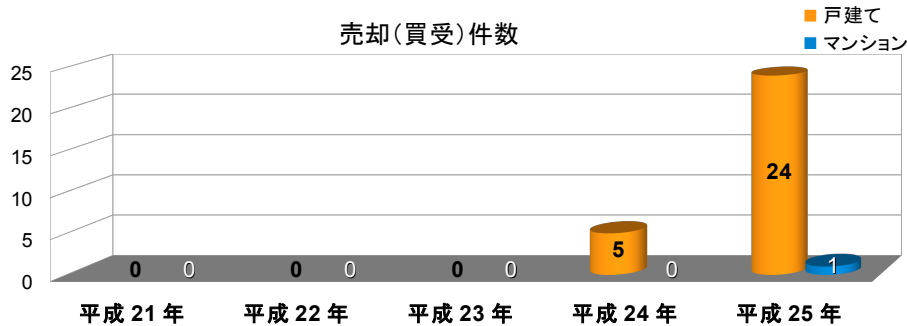


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所八女支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

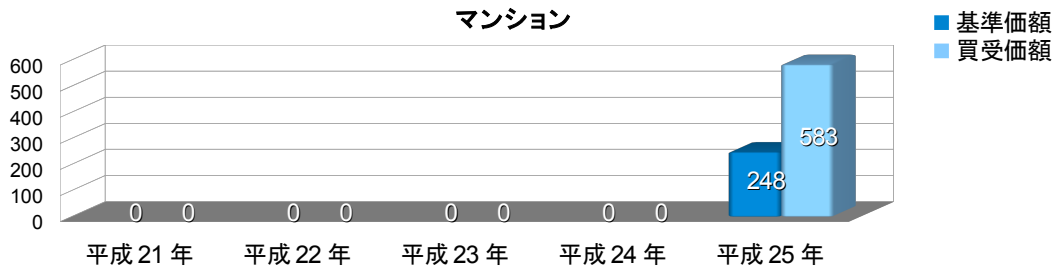
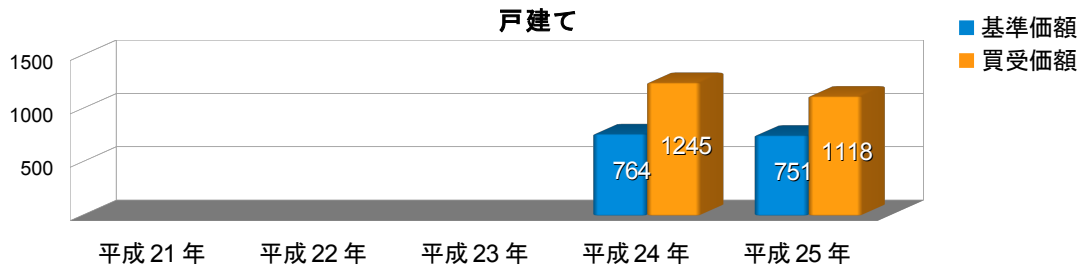


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

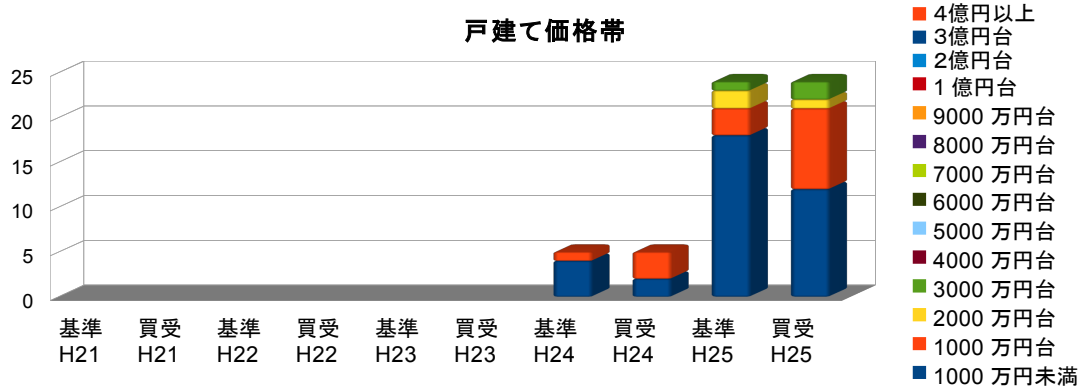
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	12,550,000	31,377,000
	最低	0	0	0	2,667,000	1,370,000
	中間	0	0	0	8,431,000	5,655,000
	9割平均	0	0	0	7,640,800	7,512,664
	全平均	0	0	0	7,640,800	8,251,067
買受価額	最高	0	0	0	18,699,100	36,012,011
	最低	0	0	0	7,490,000	1,105,000
	中間	0	0	0	12,299,999	9,885,000
	9割平均	0	0	0	12,448,220	11,176,451
	全平均	0	0	0	12,448,220	11,791,623
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	280.8%	310.4%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	108.3%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	149.0%	133.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	187.4%	148.9%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	187.4%	152.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	2,479,000
	最低	0	0	0	0	2,479,000
	中間	0	0	0	0	2,479,000
	9割平均	0	0	0	0	2,479,000
	全平均	0	0	0	0	2,479,000
買受価額	最高	0	0	0	0	5,829,999
	最低	0	0	0	0	5,829,999
	中間	0	0	0	0	5,829,999
	9割平均	0	0	0	0	5,829,999
	全平均	0	0	0	0	5,829,999
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	235.2%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	235.2%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	235.2%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	235.2%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	235.2%

3 平均基準価額、買受価額

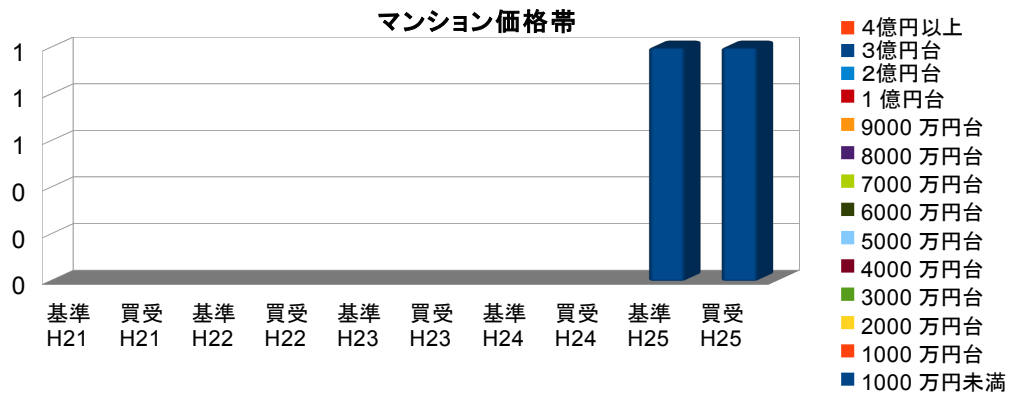
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

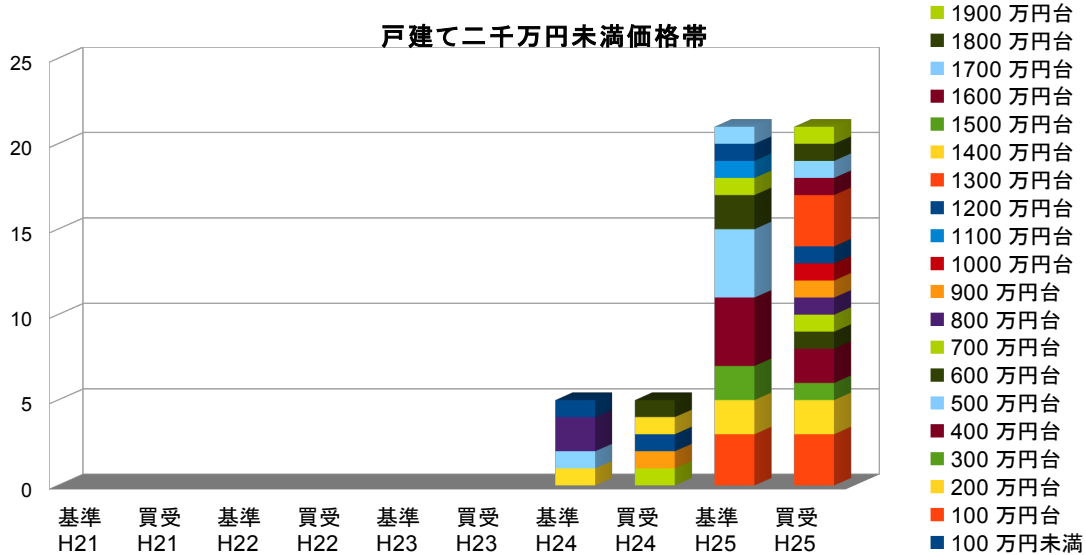


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	4	2	18	12
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	3	3	9
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	5	5	24	24



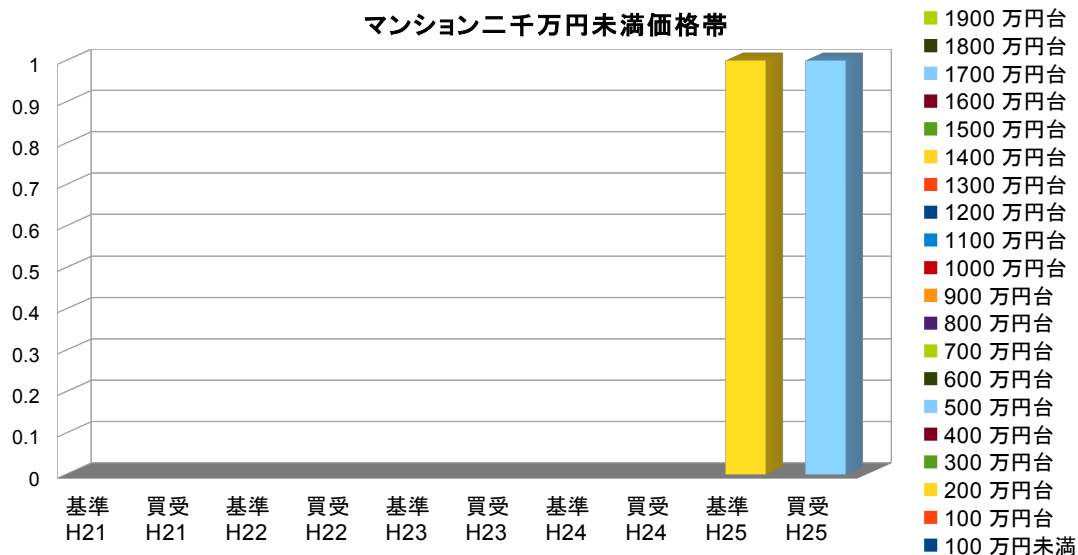
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
800万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	0	0	0	0	0	0	5	5	21	21

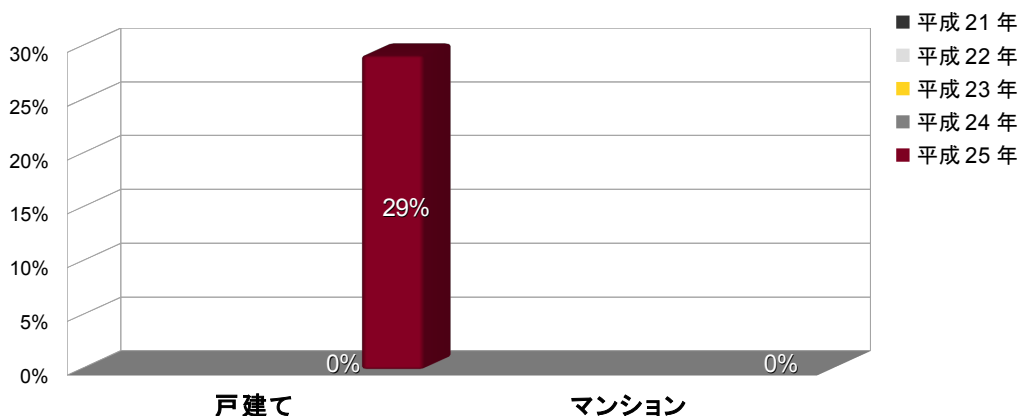
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	88%	88%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	13%	13%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

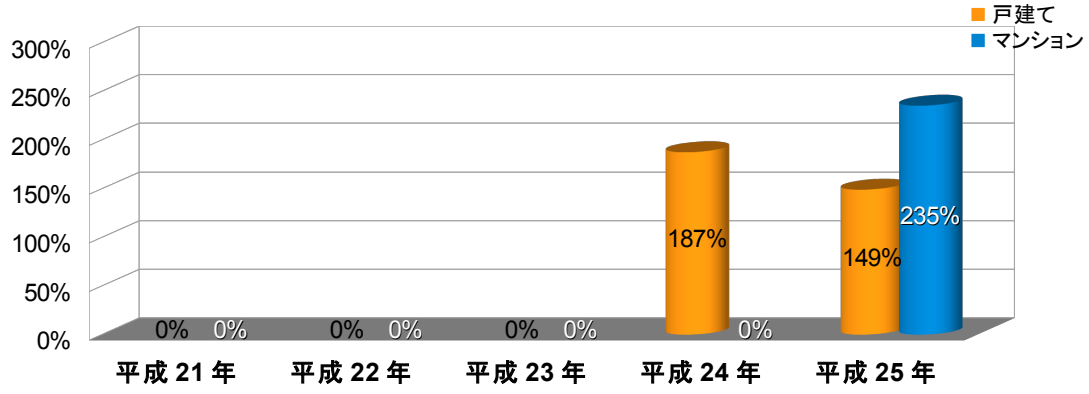
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

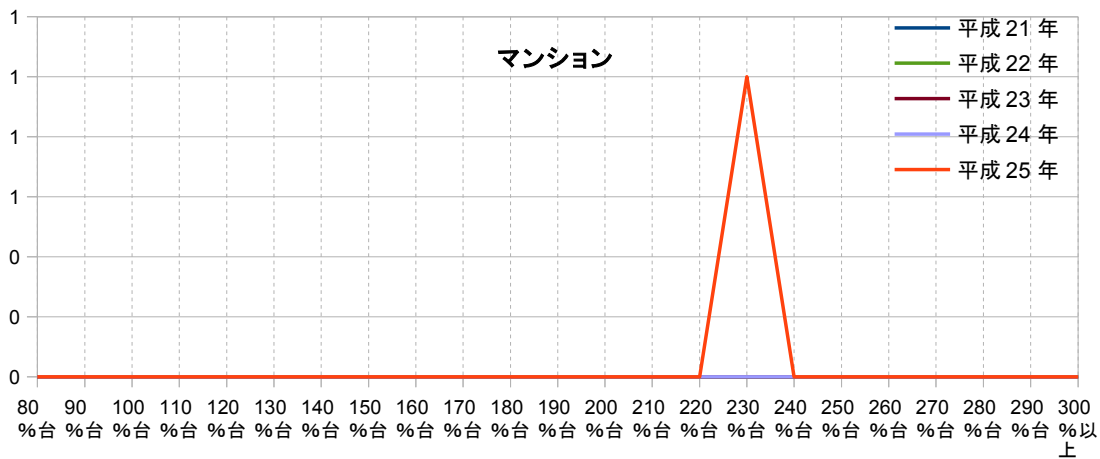
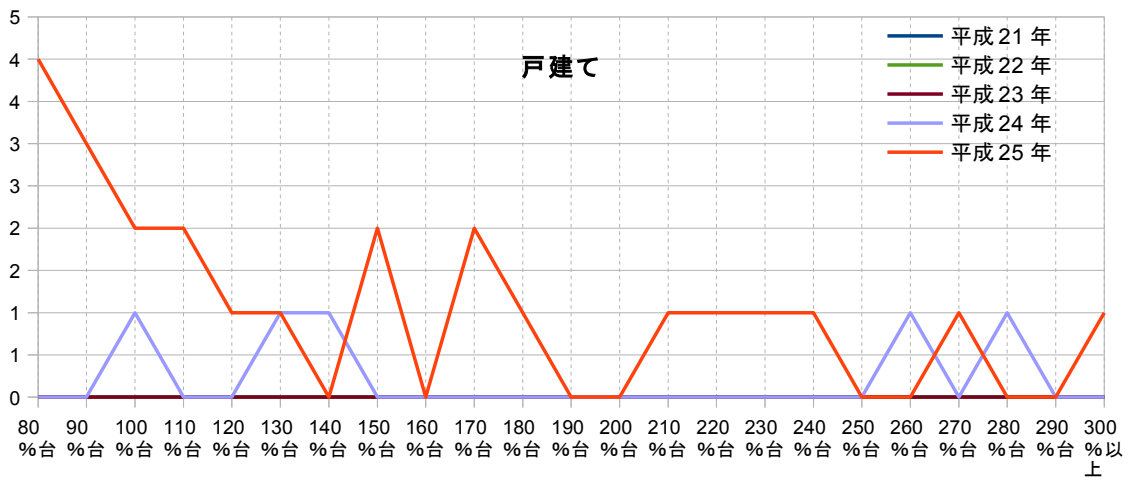


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	4
90%台	0	0	0	0	3
100%台	0	0	0	1	2
110%台	0	0	0	0	2
120%台	0	0	0	0	1
130%台	0	0	0	1	1
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	0	0	0	2
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	2
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0