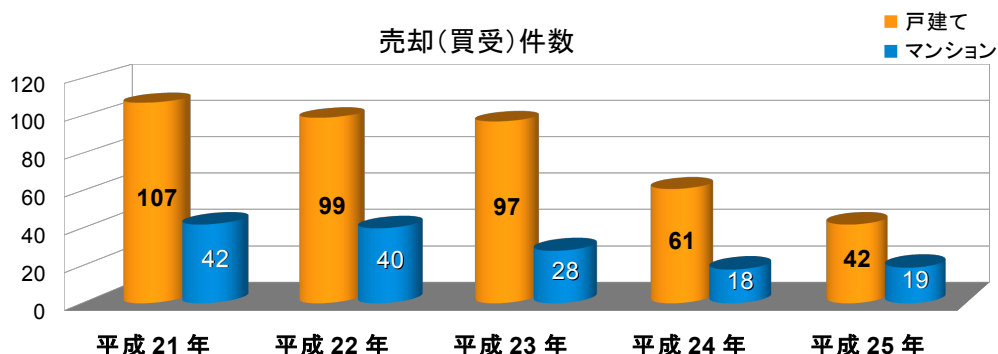


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所久留米支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

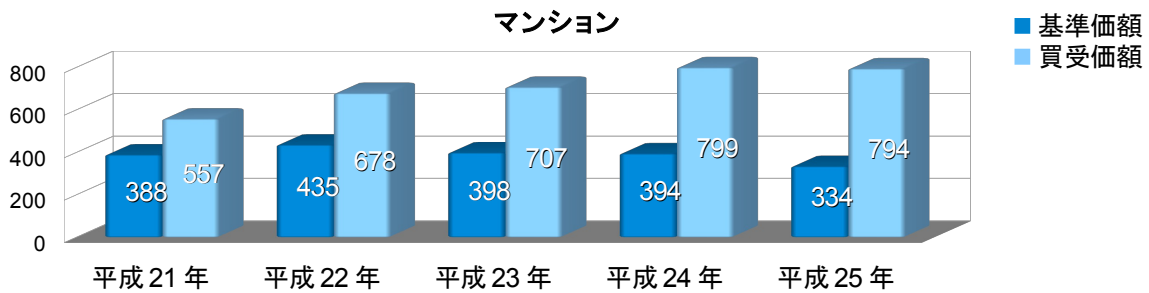
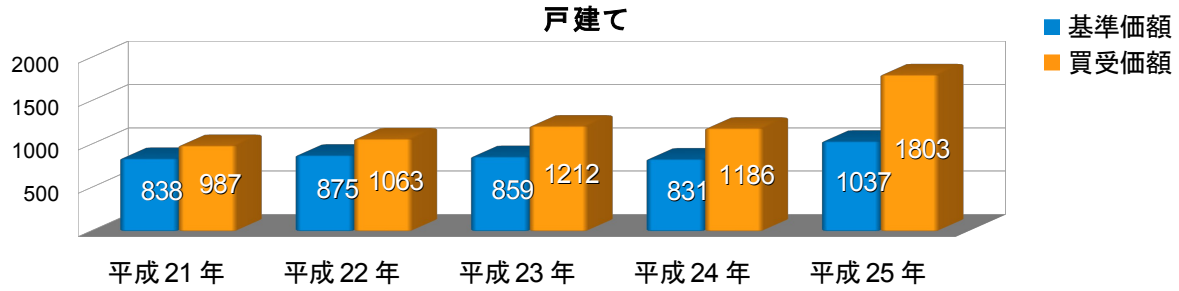


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

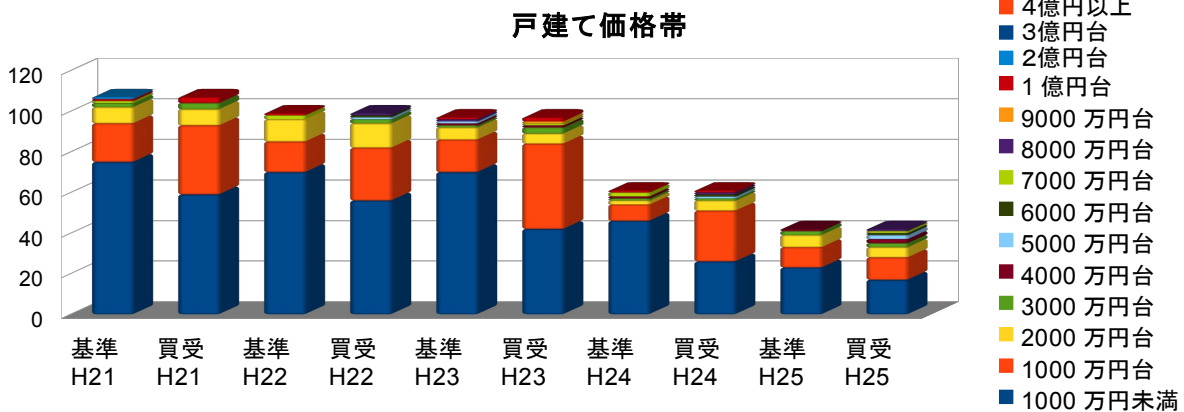
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	239,569,000	106,308,000	114,296,000	106,851,000	44,723,000
	最低	505,000	637,000	604,000	815,000	762,000
	中間	5,936,000	6,325,000	6,580,000	6,246,000	5,838,000
	9割平均	8,381,990	8,750,451	8,594,225	8,305,909	10,365,695
	全平均	12,272,710	10,935,606	10,957,897	11,627,344	11,372,057
買受価額	最高	192,111,000	86,780,000	131,120,000	110,300,000	87,571,000
	最低	1,111,000	544,400	483,301	1,011,000	710,000
	中間	8,882,000	8,889,999	11,300,000	11,112,222	12,892,500
	9割平均	9,872,766	10,631,106	12,119,373	11,859,175	18,027,822
	全平均	13,663,302	12,238,940	15,575,774	14,948,620	20,324,101
乖離率	最高	435.5%	279.4%	388.6%	299.1%	617.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.3%	110.0%	157.6%	148.5%	171.6%
	9割平均	125.1%	126.4%	154.8%	149.6%	176.8%
	全平均	131.5%	129.2%	158.8%	152.5%	186.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,710,000	39,235,000	37,337,000	6,748,000	5,859,000
	最低	604,000	573,000	635,000	13,000	7,000
	中間	3,616,000	4,143,000	2,753,000	4,845,000	3,373,000
	9割平均	3,883,395	4,349,583	3,982,308	3,936,111	3,337,105
	全平均	3,903,762	5,203,375	5,054,000	3,936,111	3,337,105
買受価額	最高	11,590,000	32,172,000	31,999,000	12,819,000	12,888,000
	最低	667,700	1,499,338	818,000	1,399,338	610,000
	中間	5,044,451	6,533,070	5,256,500	9,081,056	8,364,660
	9割平均	5,570,967	6,776,604	7,065,188	7,986,218	7,936,073
	全平均	5,624,737	7,342,102	7,732,568	7,986,218	7,936,073
乖離率	最高	225.3%	274.0%	287.2%	15,461.5%	8,714.3%
	最低	80.0%	82.0%	80.0%	160.3%	113.0%
	中間	143.3%	165.8%	183.0%	200.7%	249.2%
	9割平均	137.3%	158.6%	181.6%	1,054.9%	692.6%
	全平均	138.4%	160.1%	181.7%	1,054.9%	692.6%

3 平均基準価額、買受価額

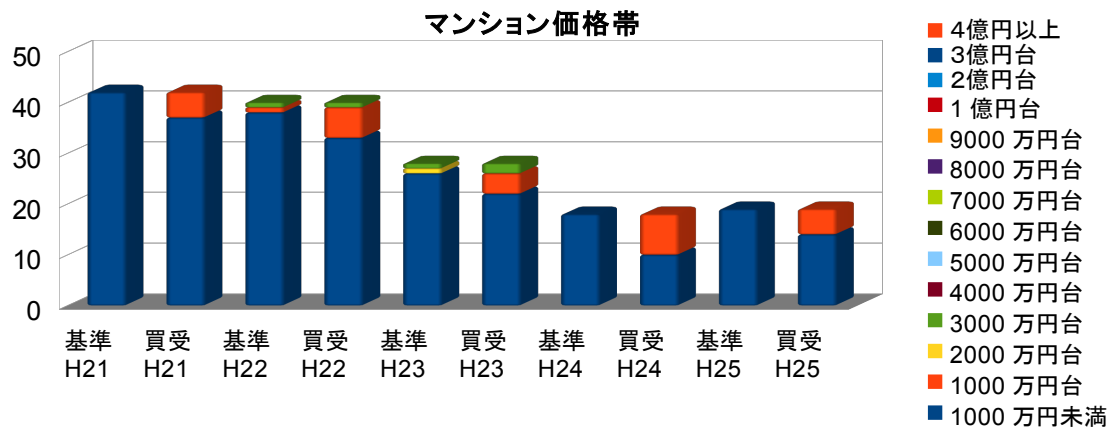
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

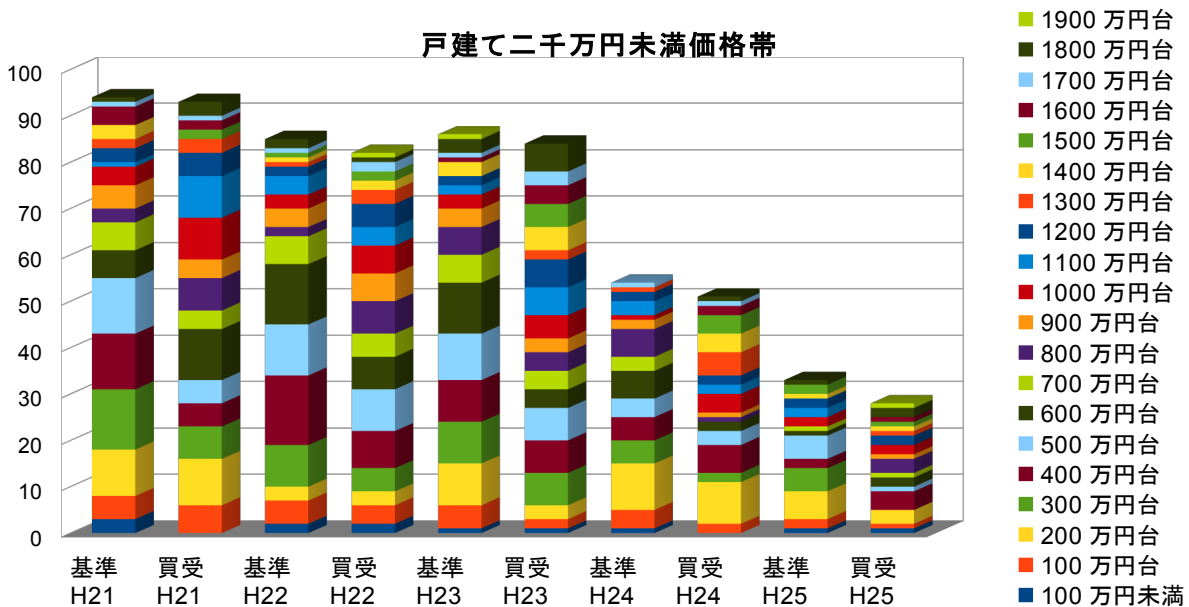


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	75	59	70	56	70	42	46	26	23	17
1000万円台	19	34	15	26	16	42	8	25	10	11
2000万円台	8	8	11	12	6	5	2	5	6	5
3000万円台	2	3	0	2	1	3	1	1	2	2
4000万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	1	2
5000万円台	0	0	0	1	1	0	0	1	0	2
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
7000万円台	1	0	2	0	0	1	2	0	0	1
8000万円台	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	1	3	1	0	1	2	1	1	0	0
2億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	107	107	99	99	97	97	61	61	42	42



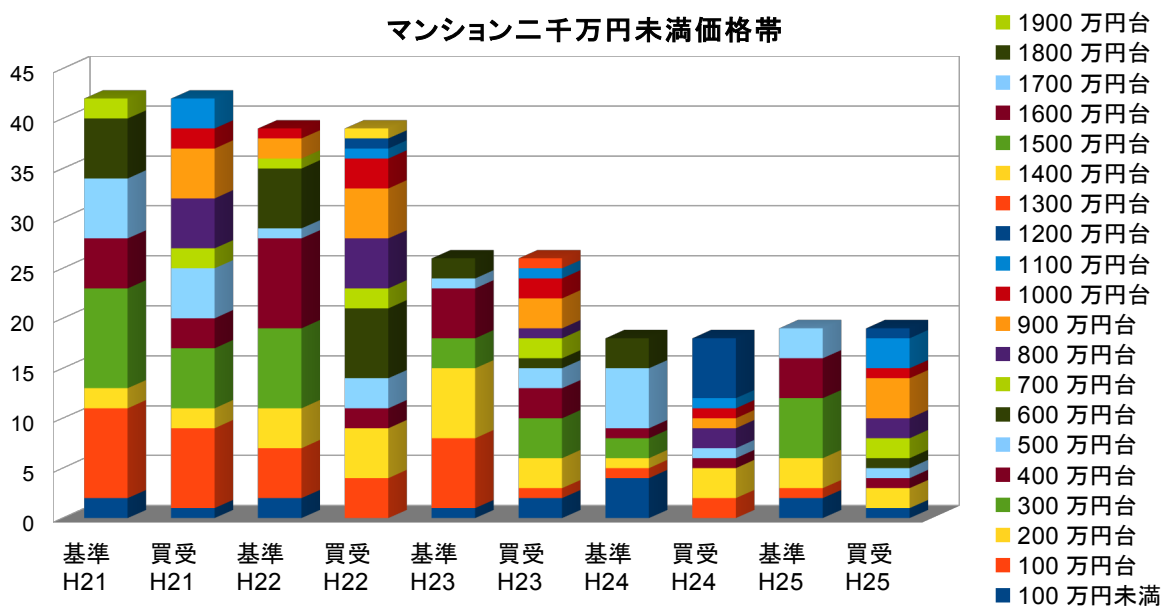
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	42	37	38	33	26	22	18	10	19	14
1000万円台	0	5	1	6	0	4	0	8	0	5
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	1	1	1	2	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	42	42	40	40	28	28	18	18	19	19

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	0	2	2	1	1	1	0	1	1
100万円台	5	6	5	4	5	2	4	2	2	1
200万円台	10	10	3	3	9	3	10	9	6	3
300万円台	13	7	9	5	9	7	5	2	5	0
400万円台	12	5	15	8	9	7	5	6	2	4
500万円台	12	5	11	9	10	7	4	3	5	1
600万円台	6	11	13	7	11	4	6	2	1	2
700万円台	6	4	6	5	6	4	3	0	1	1
800万円台	3	7	2	7	6	4	6	1	0	3
900万円台	5	4	4	6	4	3	2	1	0	1
1000万円台	4	9	3	6	3	5	1	4	2	2
1100万円台	1	9	4	4	2	6	3	2	2	0
1200万円台	3	5	2	5	2	6	2	2	2	2
1300万円台	2	3	1	3	0	2	1	5	0	1
1400万円台	3	0	1	2	3	5	0	4	1	1
1500万円台	0	2	1	2	0	5	0	4	2	1
1600万円台	4	2	0	0	1	4	0	2	0	1
1700万円台	1	1	1	2	1	3	1	1	0	0
1800万円台	1	3	2	1	3	6	0	1	1	2
1900万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
合計	94	93	85	82	86	84	54	51	33	28

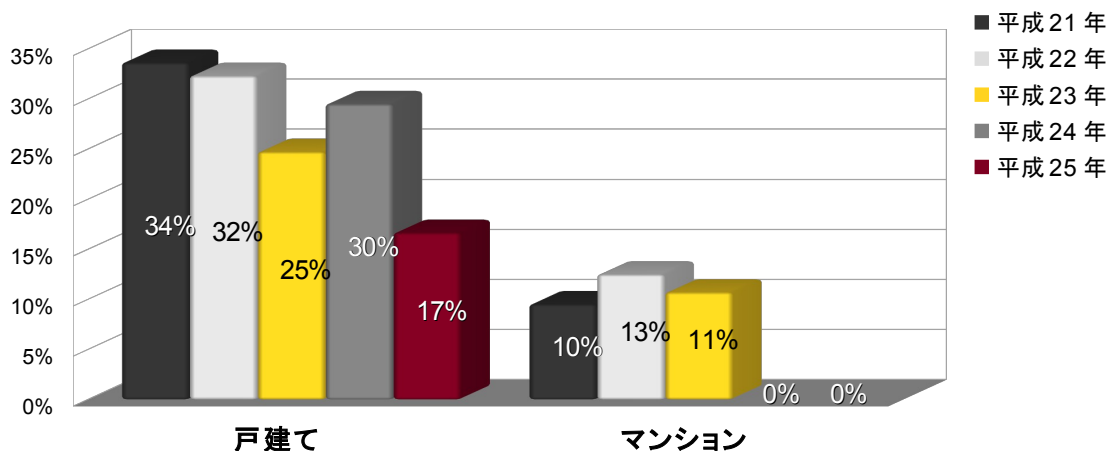
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	88%	87%	86%	83%	89%	87%	89%	84%	79%	67%
2000万円以上	12%	13%	14%	17%	11%	13%	11%	16%	21%	33%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	2	0	1	2	4	0	2	1
100万円台	9	8	5	4	7	1	1	2	1	0
200万円台	2	2	4	5	7	3	1	3	3	2
300万円台	10	6	8	0	3	4	2	0	6	0
400万円台	5	3	9	2	5	3	1	1	4	1
500万円台	6	5	1	3	1	2	6	1	3	1
600万円台	6	0	6	7	2	1	3	0	0	1
700万円台	2	2	1	2	0	2	0	0	0	2
800万円台	0	5	0	5	0	1	0	2	0	2
900万円台	0	5	2	5	0	3	0	1	0	4
1000万円台	0	2	1	3	0	2	0	1	0	1
1100万円台	0	3	0	1	0	1	0	1	0	3
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	6	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	42	42	39	39	26	26	18	18	19	19

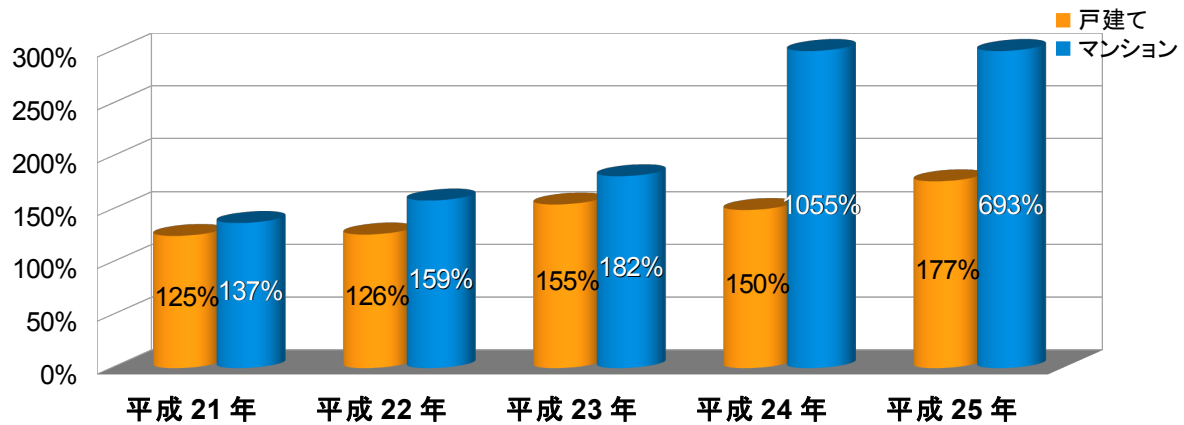
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	98%	93%	93%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	3%	3%	7%	7%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

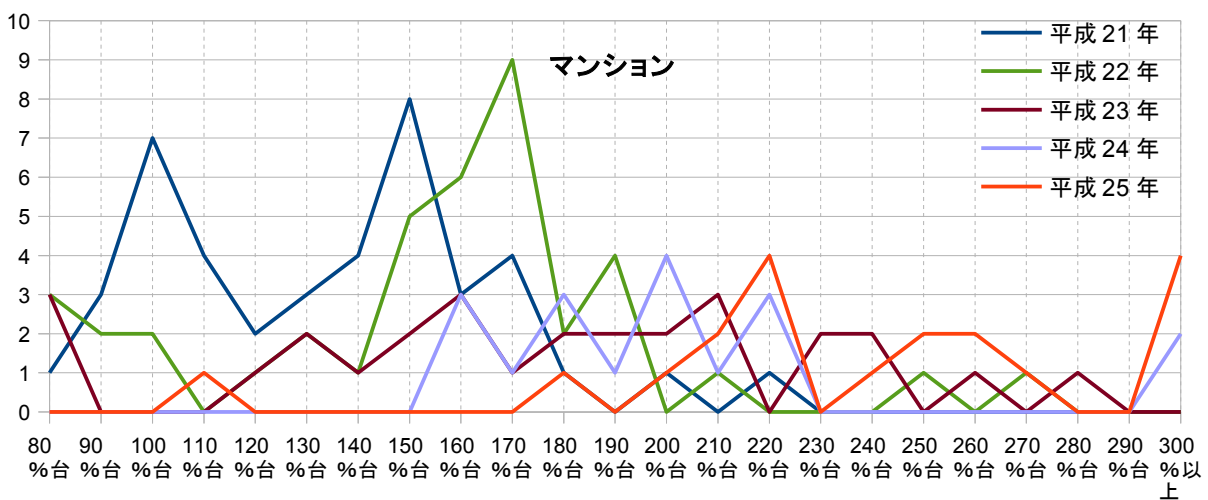
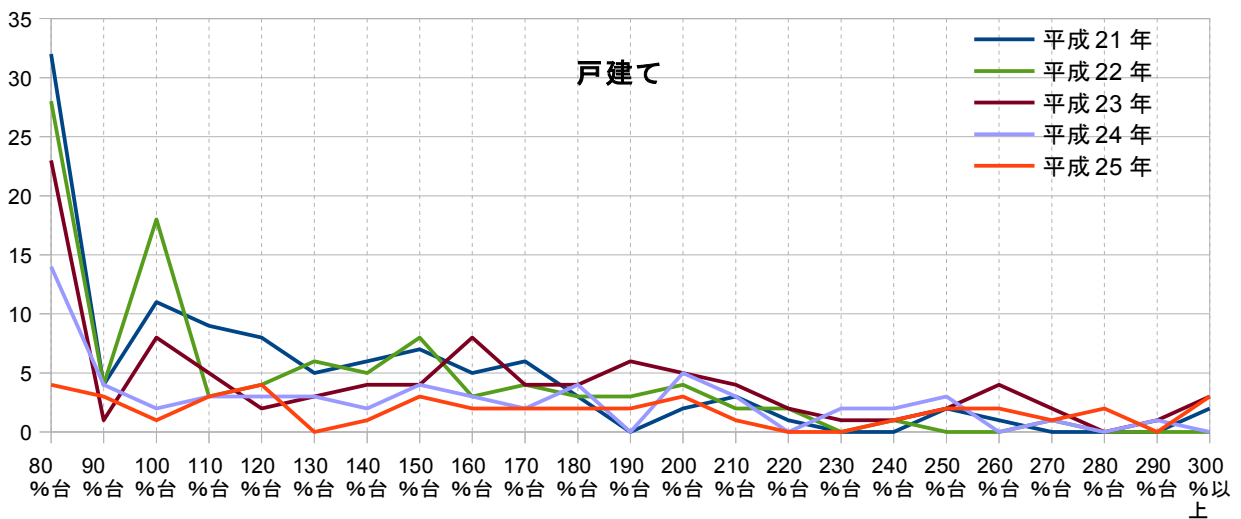


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	32	28	23	14	4
90%台	4	4	1	4	3
100%台	11	18	8	2	1
110%台	9	3	5	3	3
120%台	8	4	2	3	4
130%台	5	6	3	3	0
140%台	6	5	4	2	1
150%台	7	8	4	4	3
160%台	5	3	8	3	2
170%台	6	4	4	2	2
180%台	3	3	4	4	2
190%台	0	3	6	0	2
200%台	2	4	5	5	3
210%台	3	2	4	3	1
220%台	1	2	2	0	0
230%台	0	0	1	2	0
240%台	0	1	1	2	1
250%台	2	0	2	3	2
260%台	1	0	4	0	2
270%台	0	1	2	1	1
280%台	0	0	0	0	2
290%台	0	0	1	1	0
300%以上	2	0	3	0	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	3	3	0	0
90%台	3	2	0	0	0
100%台	7	2	0	0	0
110%台	4	0	0	0	1
120%台	2	1	1	0	0
130%台	3	2	2	0	0
140%台	4	1	1	0	0
150%台	8	5	2	0	0
160%台	3	6	3	3	0
170%台	4	9	1	1	0
180%台	1	2	2	3	1
190%台	0	4	2	1	0
200%台	1	0	2	4	1
210%台	0	1	3	1	2
220%台	1	0	0	3	4
230%台	0	0	2	0	0
240%台	0	0	2	0	1
250%台	0	1	0	0	2
260%台	0	0	1	0	2
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	2	4