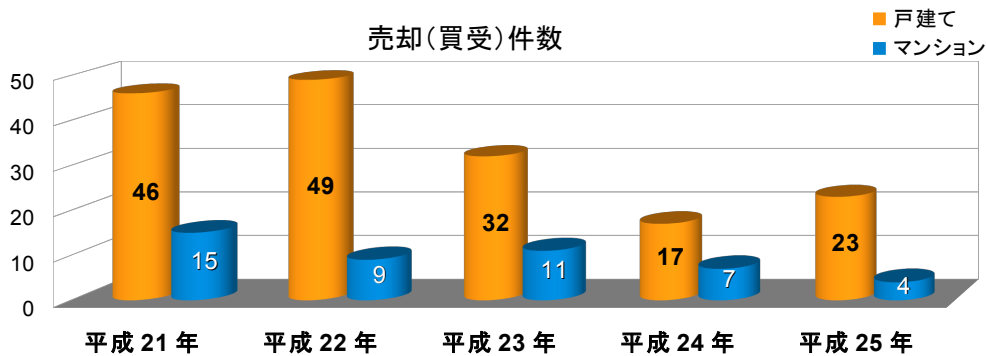


## 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所大牟田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

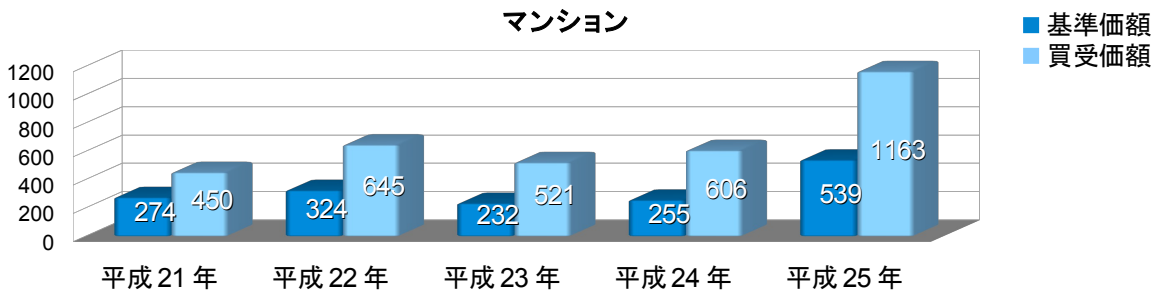
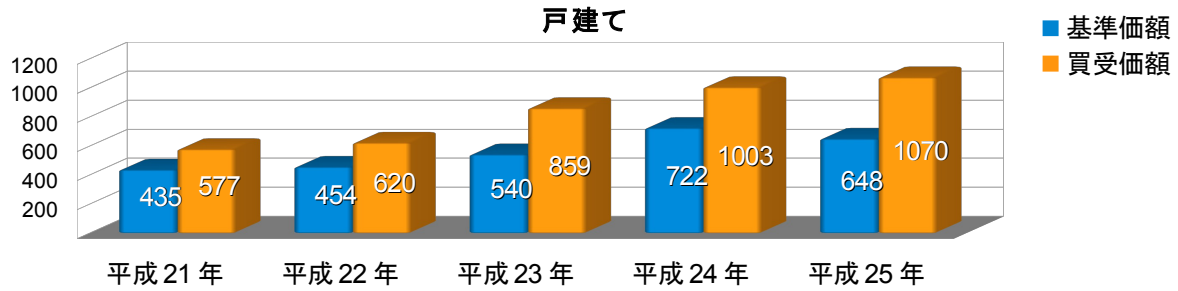


### 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

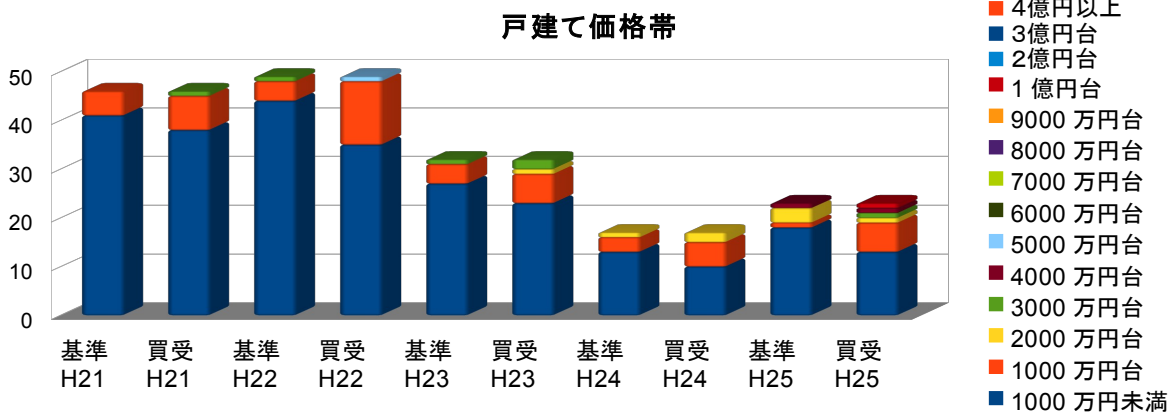
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	18,620,000	34,420,000	34,370,000	20,250,000	46,370,000
	最低	410,000	150,000	380,000	870,000	840,000
	中間	3,380,000	3,780,000	4,410,000	5,290,000	3,260,000
	9割平均	4,349,286	4,541,778	5,399,333	7,222,353	6,484,286
	全平均	4,724,348	5,192,449	6,147,813	7,222,353	7,973,043
買受価額	最高	35,000,000	52,722,100	35,005,000	26,320,000	112,858,498
	最低	328,000	560,000	588,000	874,000	1,251,000
	中間	4,665,500	5,000,000	7,517,700	6,280,000	6,288,800
	9割平均	5,766,522	6,204,439	8,585,606	10,028,412	10,701,648
	全平均	6,432,955	7,166,769	9,161,287	10,028,412	14,732,352
乖離率	最高	342.8%	392.5%	285.9%	727.9%	402.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.2%
	中間	118.4%	125.1%	160.7%	139.9%	191.8%
	9割平均	135.1%	136.5%	160.8%	168.9%	188.4%
	全平均	141.0%	144.3%	162.1%	168.9%	193.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	6,170,000	6,050,000	3,980,000	4,600,000	9,680,000
	最低	630,000	1,110,000	940,000	10,000	2,750,000
	中間	2,970,000	2,360,000	2,440,000	3,000,000	4,555,000
	9割平均	2,740,667	3,238,889	2,320,909	2,552,857	5,385,000
	全平均	2,740,667	3,238,889	2,320,909	2,552,857	5,385,000
買受価額	最高	8,020,000	10,000,000	9,674,000	9,001,000	18,885,500
	最低	1,851,000	1,217,733	1,988,700	8,500	6,167,000
	中間	5,088,800	8,500,301	5,300,000	6,850,000	10,741,462
	9割平均	4,504,177	6,447,301	5,207,421	6,059,040	11,633,856
	全平均	4,504,177	6,447,301	5,207,421	6,059,040	11,633,856
乖離率	最高	368.3%	376.4%	306.2%	366.0%	236.6%
	最低	100.6%	109.7%	125.6%	85.0%	195.1%
	中間	159.8%	165.3%	228.6%	221.0%	229.2%
	9割平均	185.4%	202.4%	217.2%	234.0%	222.5%
	全平均	185.4%	202.4%	217.2%	234.0%	222.5%

### 3 平均基準価額、買受価額

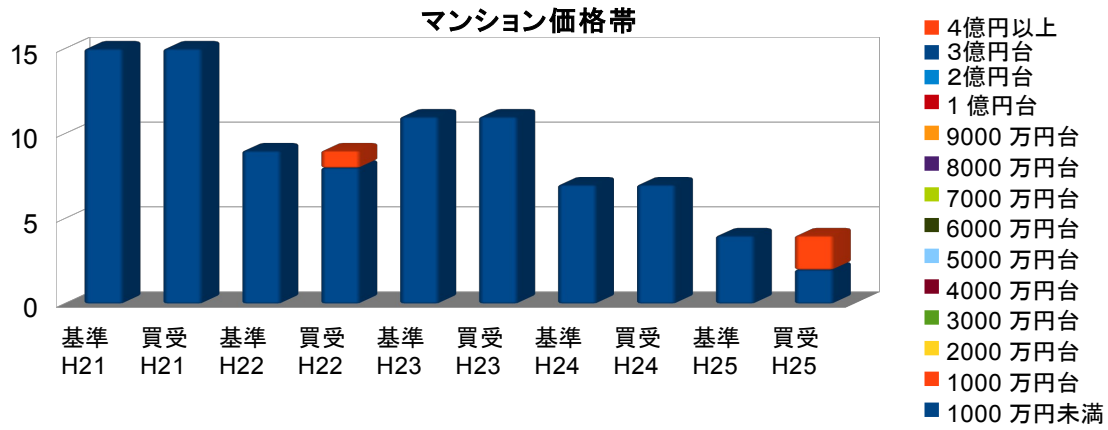
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

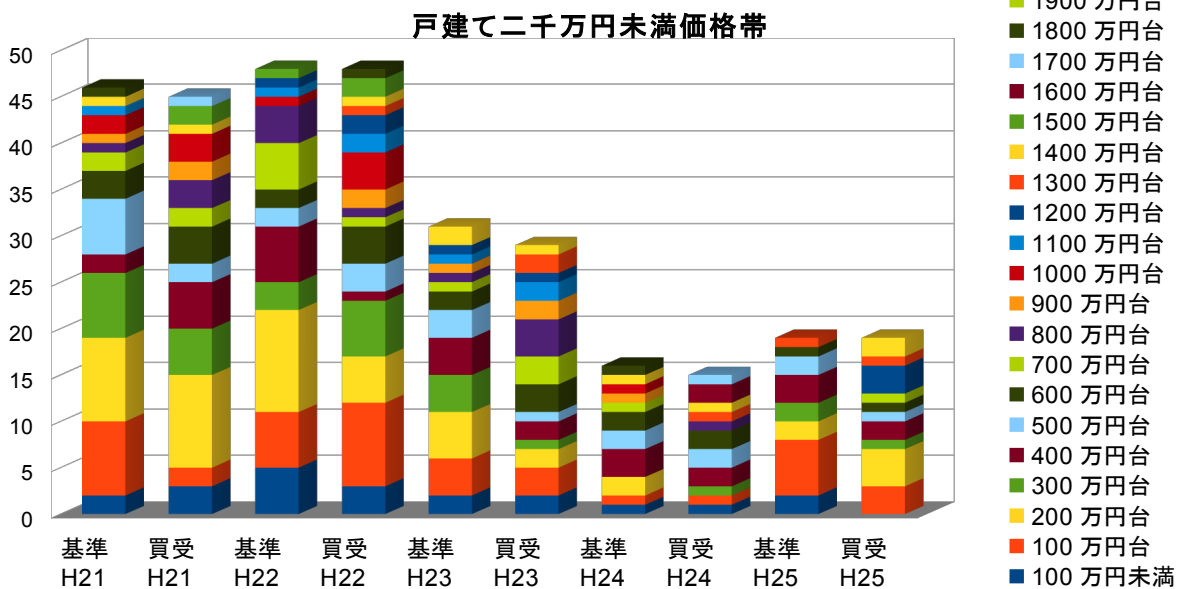


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	41	38	44	35	27	23	13	10	18	13
1000万円台	5	7	4	13	4	6	3	5	1	6
2000万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	3	1
3000万円台	0	1	1	0	1	2	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	46	46	49	49	32	32	17	17	23	23



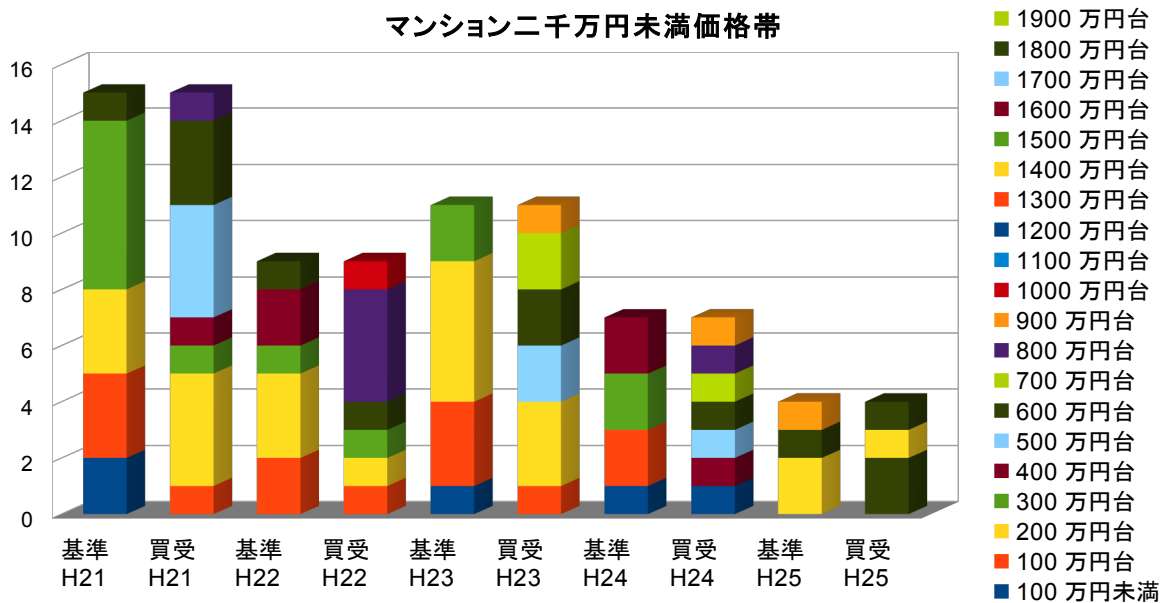
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	15	15	9	8	11	11	7	7	4	2
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	15	9	9	11	11	7	7	4	4

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	3	5	3	2	2	1	1	2	0
100万円台	8	2	6	9	4	3	1	1	6	3
200万円台	9	10	11	5	5	2	2	0	2	4
300万円台	7	5	3	6	4	1	0	1	2	1
400万円台	2	5	6	1	4	2	3	2	3	2
500万円台	6	2	2	3	3	1	2	2	2	1
600万円台	3	4	2	4	2	3	2	2	1	1
700万円台	2	2	5	1	1	3	1	0	0	1
800万円台	1	3	4	1	1	4	0	1	0	0
900万円台	1	2	0	2	1	2	1	0	0	0
1000万円台	2	3	1	4	0	0	1	0	0	0
1100万円台	1	0	1	2	1	2	0	0	0	0
1200万円台	0	0	1	2	1	1	0	0	0	3
1300万円台	0	0	0	1	0	2	0	1	1	1
1400万円台	1	1	0	1	2	1	1	1	0	2
1500万円台	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	46	45	48	48	31	29	16	15	19	19

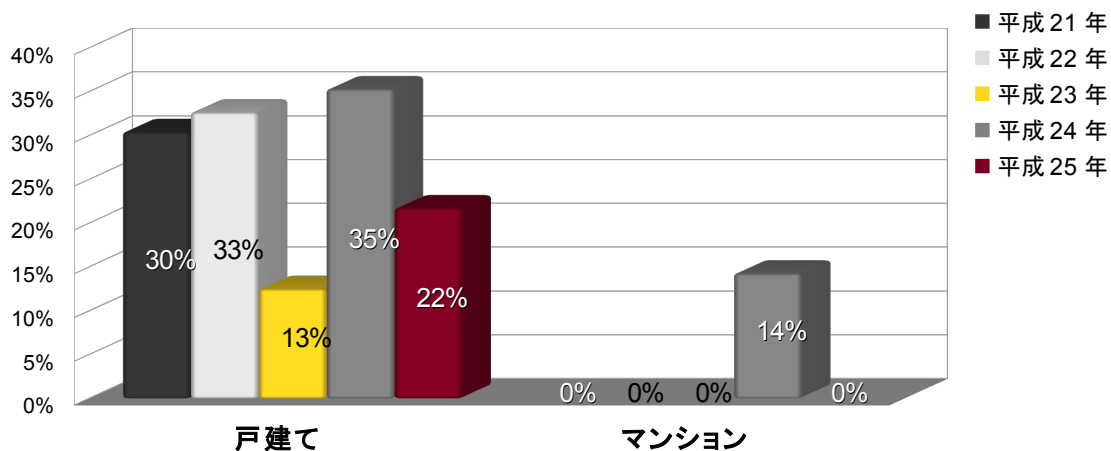
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	98%	98%	98%	97%	91%	94%	88%	83%	83%
2000万円以上	0%	2%	2%	2%	3%	9%	6%	12%	17%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	0	0	1	0	1	1	0	0
100万円台	3	1	2	1	3	1	2	0	0	0
200万円台	3	4	3	1	5	3	0	0	2	0
300万円台	6	1	1	1	2	0	2	0	0	0
400万円台	0	1	2	0	0	0	2	1	0	0
500万円台	0	4	0	0	0	2	0	1	0	0
600万円台	1	3	1	1	0	2	0	1	1	2
700万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0
800万円台	0	1	0	4	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	15	15	9	9	11	11	7	7	4	4

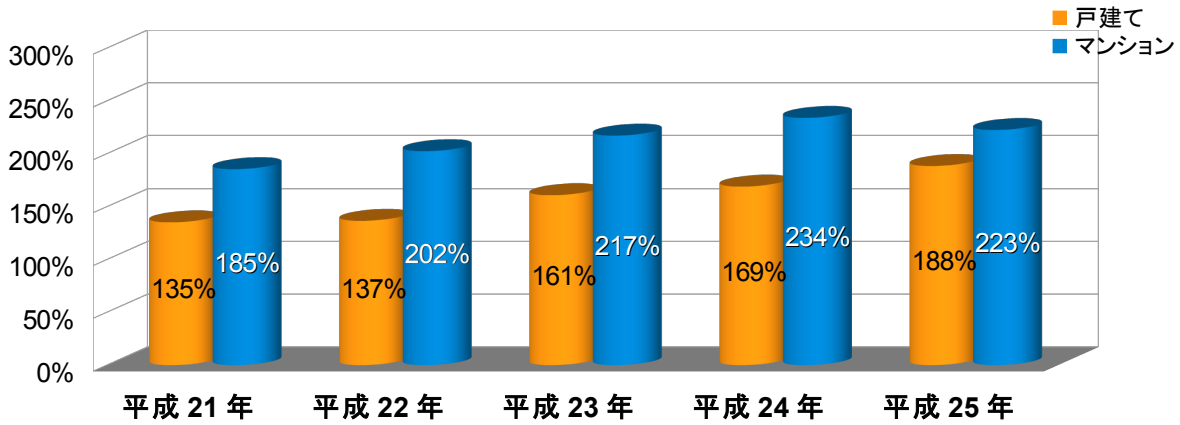
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

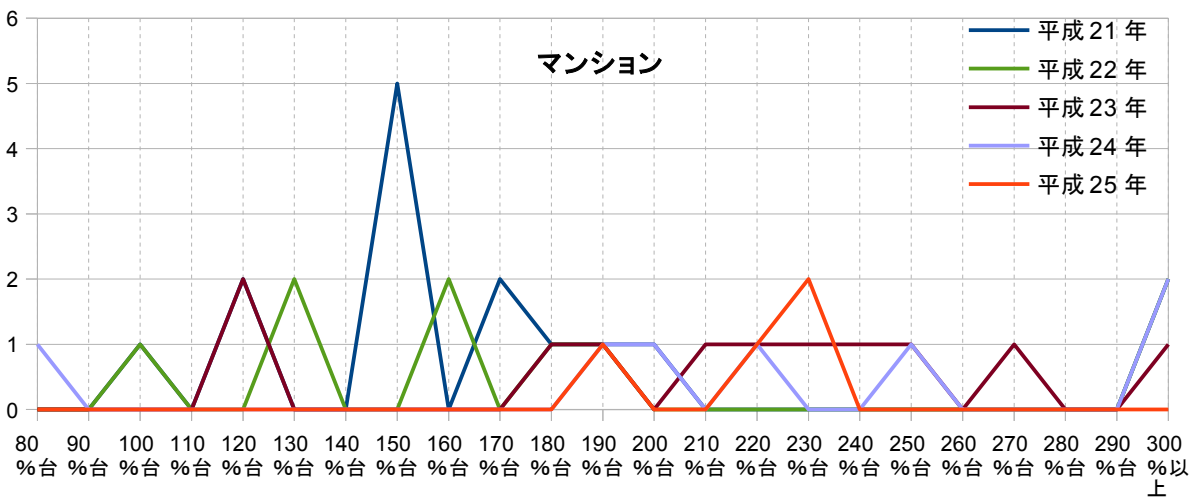
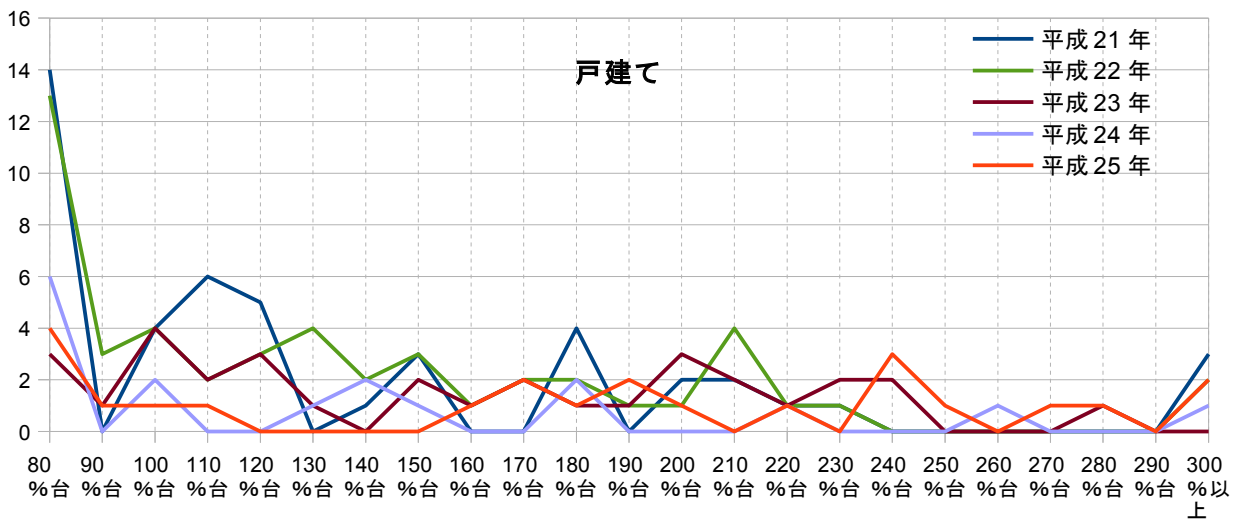


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	14	13	3	6	4
90%台	0	3	1	0	1
100%台	4	4	4	2	1
110%台	6	2	2	0	1
120%台	5	3	3	0	0
130%台	0	4	1	1	0
140%台	1	2	0	2	0
150%台	3	3	2	1	0
160%台	0	1	1	0	1
170%台	0	2	2	0	2
180%台	4	2	1	2	1
190%台	0	1	1	0	2
200%台	2	1	3	0	1
210%台	2	4	2	0	0
220%台	1	1	1	1	1
230%台	1	1	2	0	0
240%台	0	0	2	0	3
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	1	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	3	2	0	1	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	1	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	2	0	2	0	0
130%台	0	2	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	5	0	0	0	0
160%台	0	2	0	0	0
170%台	2	0	0	0	0
180%台	1	1	1	0	0
190%台	1	1	1	1	1
200%台	1	0	0	1	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	1	1	1
230%台	0	0	1	0	2
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	1	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	2	1	2	0