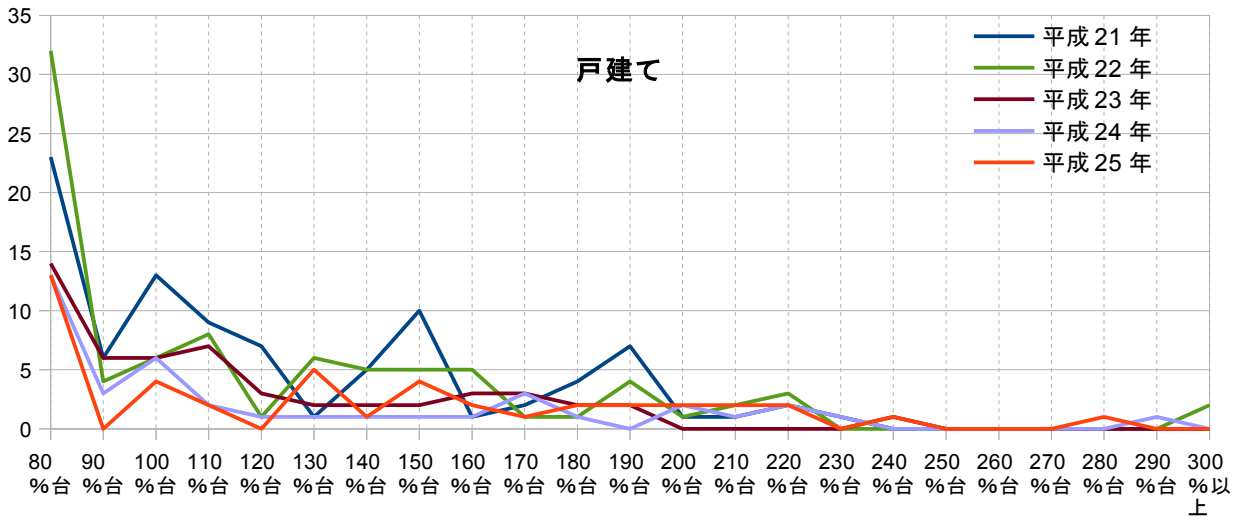


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	23	32	14	13	13
90%台	6	4	6	3	0
100%台	13	6	6	6	4
110%台	9	8	7	2	2
120%台	7	1	3	1	0
130%台	1	6	2	1	5
140%台	5	5	2	1	1
150%台	10	5	2	1	4
160%台	1	5	3	1	2
170%台	2	1	3	3	1
180%台	4	1	2	1	2
190%台	7	4	2	0	2
200%台	1	1	0	2	2
210%台	1	2	0	1	2
220%台	2	3	0	2	2
230%台	1	0	0	1	0
240%台	0	0	1	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	2	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	2	0	0	0	0
110%台	2	0	0	0	0
120%台	1	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	1	0	0	0
150%台	2	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0