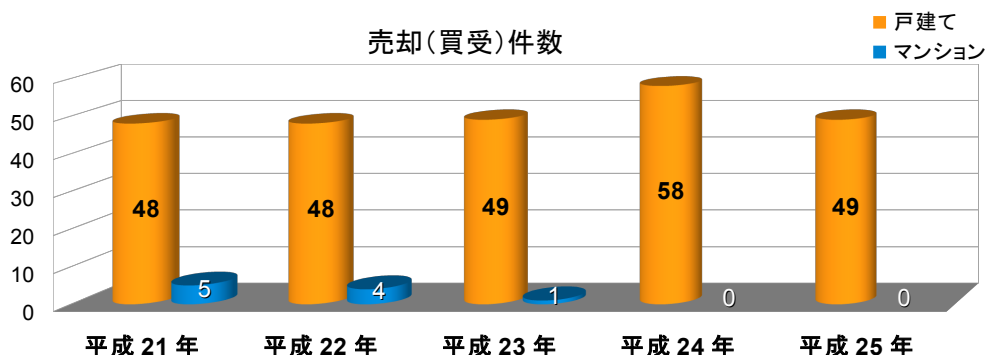


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所柳川支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

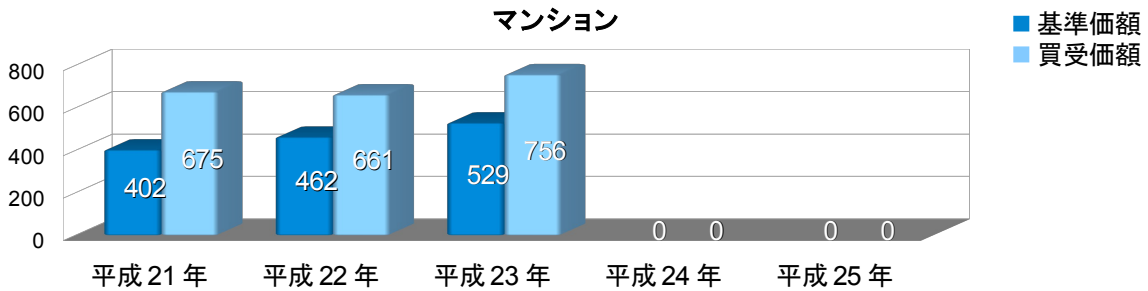
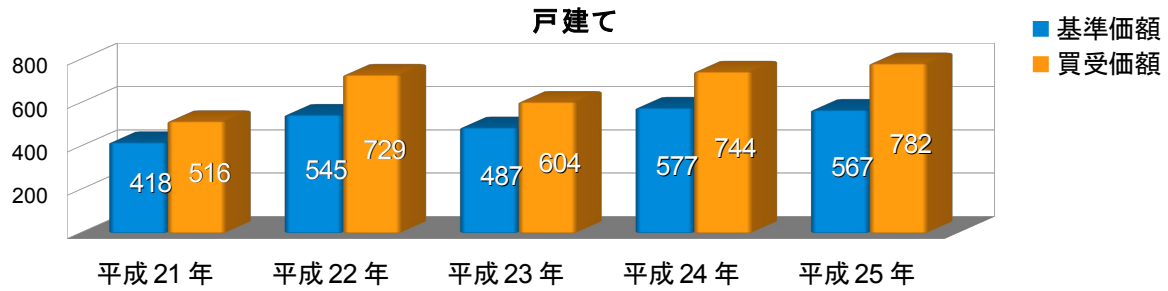


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

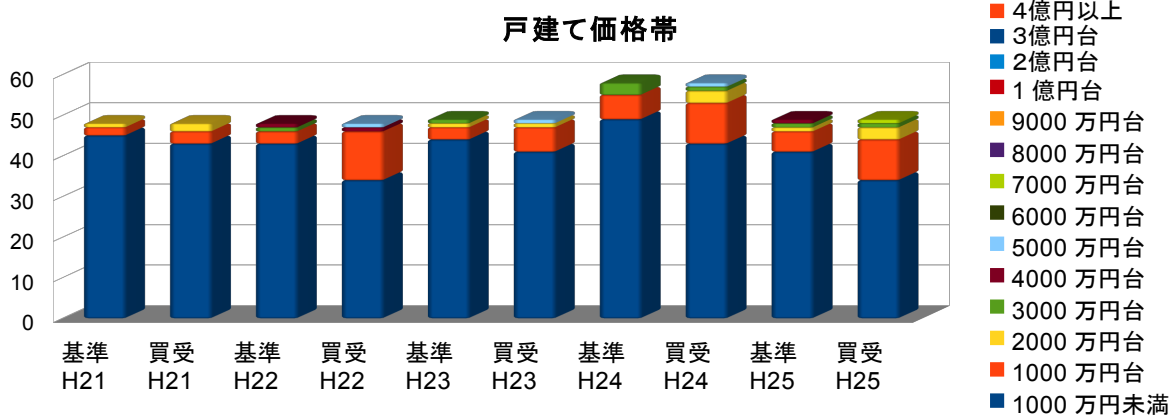
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	26,690,000	48,470,000	30,870,000	32,360,000	42,130,000
	最低	690,000	660,000	820,000	620,000	810,000
	中間	3,685,000	4,735,000	4,360,000	4,040,000	3,240,000
	9割平均	4,182,955	5,450,227	4,867,778	5,773,519	5,674,889
	全平均	4,694,792	6,716,667	5,664,082	6,510,000	6,774,490
買受価額	最高	22,003,475	58,888,889	52,500,000	50,888,000	70,100,777
	最低	776,000	636,000	702,000	520,000	648,000
	中間	4,558,000	7,573,389	5,009,000	5,467,000	6,000,000
	9割平均	5,155,349	7,294,252	6,044,976	7,440,103	7,817,283
	全平均	5,639,976	8,805,875	7,076,610	8,384,992	9,314,663
乖離率	最高	364.8%	271.5%	286.0%	302.5%	350.8%
	最低	80.0%	80.0%	77.1%	80.0%	80.0%
	中間	108.6%	127.9%	107.5%	101.1%	122.5%
	9割平均	120.6%	135.9%	127.1%	132.8%	147.6%
	全平均	127.3%	138.5%	131.1%	136.8%	152.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,260,000	6,560,000	5,290,000	0	0
	最低	2,130,000	1,780,000	5,290,000	0	0
	中間	3,710,000	5,075,000	5,290,000	0	0
	9割平均	4,022,000	4,622,500	5,290,000	0	0
	全平均	4,022,000	4,622,500	5,290,000	0	0
買受価額	最高	8,381,990	7,382,000	7,561,000	0	0
	最低	5,880,000	5,528,000	7,561,000	0	0
	中間	6,100,001	6,774,500	7,561,000	0	0
	9割平均	6,752,158	6,614,750	7,561,000	0	0
	全平均	6,752,158	6,614,750	7,561,000	0	0
乖離率	最高	276.1%	310.6%	142.9%	0.0%	0.0%
	最低	103.4%	112.5%	142.9%	0.0%	0.0%
	中間	202.5%	137.0%	142.9%	0.0%	0.0%
	9割平均	190.6%	174.3%	142.9%	0.0%	0.0%
	全平均	190.6%	174.3%	142.9%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

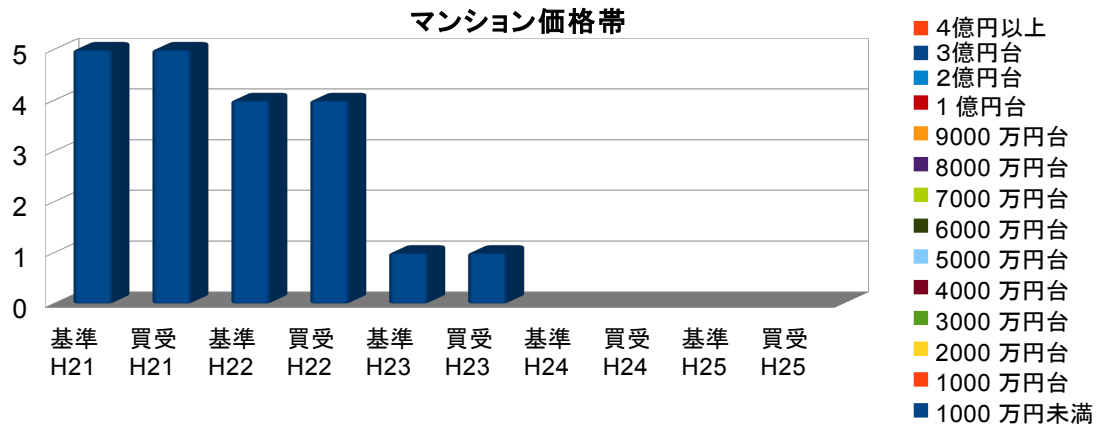
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

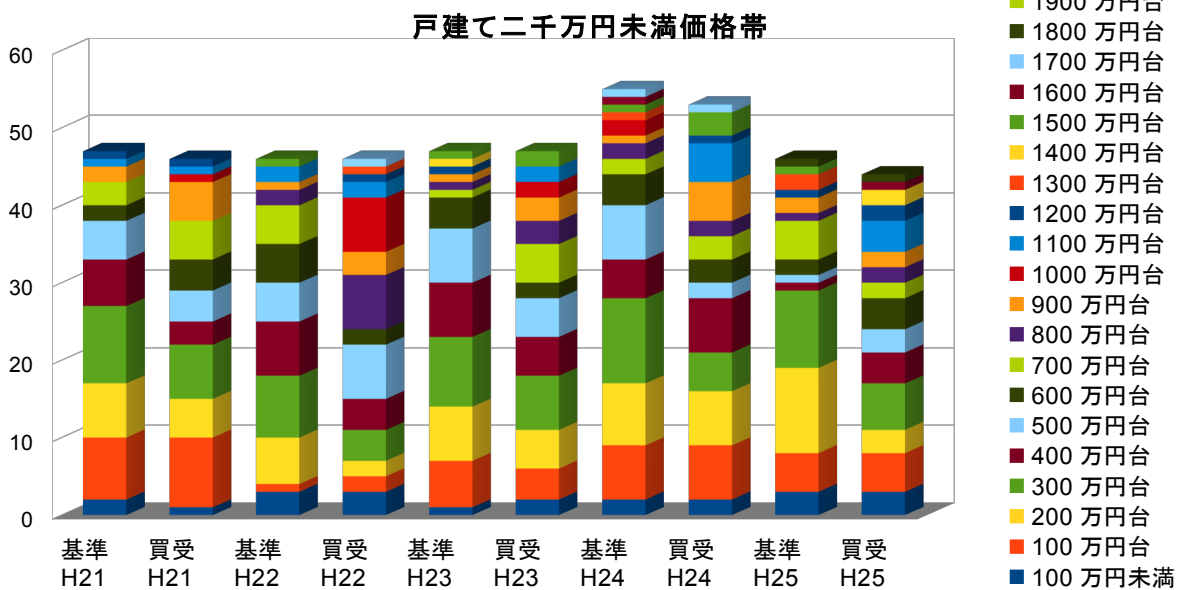


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	45	43	43	34	44	41	49	43	41	34
1000万円台	2	3	3	12	3	6	6	10	5	10
2000万円台	1	2	0	0	1	1	0	3	1	3
3000万円台	0	0	1	0	1	0	3	1	1	1
4000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
5000万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	48	48	48	48	49	49	58	58	49	49



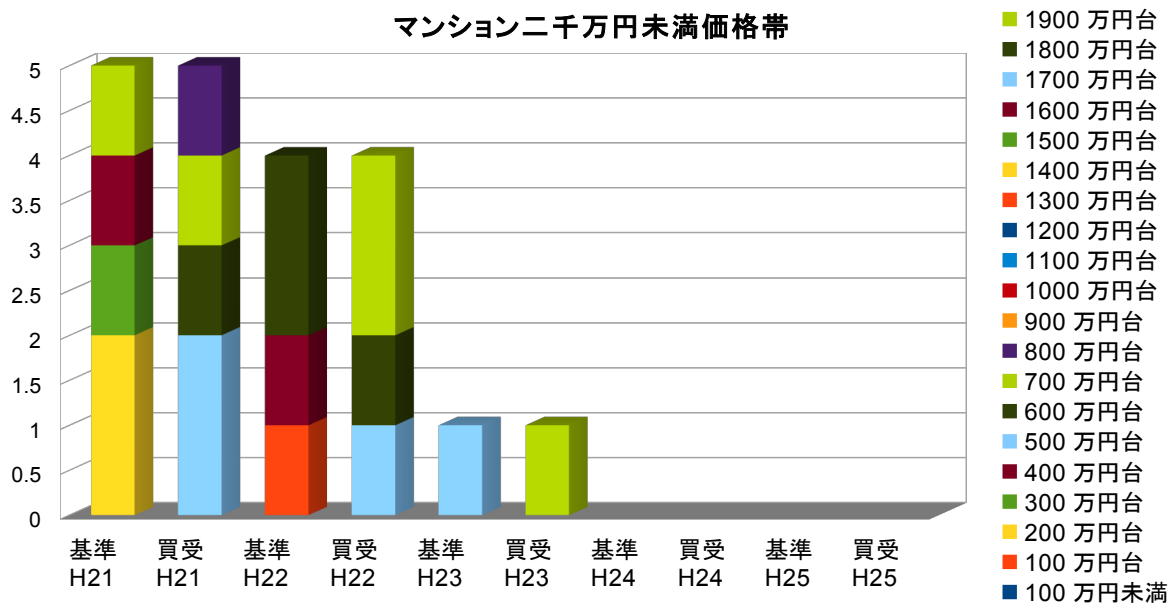
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	5	5	4	4	1	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	5	5	4	4	1	1	0	0	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	3	3	1	2	2	2	3	3
100万円台	8	9	1	2	6	4	7	7	5	5
200万円台	7	5	6	2	7	5	8	7	11	3
300万円台	10	7	8	4	9	7	11	5	10	6
400万円台	6	3	7	4	7	5	5	7	1	4
500万円台	5	4	5	7	7	5	7	2	1	3
600万円台	2	4	5	2	4	2	4	3	2	4
700万円台	3	5	5	0	1	5	2	3	5	2
800万円台	0	0	2	7	1	3	2	2	1	2
900万円台	2	5	1	3	1	3	1	5	2	2
1000万円台	0	1	0	7	0	2	2	0	0	0
1100万円台	1	1	2	2	0	2	0	5	0	4
1200万円台	1	1	0	1	1	0	0	1	1	2
1300万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0
1400万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	1	0	1	2	1	3	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1700万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	47	46	46	46	47	47	55	53	46	44

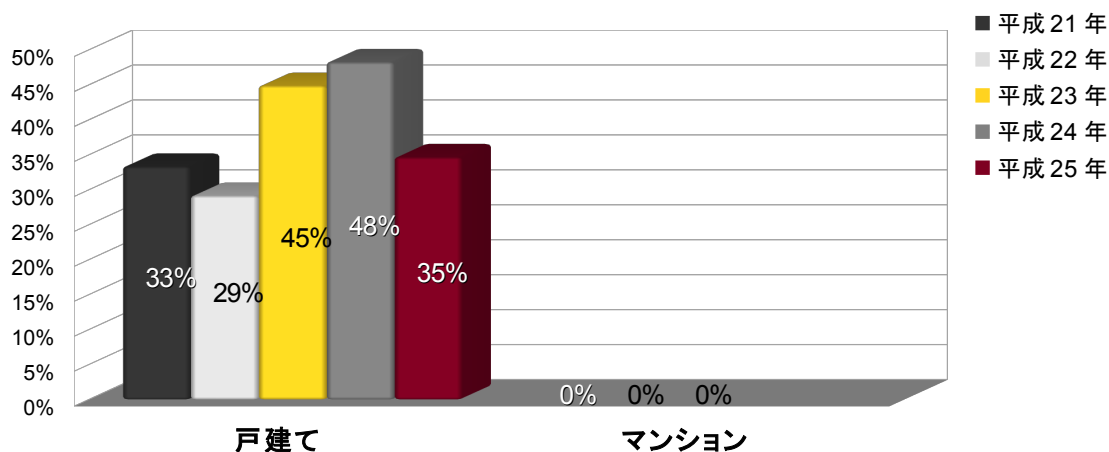
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	96%	96%	96%	96%	95%	91%	94%	90%
2000万円以上	2%	4%	4%	4%	4%	4%	5%	9%	6%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0
600万円台	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
700万円台	1	1	0	2	0	1	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	5	4	4	1	1	0	0	0	0

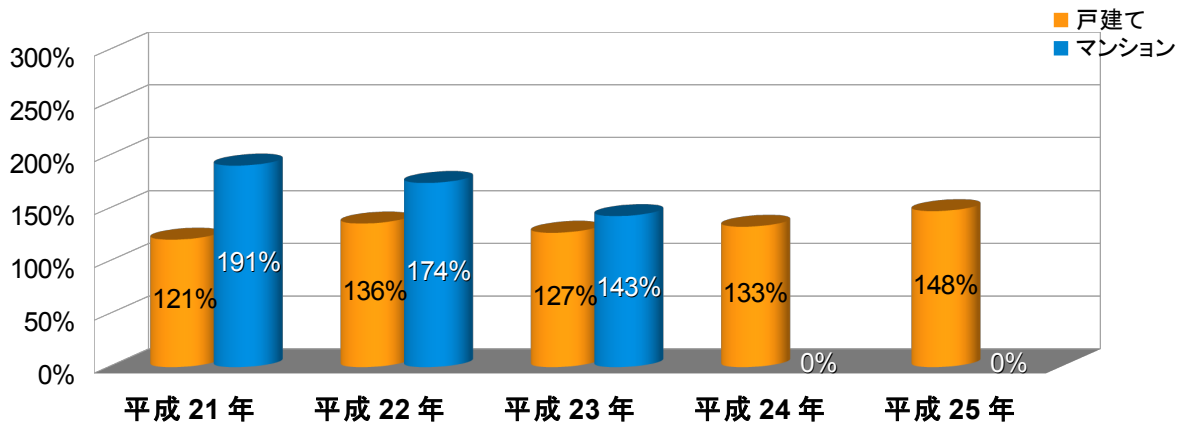
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

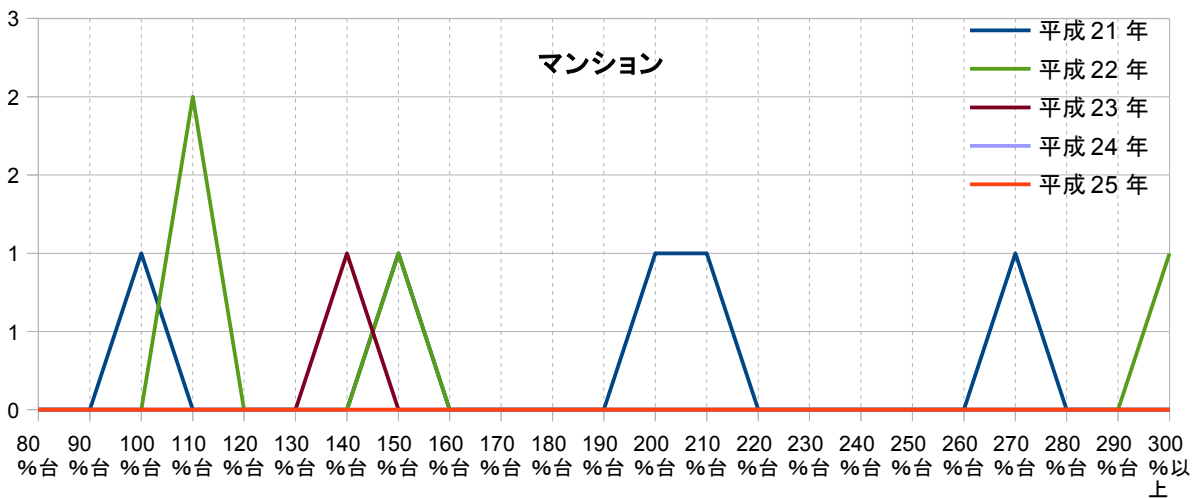
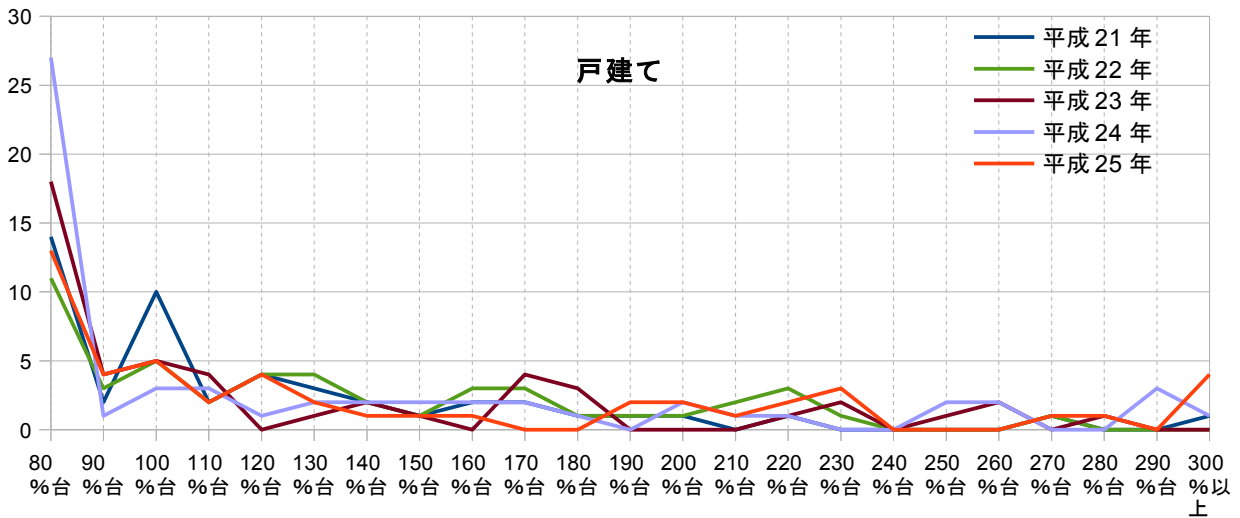


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	14	11	18	27	13
90%台	2	3	4	1	4
100%台	10	5	5	3	5
110%台	2	2	4	3	2
120%台	4	4	0	1	4
130%台	3	4	1	2	2
140%台	2	2	2	2	1
150%台	1	1	1	2	1
160%台	2	3	0	2	1
170%台	2	3	4	2	0
180%台	1	1	3	1	0
190%台	1	1	0	0	2
200%台	1	1	0	2	2
210%台	0	2	0	1	1
220%台	1	3	1	1	2
230%台	0	1	2	0	3
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	1	2	0
260%台	0	0	2	2	0
270%台	1	1	0	0	1
280%台	0	0	1	0	1
290%台	0	0	0	3	0
300%以上	1	0	0	1	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	0	2	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	1	0	0
150%台	1	1	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	1	0	0	0	0
210%台	1	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0