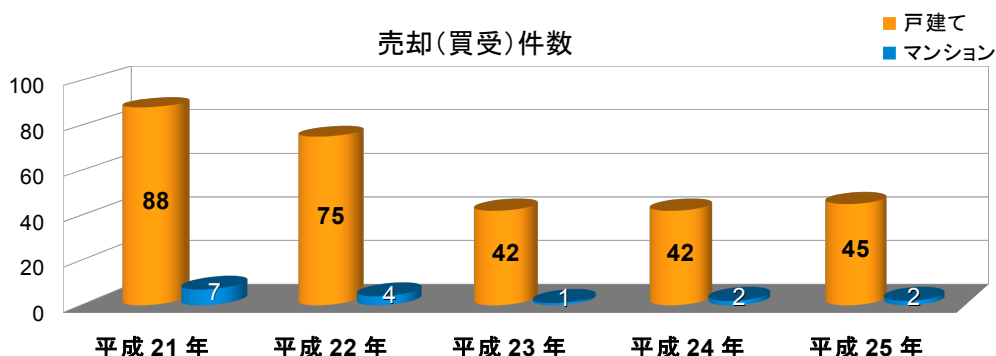


# 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所飯塚支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

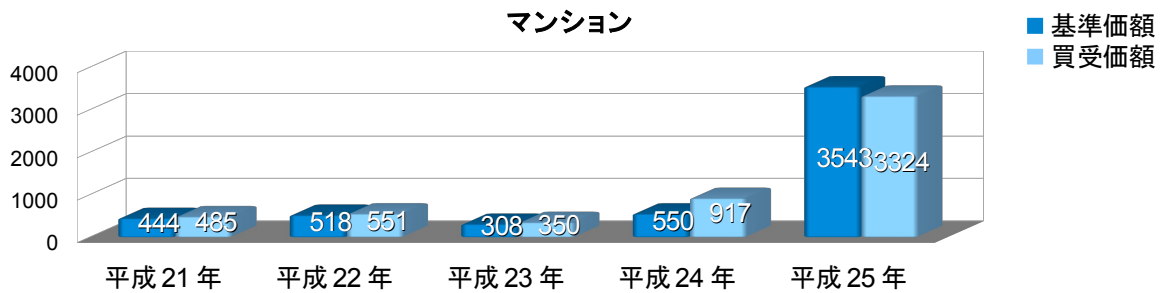
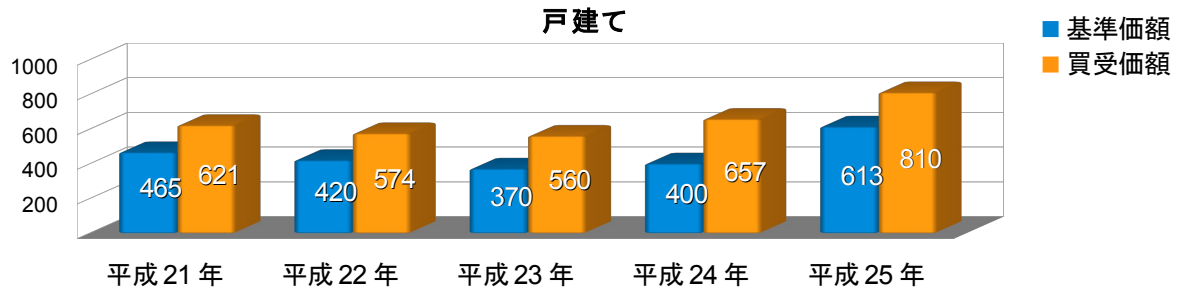


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

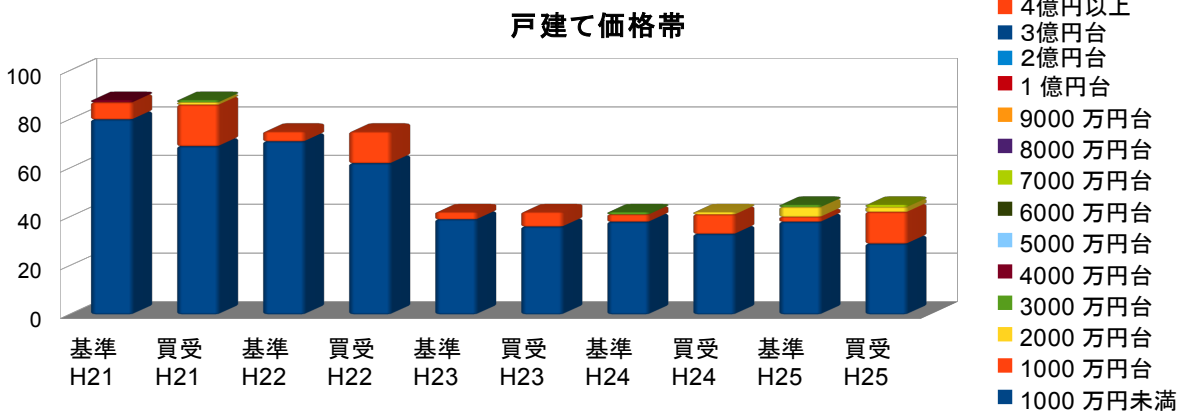
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	41,648,000	19,271,000	14,864,000	30,152,000	33,993,000
	最低	753,000	407,000	564,000	397,000	786,000
	中間	3,852,000	3,598,000	3,470,000	3,153,000	3,767,000
	9割平均	4,651,688	4,198,522	3,703,526	3,999,421	6,132,024
	全平均	5,254,398	4,482,373	4,040,881	4,711,786	6,943,422
買受価額	最高	33,320,000	18,600,000	19,661,121	25,111,000	73,678,000
	最低	650,000	449,600	710,000	317,609	668,200
	中間	5,642,200	5,282,000	5,119,000	6,469,500	7,302,000
	9割平均	6,213,459	5,743,225	5,598,203	6,568,274	8,101,574
	全平均	6,732,906	6,008,132	5,946,894	6,974,501	9,634,783
乖離率	最高	266.3%	379.3%	283.5%	334.6%	317.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.6%	128.0%	141.8%	149.2%	114.3%
	9割平均	132.8%	134.2%	143.7%	165.4%	148.8%
	全平均	135.7%	138.8%	146.5%	169.1%	152.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	15,580,000	10,833,000	3,078,000	8,882,000	66,133,000
	最低	587,000	545,000	3,078,000	2,118,000	4,729,000
	中間	3,107,000	4,678,500	3,078,000	5,500,000	35,431,000
	9割平均	4,443,714	5,183,750	3,078,000	5,500,000	35,431,000
	全平均	4,443,714	5,183,750	3,078,000	5,500,000	35,431,000
買受価額	最高	12,614,000	9,969,000	3,501,000	16,543,000	54,507,000
	最低	470,000	436,100	3,501,000	1,800,000	11,979,000
	中間	3,510,000	5,807,500	3,501,000	9,171,500	33,243,000
	9割平均	4,846,057	5,505,025	3,501,000	9,171,500	33,243,000
	全平均	4,846,057	5,505,025	3,501,000	9,171,500	33,243,000
乖離率	最高	180.1%	138.7%	113.7%	186.3%	253.3%
	最低	80.1%	80.0%	113.7%	85.0%	82.4%
	中間	113.0%	105.5%	113.7%	135.6%	167.9%
	9割平均	119.6%	107.4%	113.7%	135.6%	167.9%
	全平均	119.6%	107.4%	113.7%	135.6%	167.9%

### 3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

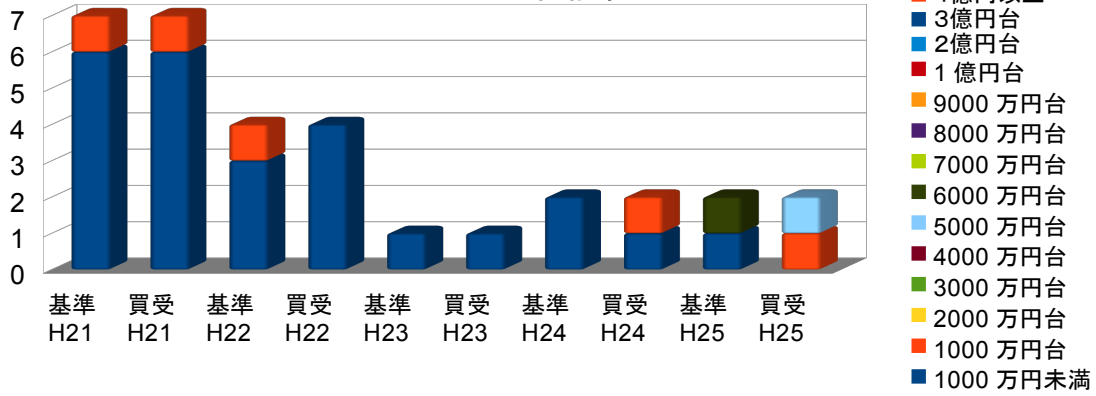


### 4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	80	69	71	62	39	36	38	33	38	29
1000万円台	7	17	4	13	3	6	3	8	2	13
2000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	4	2
3000万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0
4000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	88	88	75	75	42	42	42	42	45	45

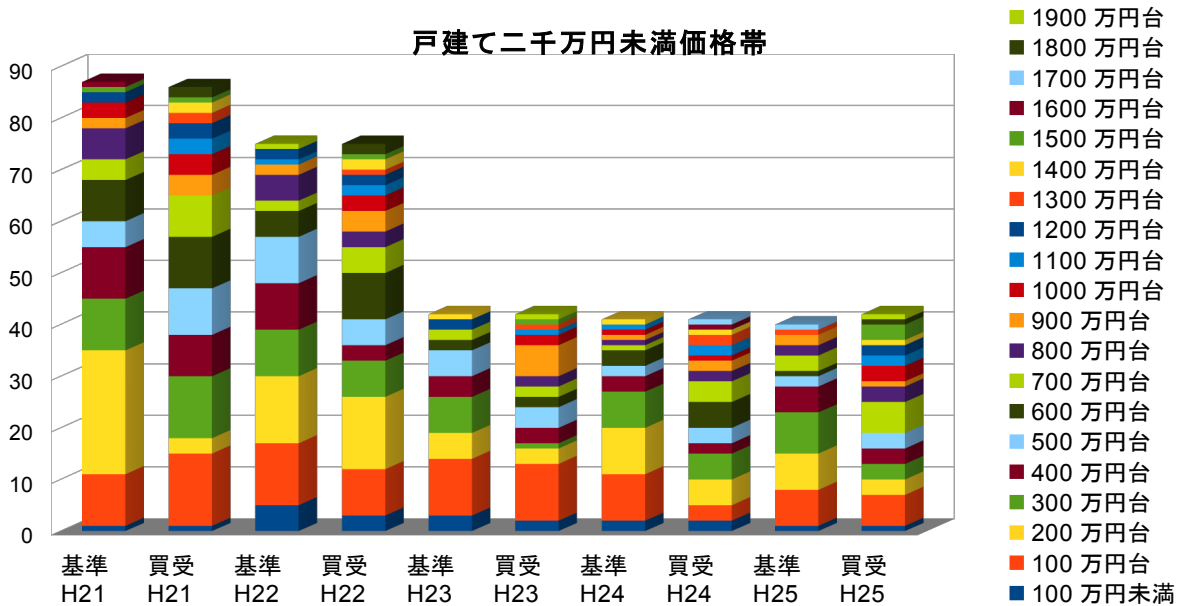
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	6	6	3	4	1	1	2	1	1	0
1000万円台	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	7	7	4	4	1	1	2	2	2	2

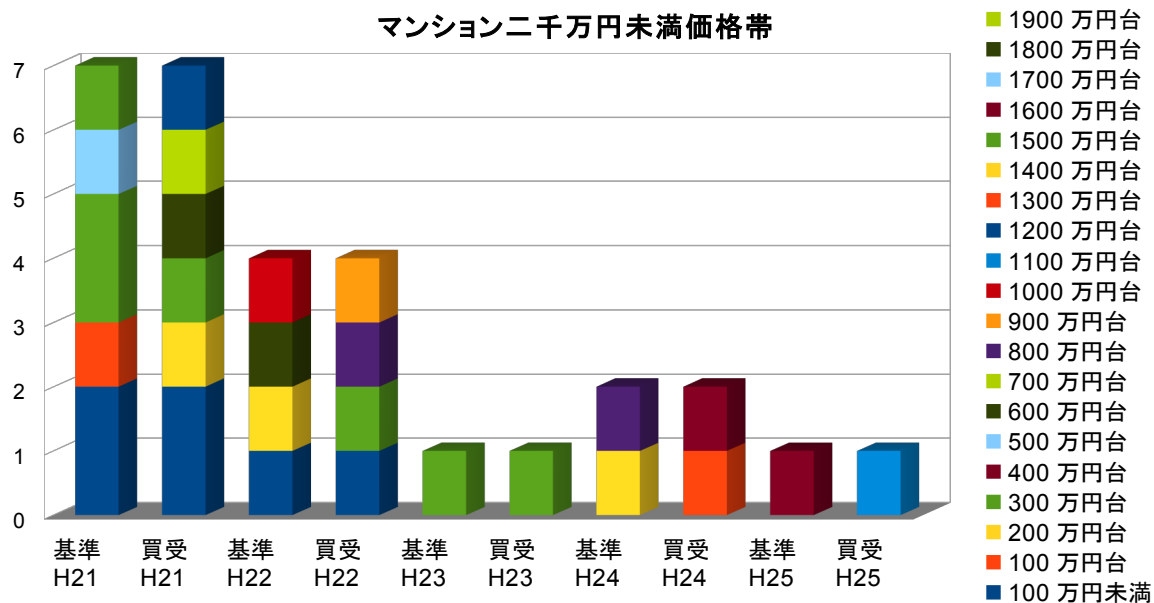
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	5	3	3	2	2	2	1	1
100万円台	10	14	12	9	11	11	9	3	7	6
200万円台	24	3	13	14	5	3	9	5	7	3
300万円台	10	12	9	7	7	1	7	5	8	3
400万円台	10	8	9	3	4	3	3	2	5	3
500万円台	5	9	9	5	5	4	2	3	2	3
600万円台	8	10	5	9	2	2	3	5	1	0
700万円台	4	8	2	5	2	2	1	4	3	6
800万円台	6	0	5	3	0	2	1	2	2	3
900万円台	2	4	2	4	0	6	1	2	2	1
1000万円台	3	4	0	3	0	2	1	1	0	3
1100万円台	0	3	1	2	0	1	1	2	0	2
1200万円台	2	3	2	2	2	0	0	0	0	2
1300万円台	0	2	0	1	0	1	0	2	1	0
1400万円台	0	2	0	2	1	0	1	1	0	1
1500万円台	1	1	0	1	0	1	0	0	0	3
1600万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1800万円台	0	2	0	2	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1
合計	87	86	75	75	42	42	41	41	40	42

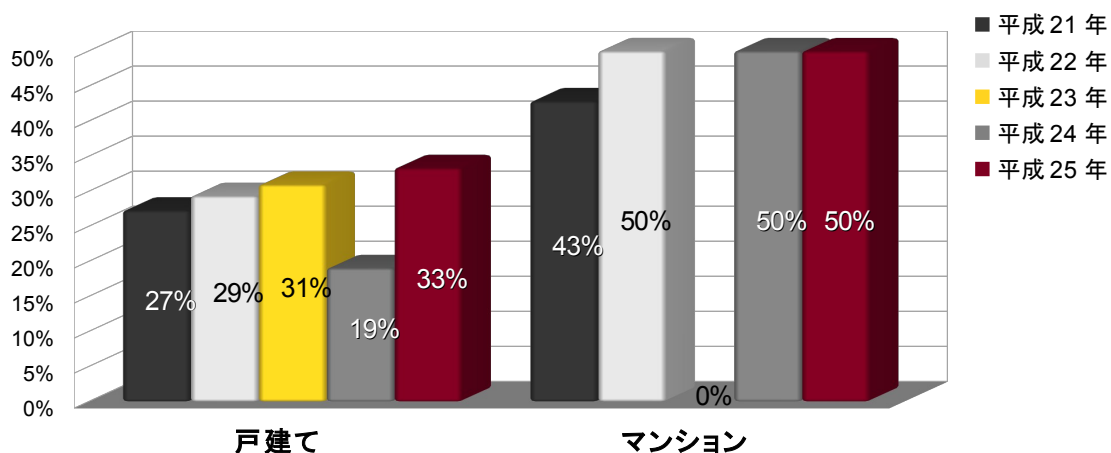
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	100%	100%	100%	100%	98%	98%	89%	93%
2000万円以上	1%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	11%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
200万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
300万円台	2	1	0	1	1	1	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	7	7	4	4	1	1	2	2	1	1

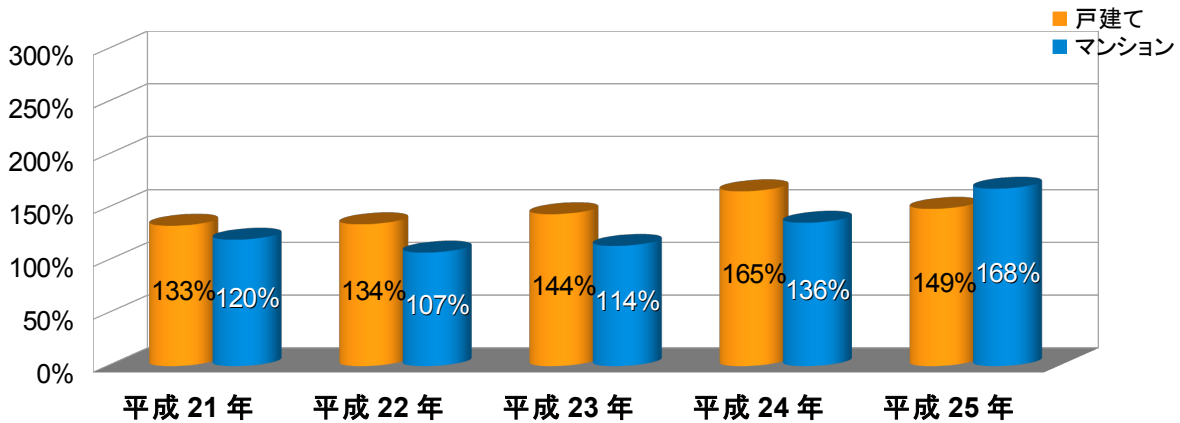
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

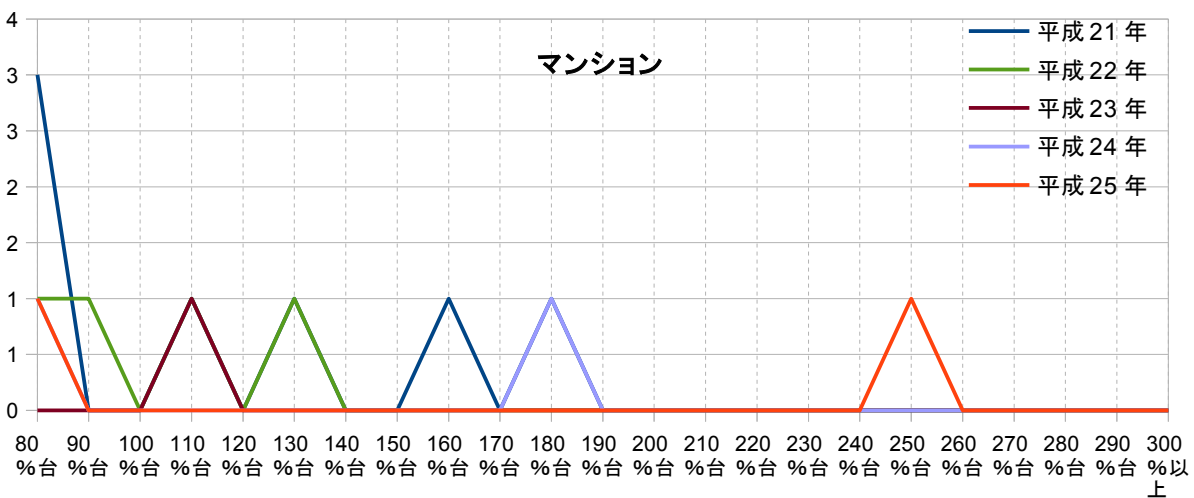
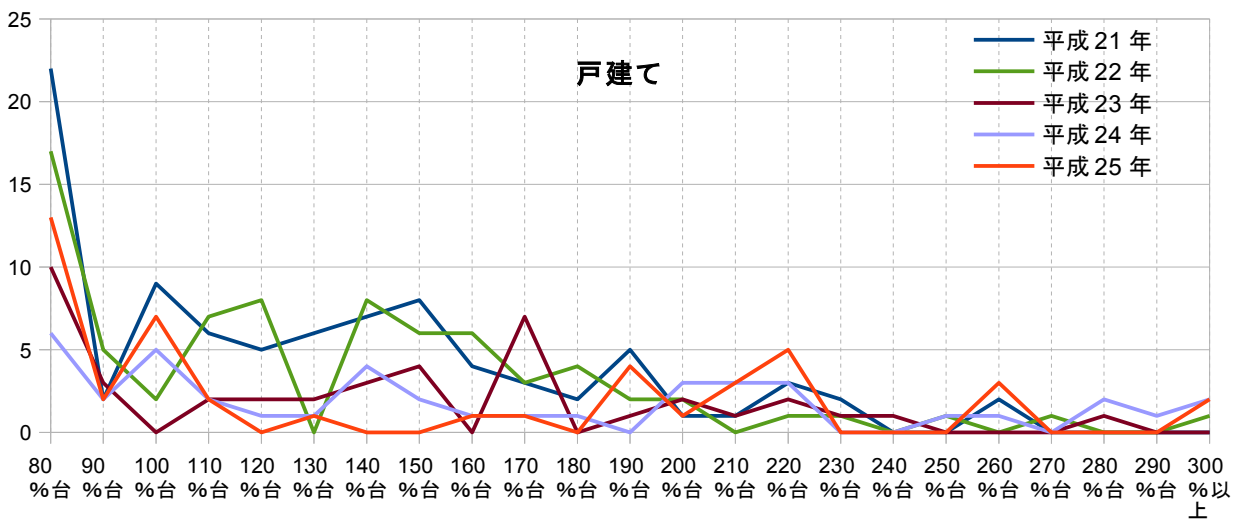


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	22	17	10	6	13
90%台	2	5	3	2	2
100%台	9	2	0	5	7
110%台	6	7	2	2	2
120%台	5	8	2	1	0
130%台	6	0	2	1	1
140%台	7	8	3	4	0
150%台	8	6	4	2	0
160%台	4	6	0	1	1
170%台	3	3	7	1	1
180%台	2	4	0	1	0
190%台	5	2	1	0	4
200%台	1	2	2	3	1
210%台	1	0	1	3	3
220%台	3	1	2	3	5
230%台	2	1	1	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	1	0	1	0
260%台	2	0	0	1	3
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	1	2	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	1	0	2	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	1	0	1	1
90%台	0	1	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	1	1	1	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	1	1	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	1	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	1	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0