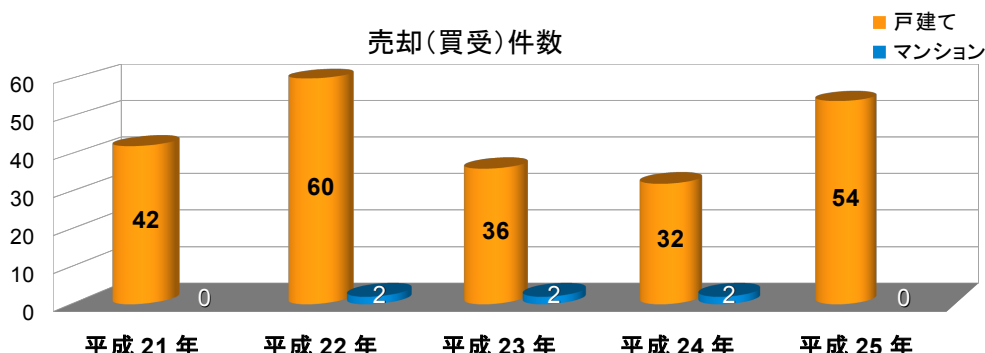


# 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所直方支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

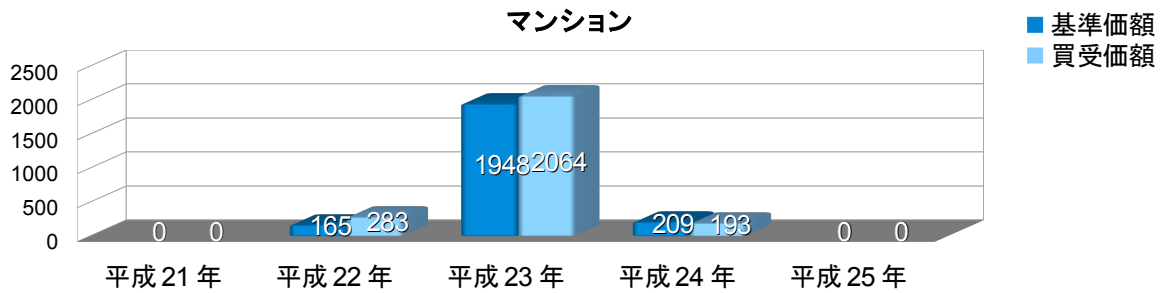
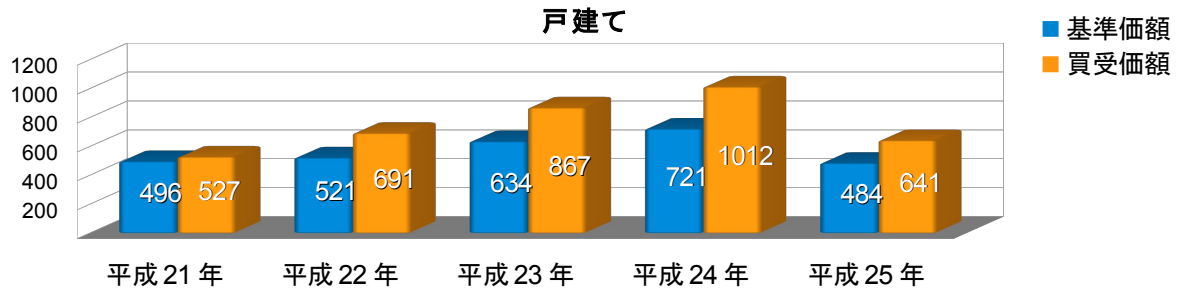


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

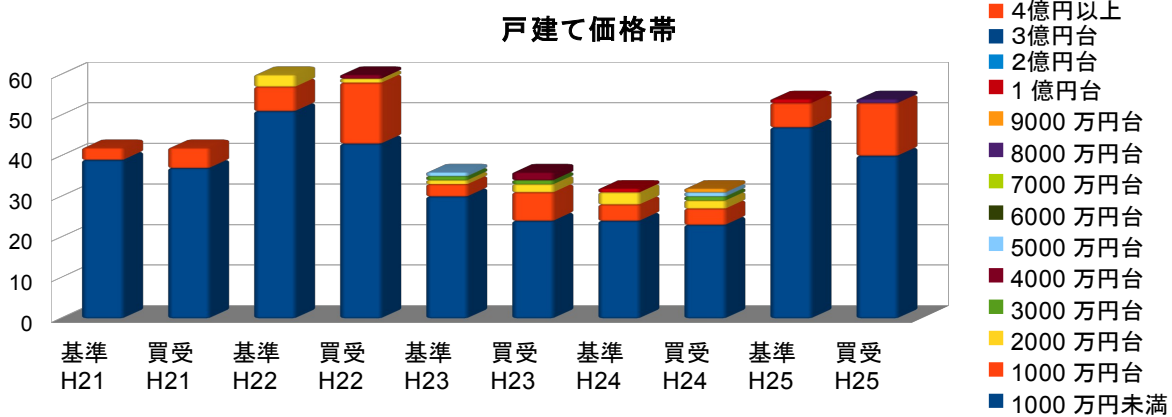
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	16,802,000	28,657,000	50,316,000	115,636,000	101,579,000
	最低	402,000	531,000	413,000	420,000	453,000
	中間	4,502,000	4,667,000	3,670,500	3,902,000	4,312,500
	9割平均	4,956,763	5,214,130	6,343,941	7,213,150	4,842,820
	全平均	5,200,381	5,979,133	7,400,639	10,389,078	6,659,481
買受価額	最高	14,124,000	41,267,000	42,100,000	93,108,800	82,727,000
	最低	797,600	547,201	433,900	860,009	371,000
	中間	4,789,600	5,999,500	5,816,000	7,282,000	5,656,000
	9割平均	5,272,003	6,912,740	8,674,447	10,117,647	6,410,707
	全平均	5,465,707	7,630,763	9,374,031	12,421,819	7,783,117
乖離率	最高	214.2%	274.3%	242.2%	315.8%	274.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.3%	122.4%	124.4%	133.5%	119.1%
	9割平均	107.6%	130.3%	134.8%	147.8%	131.2%
	全平均	110.6%	134.0%	136.2%	151.0%	134.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	2,381,500	20,348,000	3,571,000	0
	最低	0	917,000	18,611,000	614,000	0
	中間	0	1,649,250	19,479,500	2,092,500	0
	9割平均	0	1,649,250	19,479,500	2,092,500	0
	全平均	0	1,649,250	19,479,500	2,092,500	0
買受価額	最高	0	4,858,880	25,000,000	2,907,580	0
	最低	0	800,000	16,279,000	960,000	0
	中間	0	2,829,440	20,639,500	1,933,790	0
	9割平均	0	2,829,440	20,639,500	1,933,790	0
	全平均	0	2,829,440	20,639,500	1,933,790	0
乖離率	最高	0.0%	204.0%	134.3%	156.4%	0.0%
	最低	0.0%	87.2%	80.0%	81.4%	0.0%
	中間	0.0%	145.6%	107.2%	118.9%	0.0%
	9割平均	0.0%	145.6%	107.2%	118.9%	0.0%
	全平均	0.0%	145.6%	107.2%	118.9%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

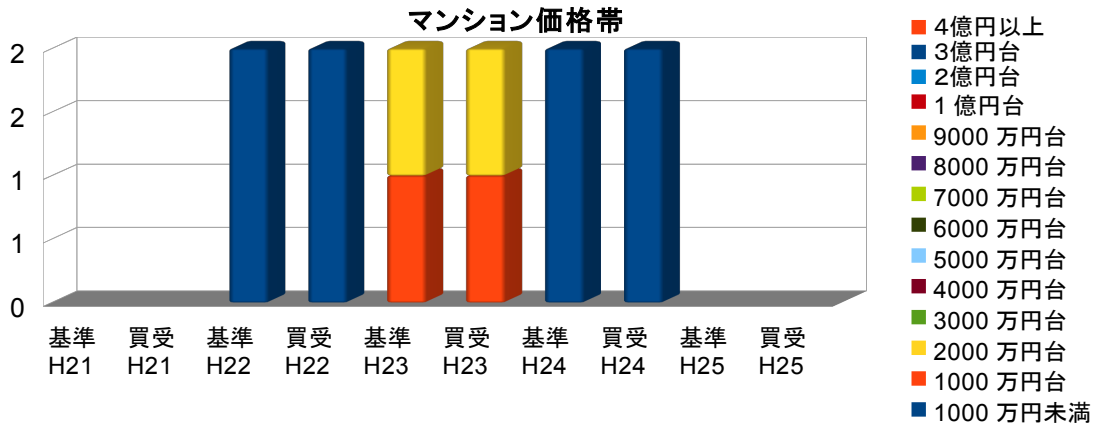
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

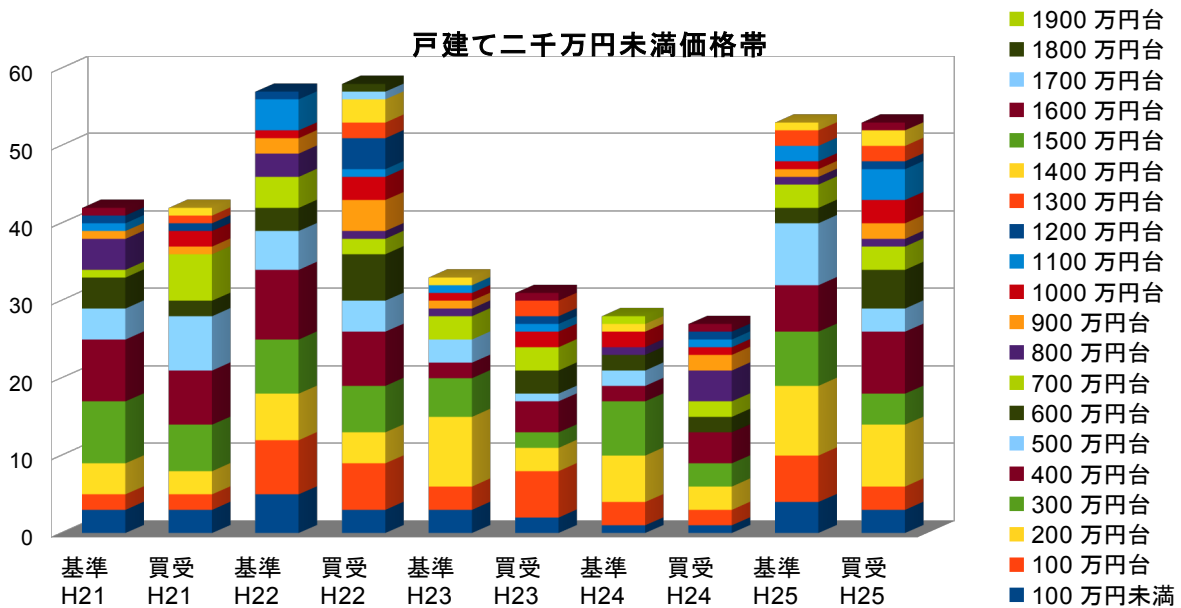


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	39	37	51	43	30	24	24	23	47	40
1000万円台	3	5	6	15	3	7	4	4	6	13
2000万円台	0	0	3	1	1	2	3	2	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	42	42	60	60	36	36	32	32	54	54



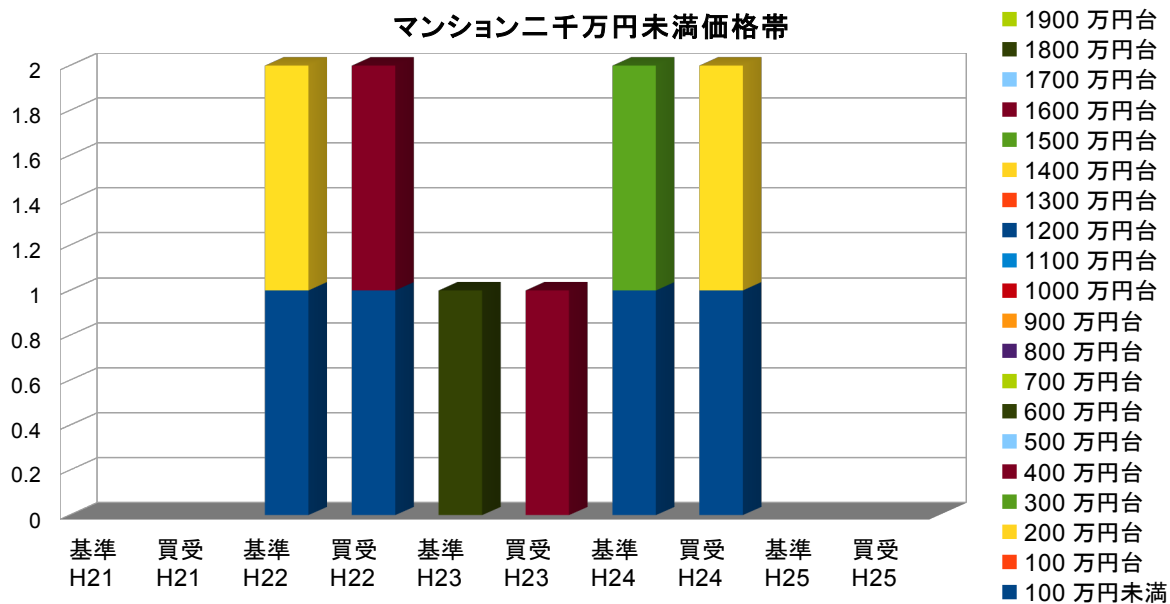
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	2	2	0	0	2	2	0	0
1000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	2	2	2	2	2	2	0	0

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	5	3	3	2	1	1	4	3
100万円台	2	2	7	6	3	6	3	2	6	3
200万円台	4	3	6	4	9	3	6	3	9	8
300万円台	8	6	7	6	5	2	7	3	7	4
400万円台	8	7	9	7	2	4	2	4	6	8
500万円台	4	7	5	4	3	1	2	0	8	3
600万円台	4	2	3	6	0	3	2	2	2	5
700万円台	1	6	4	2	3	3	0	2	3	3
800万円台	4	0	3	1	1	0	1	4	1	1
900万円台	1	1	2	4	1	0	0	2	1	2
1000万円台	0	2	1	3	1	2	2	1	1	3
1100万円台	1	0	4	1	1	1	0	1	2	4
1200万円台	1	1	1	4	0	1	0	1	0	1
1300万円台	0	1	0	2	0	2	0	0	2	2
1400万円台	0	1	0	3	1	0	1	0	1	2
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	42	42	57	58	33	31	28	27	53	53

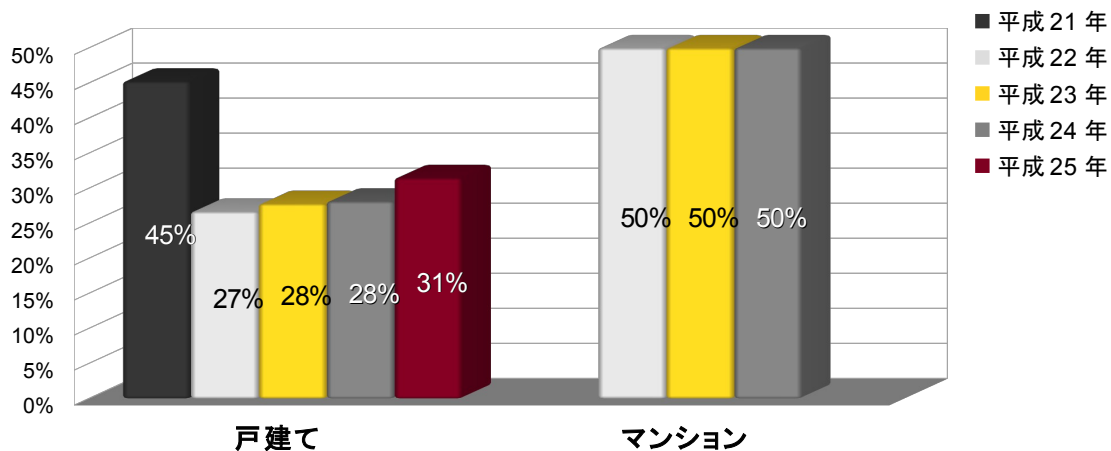
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	95%	97%	92%	86%	88%	84%	98%	98%
2000万円以上	0%	0%	5%	3%	8%	14%	13%	16%	2%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	2	2	1	1	2	2	0	0

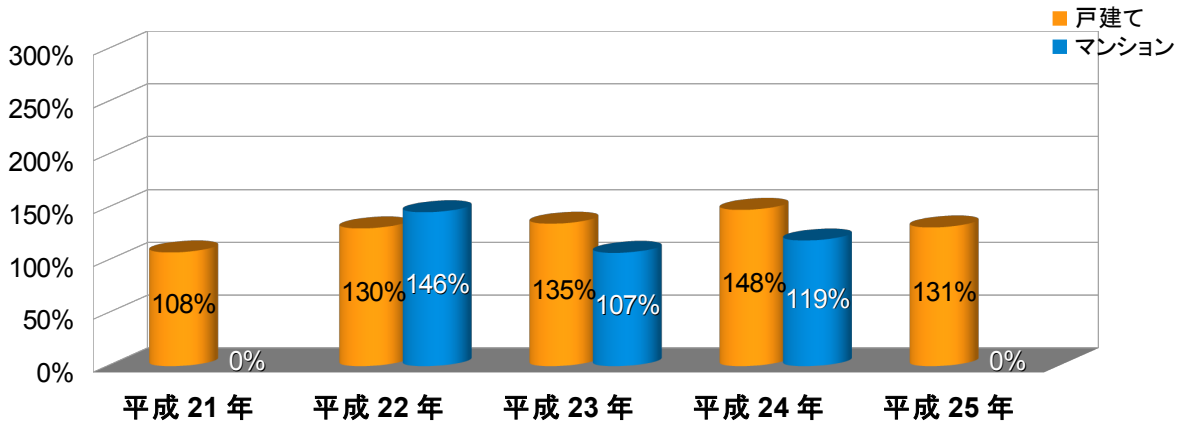
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	50%	50%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	50%	50%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

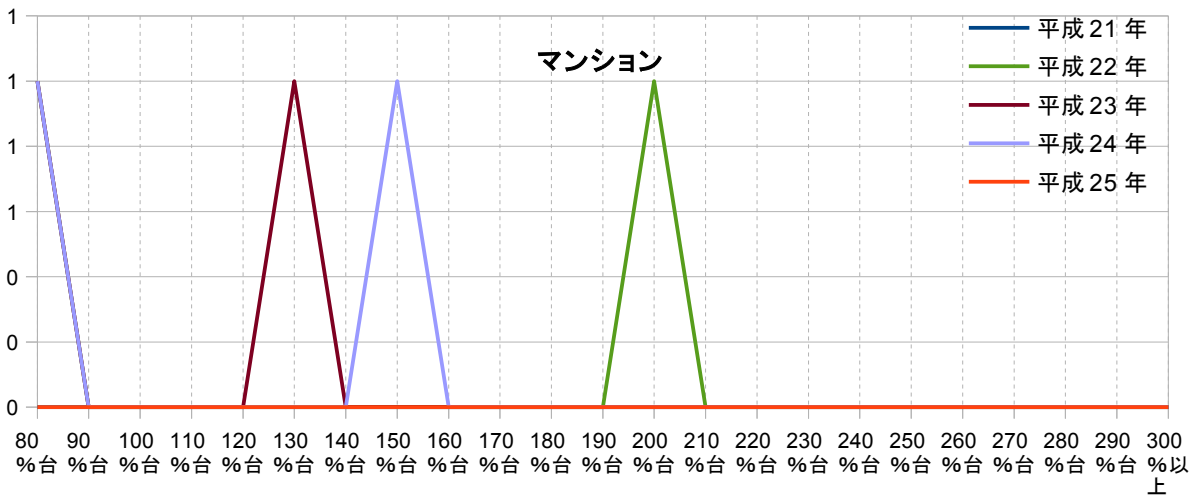
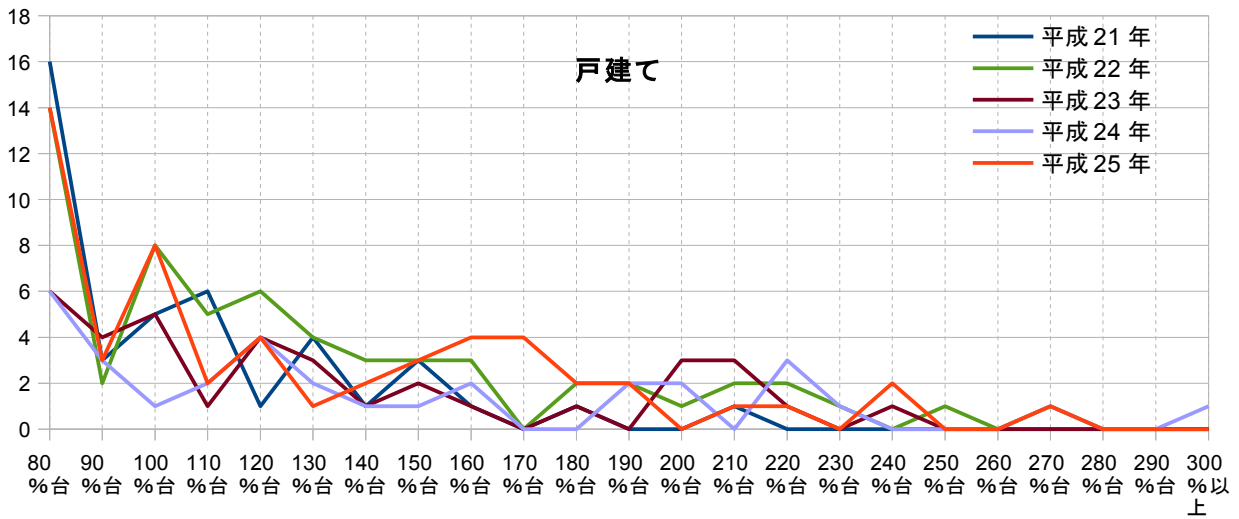


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	14	6	6	14
90%台	3	2	4	3	3
100%台	5	8	5	1	8
110%台	6	5	1	2	2
120%台	1	6	4	4	4
130%台	4	4	3	2	1
140%台	1	3	1	1	2
150%台	3	3	2	1	3
160%台	1	3	1	2	4
170%台	0	0	0	0	4
180%台	1	2	1	0	2
190%台	0	2	0	2	2
200%台	0	1	3	2	0
210%台	1	2	3	0	1
220%台	0	2	1	3	1
230%台	0	1	0	1	0
240%台	0	0	1	0	2
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	1	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	1	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	1	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	1	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0