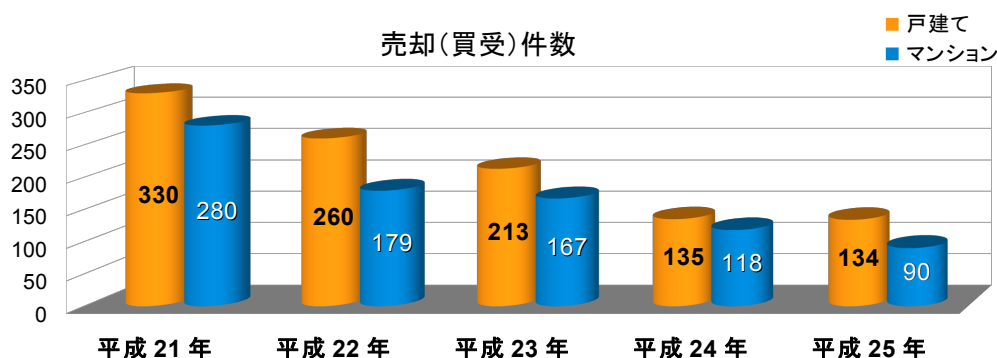


## 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所小倉支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

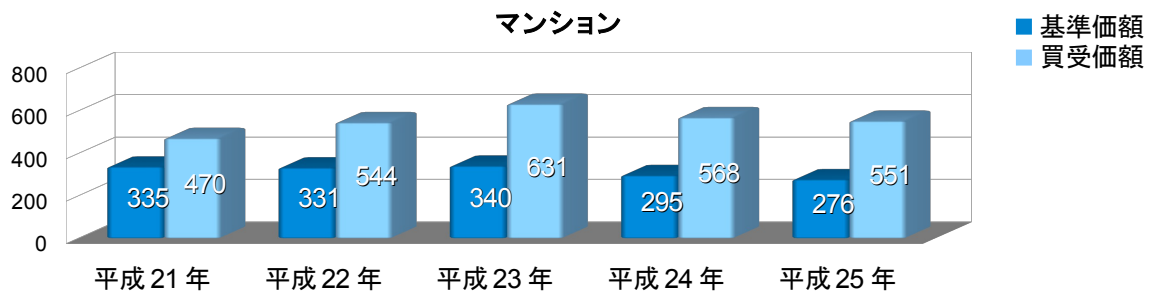
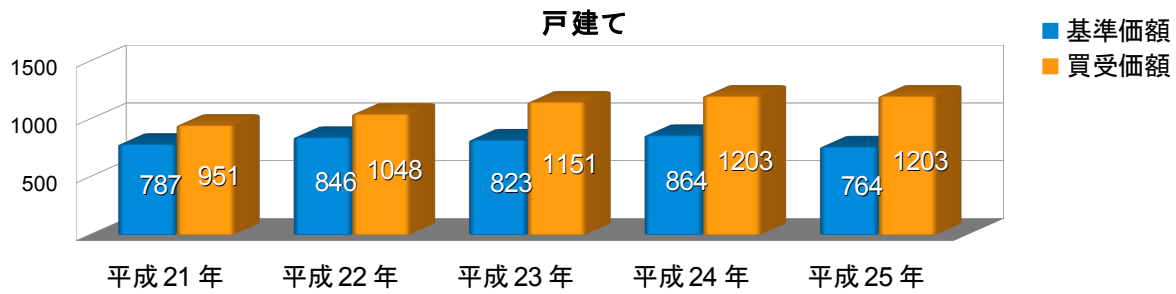


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

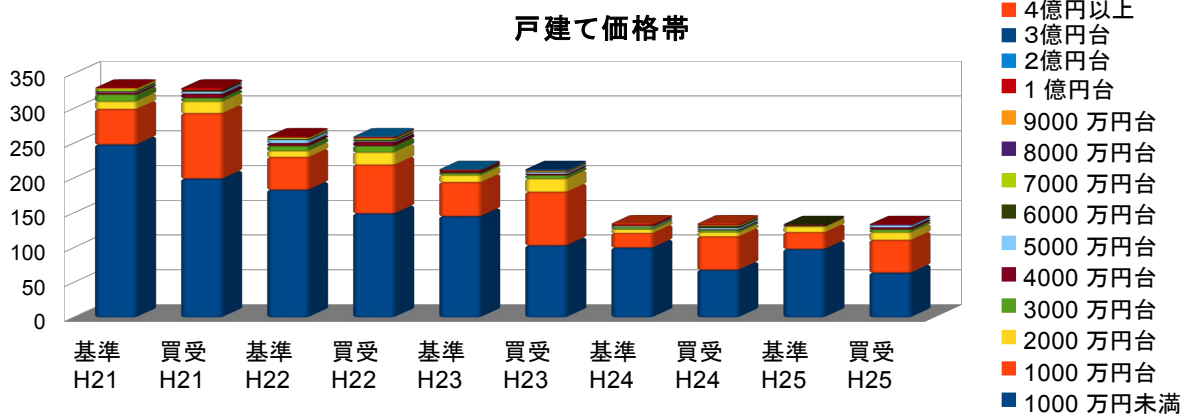
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	133,520,000	161,157,000	267,317,000	427,977,000	62,103,000
	最低	427,000	672,000	663,000	650,000	650,000
	中間	6,336,000	5,824,500	7,090,000	6,879,000	6,695,000
	9割平均	7,866,245	8,463,889	8,232,404	8,635,276	7,640,795
	全平均	10,000,361	11,110,365	11,283,803	14,457,615	8,712,164
買受価額	最高	190,000,000	200,000,000	337,752,828	1,650,000,000	181,390,000
	最低	354,100	575,200	731,000	700,000	800,000
	中間	7,418,250	8,372,938	10,500,000	9,890,000	10,276,239
	9割平均	9,508,605	10,476,365	11,513,204	12,032,861	12,026,398
	全平均	12,009,448	13,418,995	15,504,245	26,532,458	14,544,023
乖離率	最高	303.4%	312.3%	295.9%	385.5%	319.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	108.9%	116.4%	133.5%	133.4%	151.5%
	9割平均	116.8%	126.2%	141.5%	137.9%	153.3%
	全平均	120.3%	129.0%	144.3%	141.6%	155.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	36,591,000	29,749,000	19,675,000	28,188,000	9,942,000
	最低	1,000	4,000	485,000	65,000	65,000
	中間	2,966,000	2,842,000	2,875,000	2,750,000	2,449,000
	9割平均	3,354,532	3,310,712	3,396,801	2,953,444	2,758,488
	全平均	3,908,614	3,752,642	3,678,431	3,235,619	2,912,211
買受価額	最高	33,333,456	42,661,100	31,503,890	47,003,610	20,283,000
	最低	600,000	301,000	456,000	351,000	690,000
	中間	3,723,100	4,474,000	5,317,130	4,506,500	4,624,900
	9割平均	4,700,614	5,441,064	6,310,820	5,677,905	5,509,948
	全平均	5,204,766	5,896,956	6,681,591	6,149,377	5,834,972
乖離率	最高	400,000.0%	7,525.0%	406.2%	23,076.9%	23,076.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.5%	151.8%	179.5%	183.4%	183.4%
	9割平均	130.3%	152.6%	175.4%	180.5%	182.4%
	全平均	1,561.4%	195.4%	176.7%	376.3%	688.6%

### 3 平均基準価額、買受価額

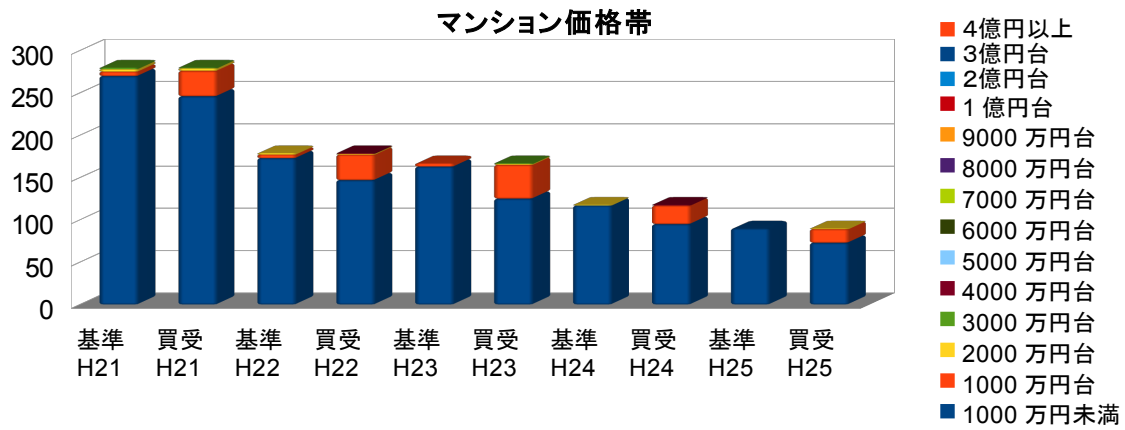
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

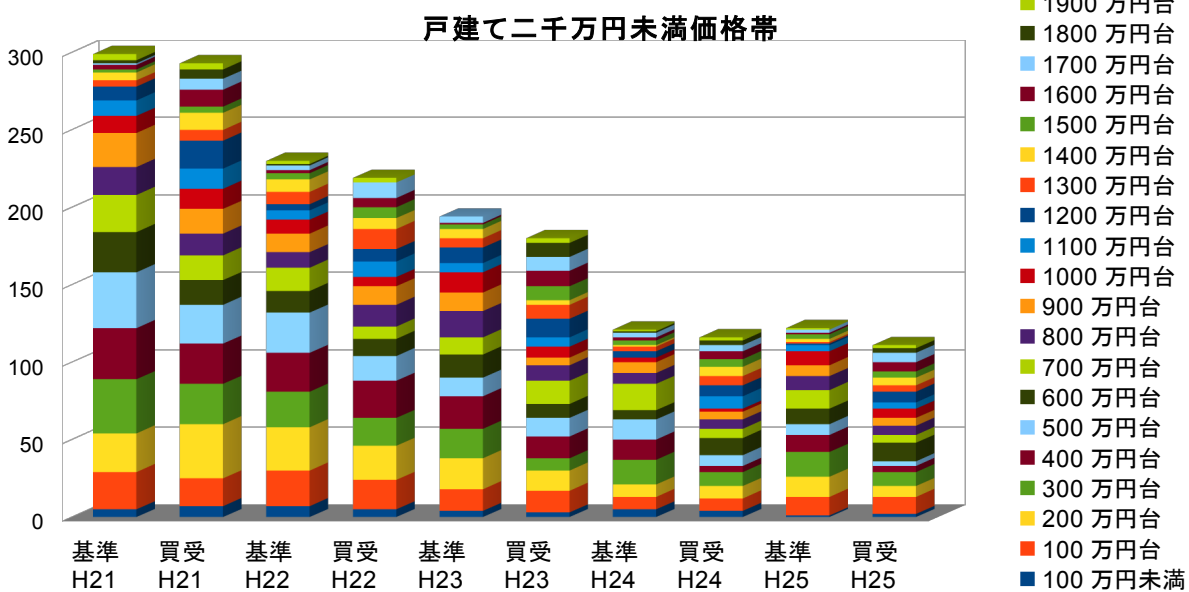


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	248	199	183	149	145	103	100	68	98	64
1000万円台	51	94	47	70	49	77	21	48	24	47
2000万円台	11	17	9	18	10	19	5	6	8	11
3000万円台	10	5	7	9	3	5	2	3	1	4
4000万円台	3	6	4	6	2	2	0	1	2	3
5000万円台	1	3	5	1	0	2	1	2	0	3
6000万円台	1	2	1	2	1	1	1	3	1	0
7000万円台	3	0	2	2	0	1	1	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	4	2	2	2	1	2	2	0	1
2億円台	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
計	330	330	260	260	213	213	135	135	134	134



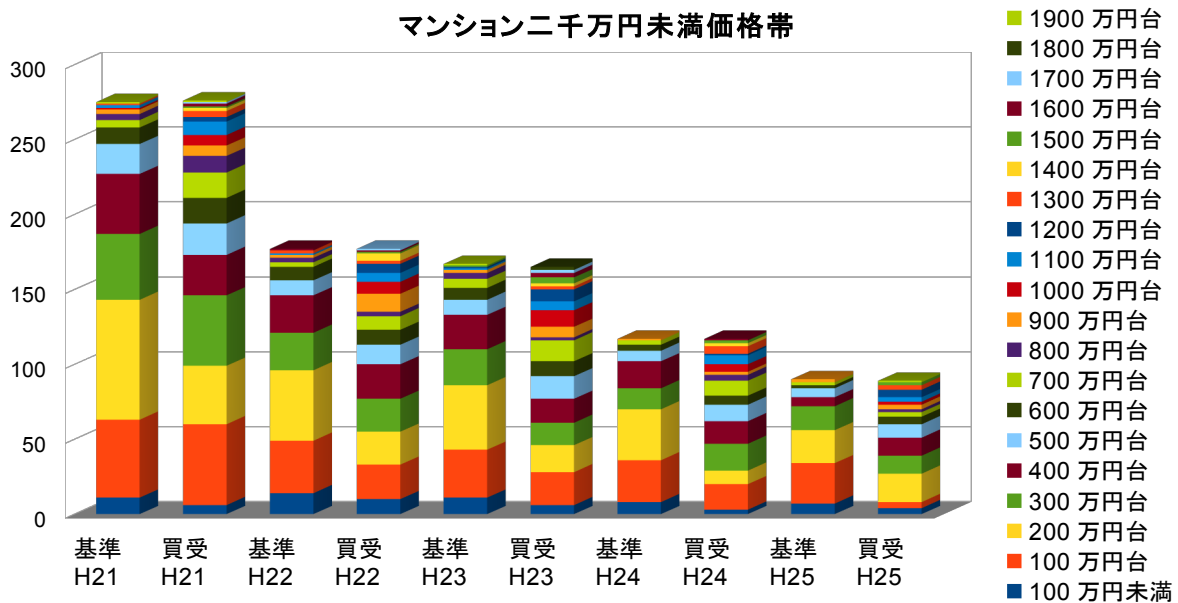
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	270	246	173	147	163	125	117	95	90	73
1000万円台	5	30	4	30	4	40	0	22	0	16
2000万円台	3	3	2	1	0	1	1	0	0	1
3000万円台	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	280	280	179	179	167	167	118	118	90	90

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	7	7	5	4	3	5	4	1	2
100万円台	24	18	23	19	14	14	8	8	12	11
200万円台	25	35	28	22	20	13	8	8	13	7
300万円台	35	26	23	18	19	8	16	9	16	9
400万円台	33	26	25	24	21	14	13	4	11	4
500万円台	36	25	26	16	12	12	13	7	7	3
600万円台	26	16	14	11	15	9	6	11	10	12
700万円台	24	16	15	8	11	15	17	6	12	5
800万円台	18	14	10	14	17	10	7	6	9	6
900万円台	22	16	12	12	12	5	7	5	7	5
1000万円台	11	13	9	6	13	7	3	2	9	6
1100万円台	10	13	6	10	6	6	0	8	4	4
1200万円台	9	18	4	8	10	12	4	7	1	7
1300万円台	4	7	8	13	6	9	3	6	1	4
1400万円台	5	11	8	7	6	3	1	6	2	5
1500万円台	2	4	4	7	3	9	3	5	3	4
1600万円台	3	11	2	6	1	10	2	5	1	6
1700万円台	1	7	3	10	4	9	3	4	2	6
1800万円台	2	6	1	0	0	9	1	3	0	3
1900万円台	4	4	2	3	0	3	1	2	1	2
合計	299	293	230	219	194	180	121	116	122	111

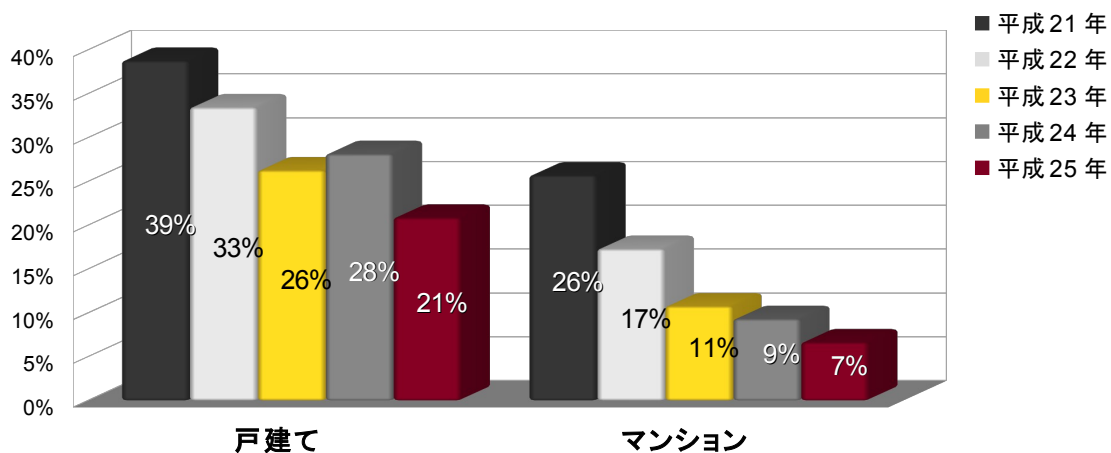
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	89%	88%	84%	91%	85%	90%	86%	91%	83%
2000万円以上	9%	11%	12%	16%	9%	15%	10%	14%	9%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	11	6	14	10	11	6	8	3	7	4
100万円台	52	54	35	23	32	22	28	17	27	4
200万円台	80	39	47	22	43	18	34	9	22	19
300万円台	44	47	25	22	24	15	14	18	16	12
400万円台	40	27	25	23	23	16	18	15	6	12
500万円台	20	21	10	13	10	15	7	11	6	9
600万円台	11	17	9	10	8	10	4	6	2	5
700万円台	5	17	3	9	6	14	3	10	2	3
800万円台	4	11	3	3	4	2	0	4	0	2
900万円台	3	7	2	12	2	7	1	2	2	3
1000万円台	1	7	0	8	0	11	0	5	0	2
1100万円台	2	9	1	6	1	6	0	6	0	3
1200万円台	0	3	0	6	1	8	0	1	0	5
1300万円台	1	4	2	2	0	2	0	5	0	3
1400万円台	0	2	0	5	0	2	0	2	0	0
1500万円台	0	1	0	1	1	4	0	2	0	2
1600万円台	0	2	1	1	0	3	0	1	0	0
1700万円台	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1900万円台	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1
合計	275	276	177	177	167	165	117	117	90	89

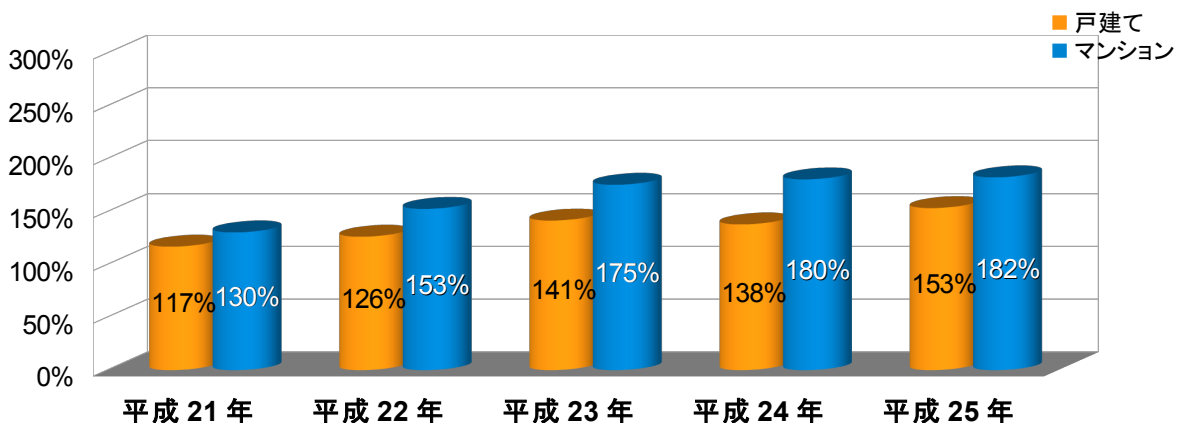
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	99%	99%	99%	100%	99%	99%	99%	100%	99%
2000万円以上	2%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	0%	1%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

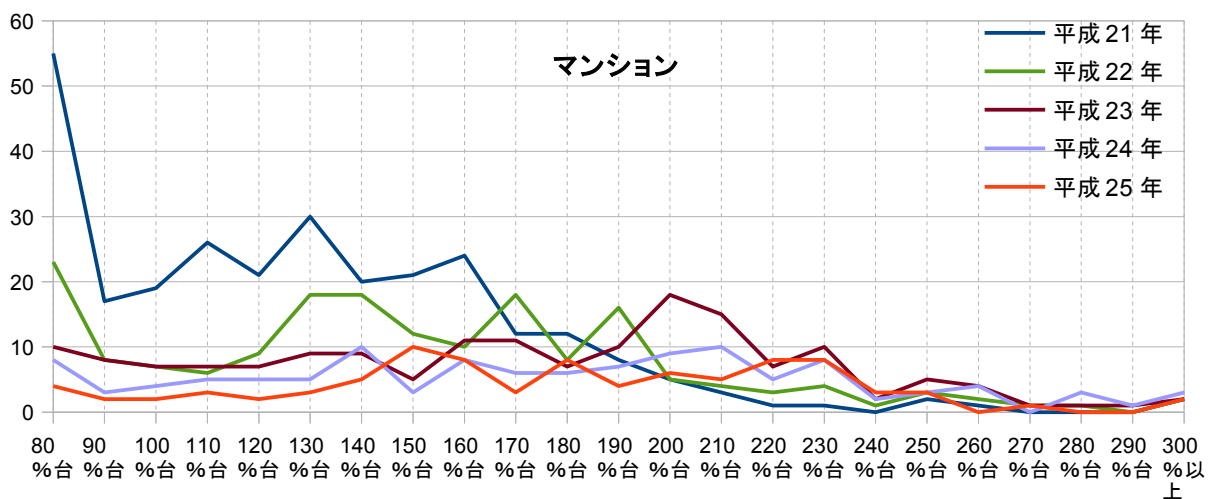
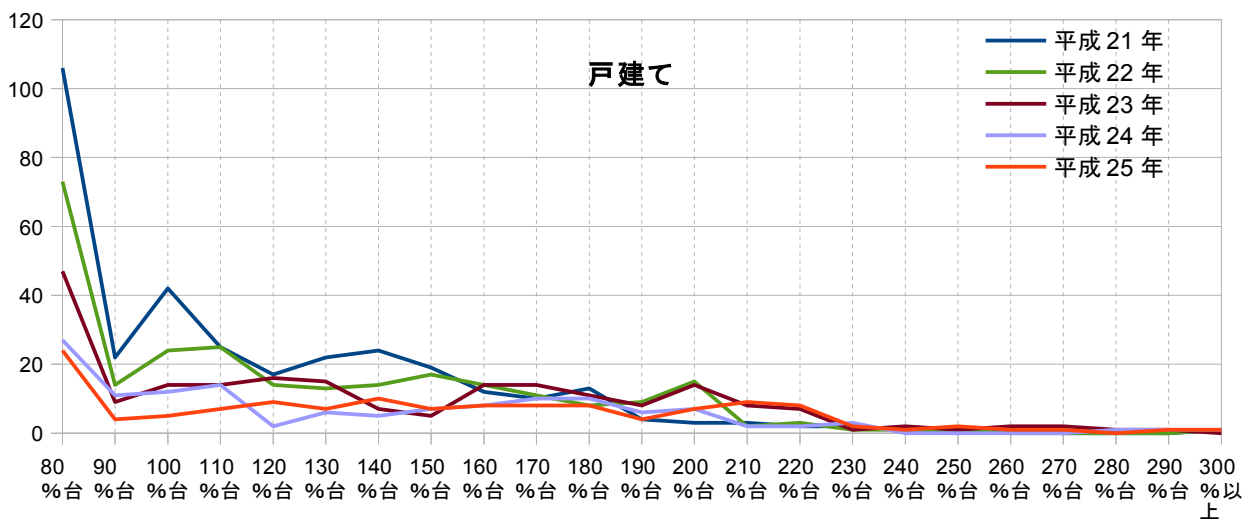


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	106	73	47	27	24
90%台	22	14	9	11	4
100%台	42	24	14	12	5
110%台	25	25	14	14	7
120%台	17	14	16	2	9
130%台	22	13	15	6	7
140%台	24	14	7	5	10
150%台	19	17	5	7	7
160%台	12	14	14	8	8
170%台	10	11	14	10	8
180%台	13	8	11	10	8
190%台	4	9	8	6	4
200%台	3	15	14	7	7
210%台	3	2	8	2	9
220%台	2	3	7	2	8
230%台	2	1	1	3	2
240%台	1	1	2	0	1
250%台	1	1	1	0	2
260%台	1	0	2	0	1
270%台	0	0	2	0	1
280%台	0	0	1	1	0
290%台	0	0	1	1	1
300%以上	1	1	0	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	55	23	10	8	4
90%台	17	8	8	3	2
100%台	19	7	7	4	2
110%台	26	6	7	5	3
120%台	21	9	7	5	2
130%台	30	18	9	5	3
140%台	20	18	9	10	5
150%台	21	12	5	3	10
160%台	24	10	11	8	8
170%台	12	18	11	6	3
180%台	12	8	7	6	8
190%台	8	16	10	7	4
200%台	5	5	18	9	6
210%台	3	4	15	10	5
220%台	1	3	7	5	8
230%台	1	4	10	8	8
240%台	0	1	2	2	3
250%台	2	3	5	3	3
260%台	1	2	4	4	0
270%台	0	1	1	0	1
280%台	0	1	1	3	0
290%台	0	0	1	1	0
300%以上	2	2	2	3	2