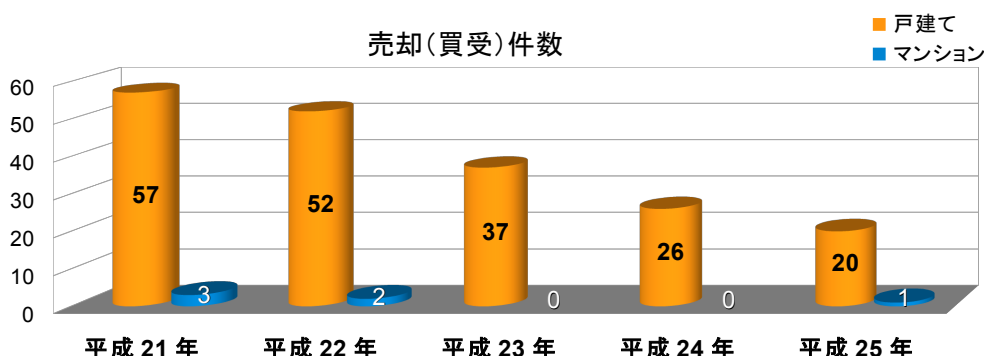


## 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所田川支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

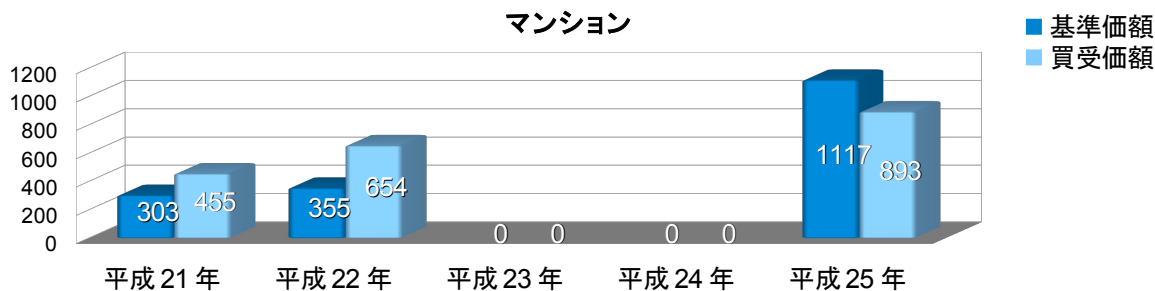
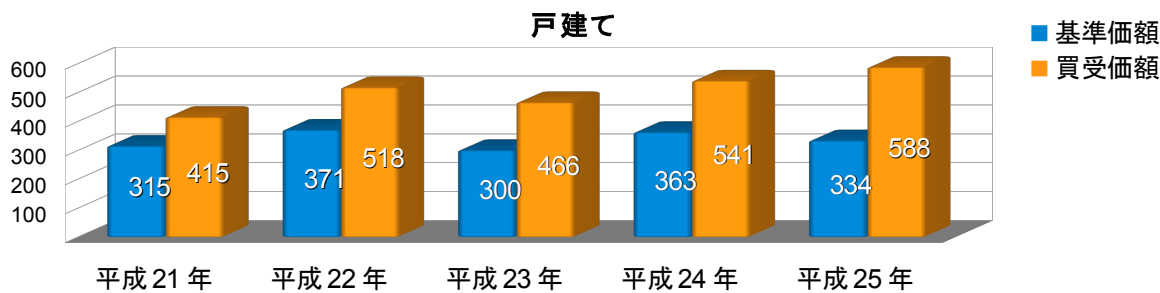


### 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

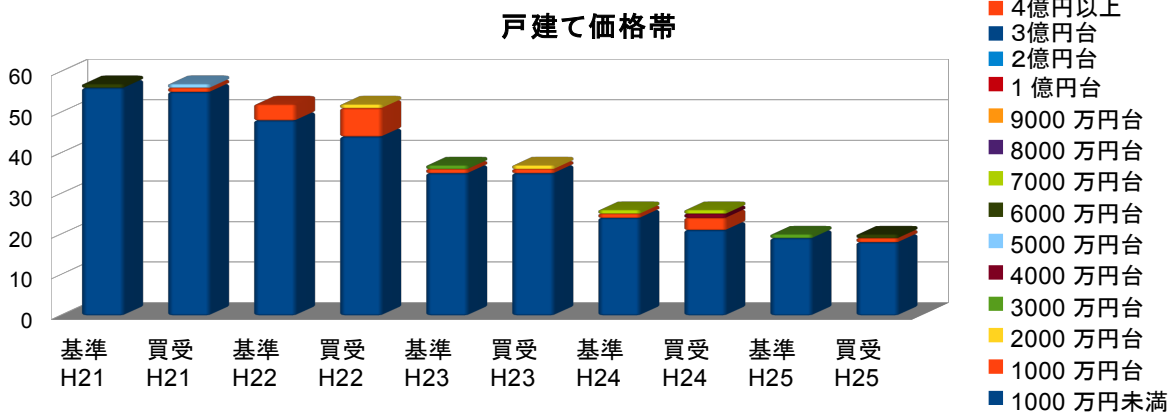
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	63,848,000	15,564,000	30,124,000	71,166,000	37,627,000
	最低	525,000	763,000	115,000	499,000	617,000
	中間	2,949,000	3,327,000	2,172,000	2,188,000	2,839,000
	9割平均	3,153,800	3,709,188	3,004,829	3,626,583	3,337,611
	全平均	4,246,340	4,015,135	3,659,676	6,103,962	4,916,050
買受価額	最高	51,078,400	27,150,000	24,100,000	71,800,000	65,000,000
	最低	433,400	683,200	800,000	684,400	1,050,000
	中間	3,330,000	3,987,159	4,000,000	2,422,840	6,550,001
	9割平均	4,148,562	5,176,260	4,660,682	5,405,646	5,878,132
	全平均	4,946,219	5,620,594	5,081,727	7,777,689	8,592,819
乖離率	最高	242.6%	533.5%	1,834.8%	476.6%	506.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.5%	113.0%	150.1%	106.4%	164.9%
	9割平均	125.1%	142.3%	168.4%	125.2%	194.2%
	全平均	127.3%	150.6%	211.1%	137.0%	204.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	6,351,000	6,504,000	0	0	11,165,000
	最低	494,000	587,000	0	0	11,165,000
	中間	2,247,000	3,545,500	0	0	11,165,000
	9割平均	3,030,667	3,545,500	0	0	11,165,000
	全平均	3,030,667	3,545,500	0	0	11,165,000
買受価額	最高	8,933,000	12,600,101	0	0	8,932,000
	最低	501,000	487,400	0	0	8,932,000
	中間	4,220,000	6,543,751	0	0	8,932,000
	9割平均	4,551,333	6,543,751	0	0	8,932,000
	全平均	4,551,333	6,543,751	0	0	8,932,000
乖離率	最高	187.8%	193.7%	0.0%	0.0%	80.0%
	最低	101.4%	83.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	中間	140.7%	138.4%	0.0%	0.0%	80.0%
	9割平均	143.3%	138.4%	0.0%	0.0%	80.0%
	全平均	143.3%	138.4%	0.0%	0.0%	80.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

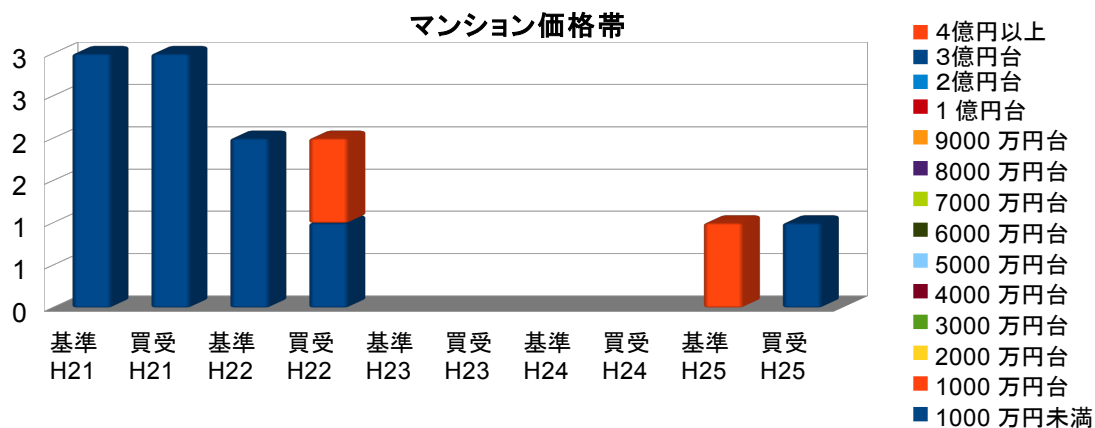
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

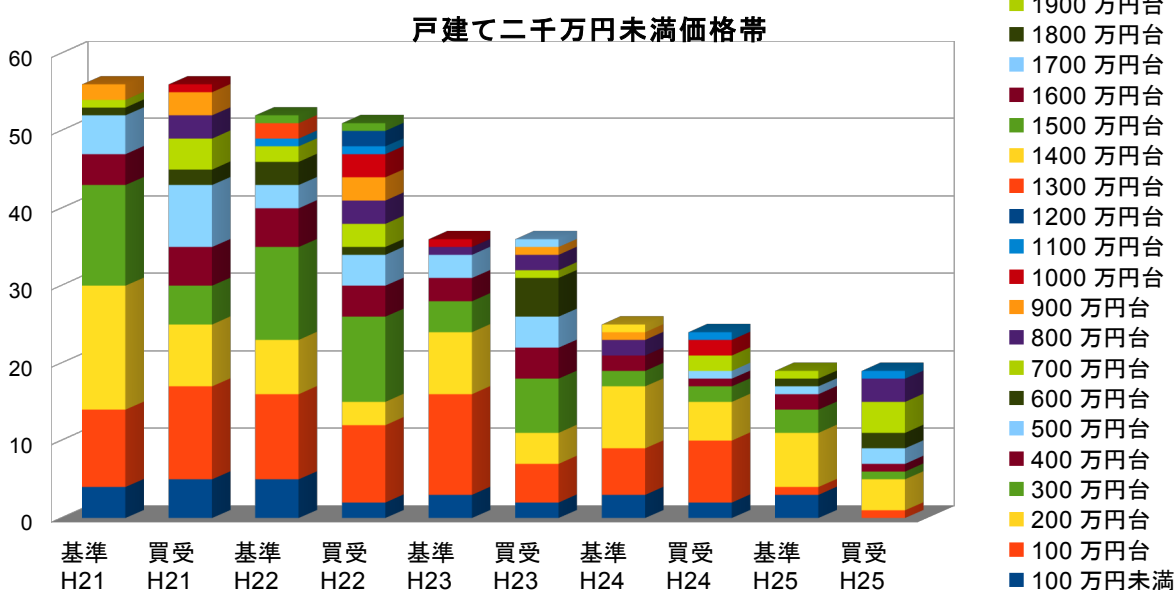


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	56	55	48	44	35	35	24	21	19	18
1000万円台	0	1	4	7	1	1	1	3	0	1
2000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	57	57	52	52	37	37	26	26	20	20



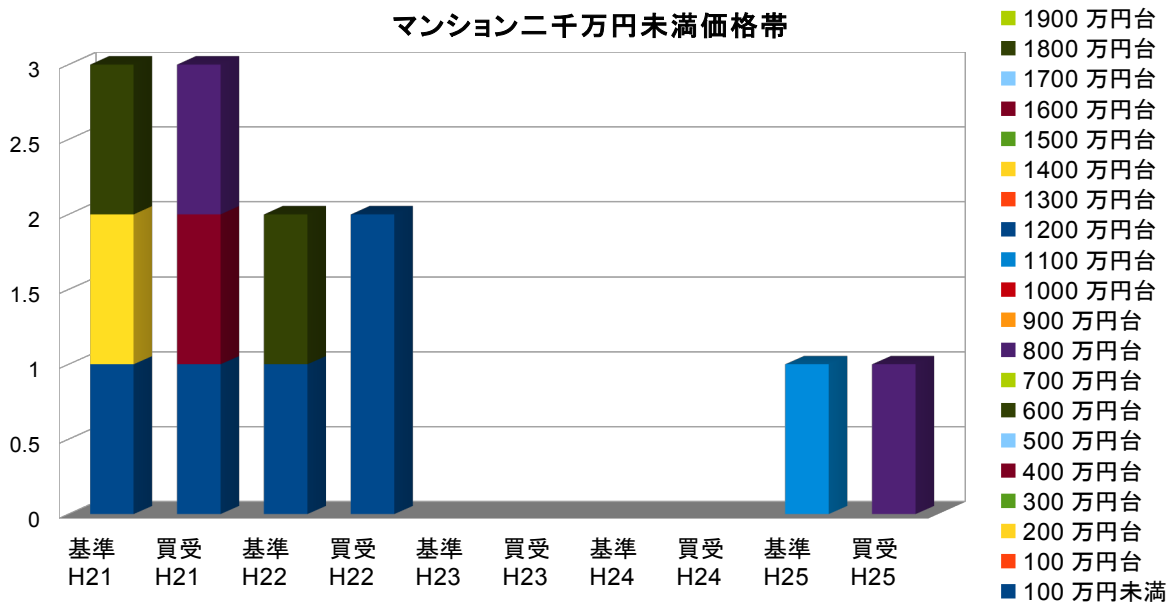
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	2	1	0	0	0	0	0	1
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	2	2	0	0	0	0	1	1

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	5	5	2	3	2	3	2	3	0
100万円台	10	12	11	10	13	5	6	8	1	1
200万円台	16	8	7	3	8	4	8	5	7	4
300万円台	13	5	12	11	4	7	2	2	3	1
400万円台	4	5	5	4	3	4	2	1	2	1
500万円台	5	8	3	4	3	4	0	1	1	2
600万円台	1	2	3	1	0	5	0	0	1	2
700万円台	1	4	2	3	0	1	0	2	1	4
800万円台	0	3	0	3	1	2	2	0	0	3
900万円台	2	3	0	3	0	1	1	0	0	0
1000万円台	0	1	0	3	1	0	0	2	0	0
1100万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1
1200万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1500万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	56	56	52	51	36	36	25	24	19	19

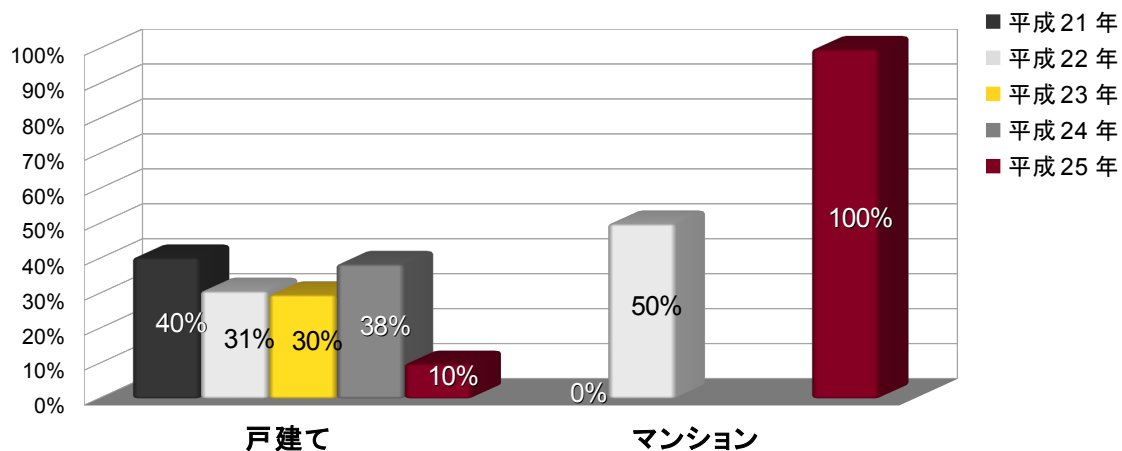
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	100%	98%	97%	97%	96%	92%	95%	95%
2000万円以上	2%	2%	0%	2%	3%	3%	4%	8%	5%	5%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	2	2	0	0	0	0	1	1

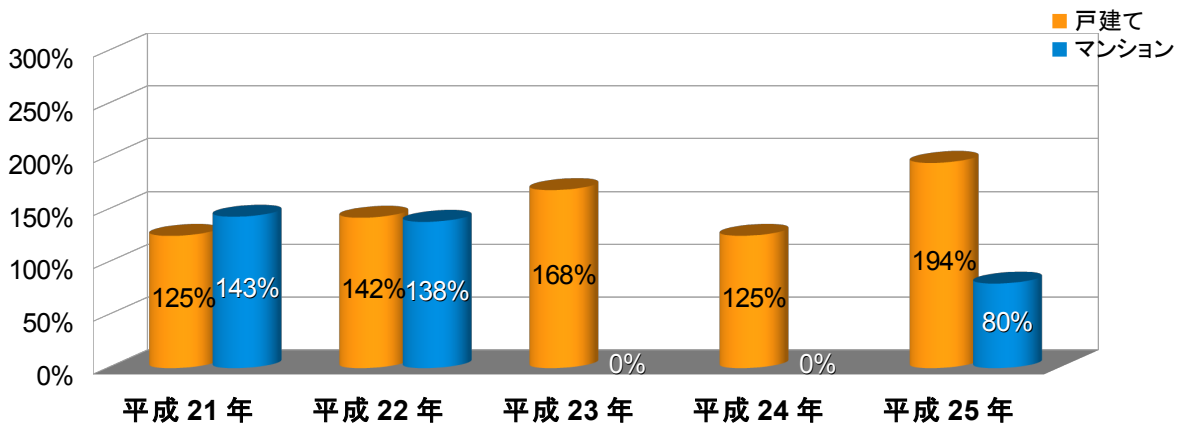
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

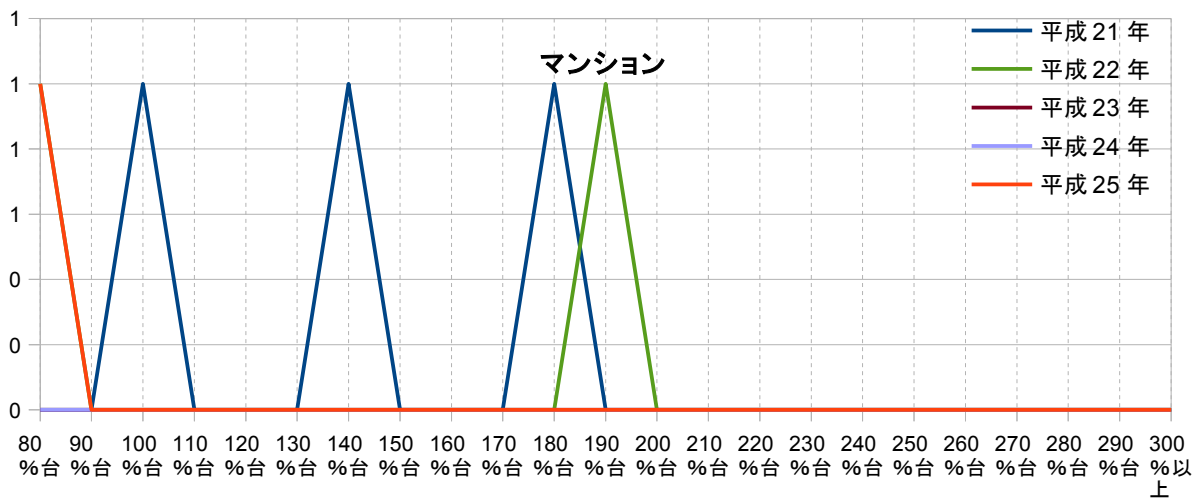
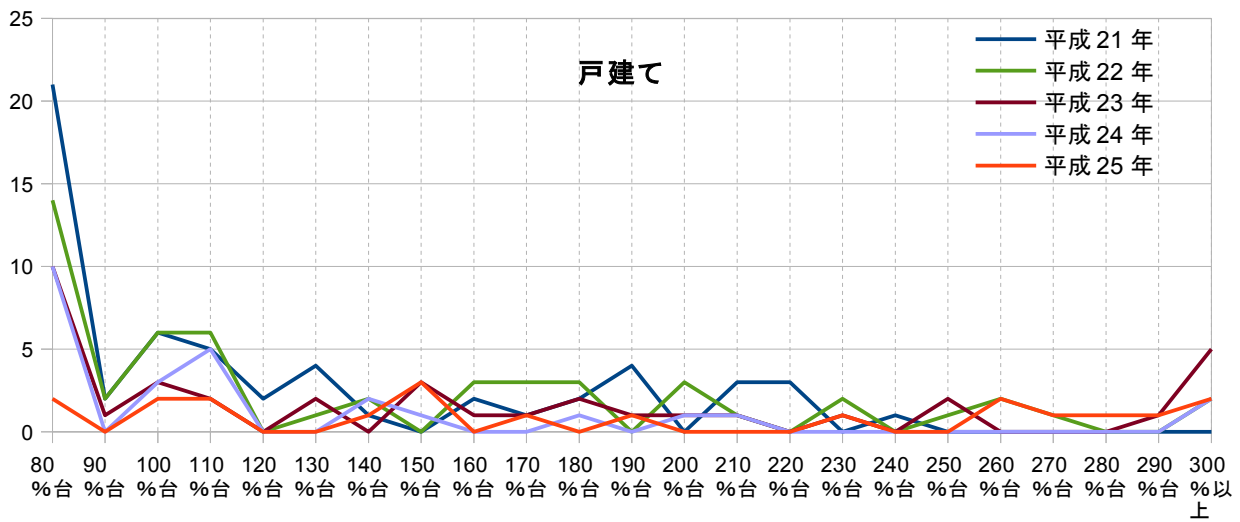


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	21	14	10	10	2
90%台	2	2	1	0	0
100%台	6	6	3	3	2
110%台	5	6	2	5	2
120%台	2	0	0	0	0
130%台	4	1	2	0	0
140%台	1	2	0	2	1
150%台	0	0	3	1	3
160%台	2	3	1	0	0
170%台	1	3	1	0	1
180%台	2	3	2	1	0
190%台	4	0	1	0	1
200%台	0	3	1	1	0
210%台	3	1	1	1	0
220%台	3	0	0	0	0
230%台	0	2	1	0	1
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	1	2	0	0
260%台	0	2	0	0	2
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	1	0	1
300%以上	0	2	5	2	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	1	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	1	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0