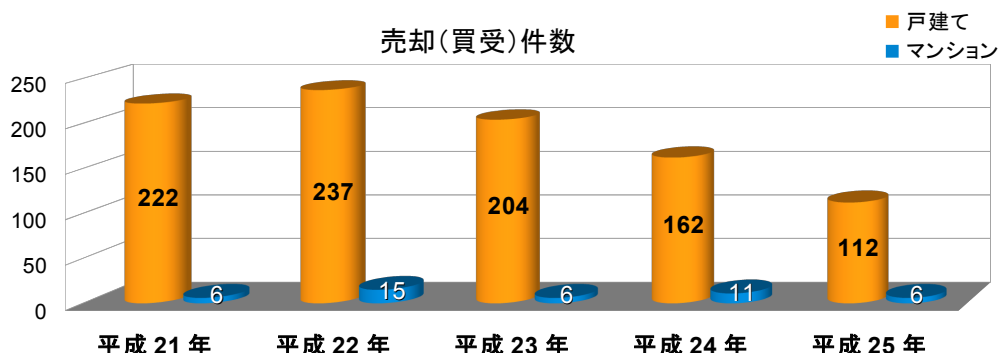


不動産競売価格統計／福井地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

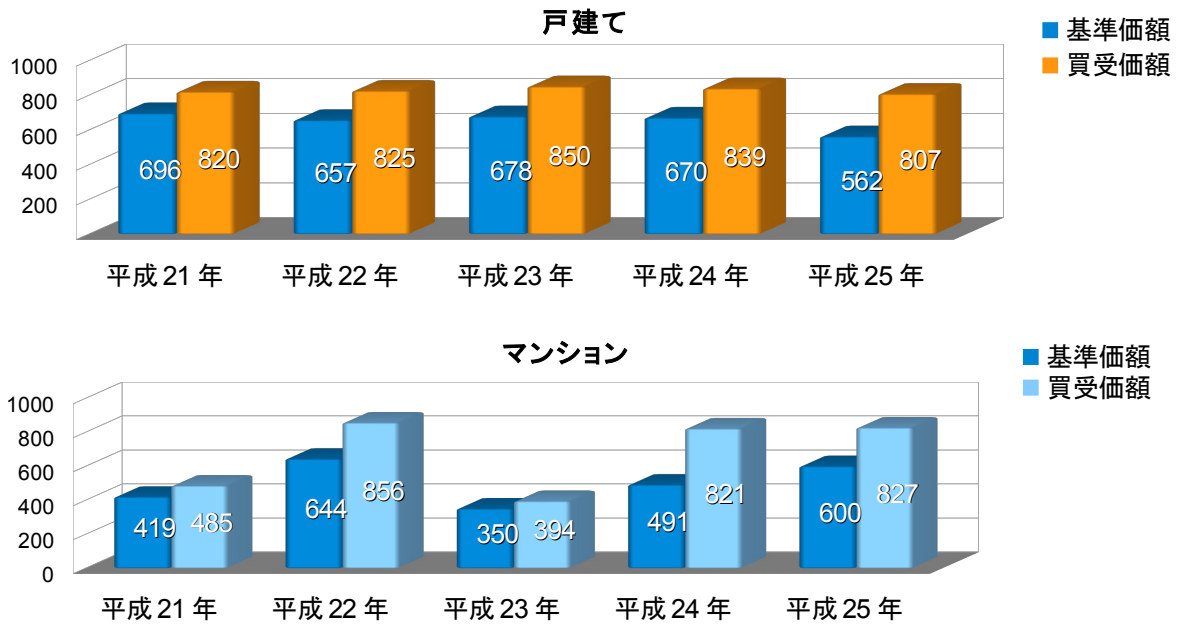


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

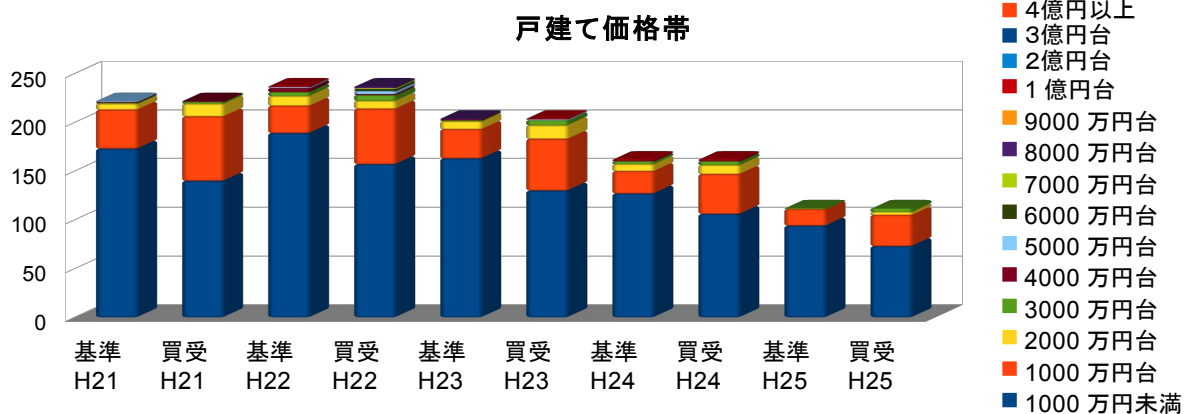
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	54,700,000	103,690,000	86,506,500	108,040,000	34,100,000
	最低	810,000	270,000	350,000	530,000	480,000
	中間	5,905,000	5,160,000	5,635,000	5,620,000	4,630,000
	9割平均	6,956,350	6,565,281	6,777,696	6,702,911	5,618,167
	全平均	7,641,802	8,111,568	7,836,458	8,091,636	6,134,848
買受価額	最高	43,888,000	88,000,000	123,763,000	166,666,666	35,000,008
	最低	648,000	232,001	280,000	425,000	430,000
	中間	7,239,000	6,580,000	7,252,000	6,959,450	7,253,000
	9割平均	8,198,173	8,250,646	8,500,104	8,387,202	8,074,139
	全平均	8,839,879	10,205,225	9,814,511	10,075,794	8,789,383
乖離率	最高	1,344.1%	394.8%	315.8%	376.6%	821.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.2%	115.5%	109.2%	119.0%	128.4%
	9割平均	112.3%	121.7%	120.4%	123.3%	138.5%
	全平均	121.0%	127.6%	124.0%	127.4%	152.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,680,000	23,930,000	5,200,000	9,060,000	18,070,000
	最低	1,830,000	1,111,600	1,340,000	1,490,000	880,000
	中間	3,655,000	5,590,000	3,585,000	4,560,000	4,455,000
	9割平均	4,193,333	6,435,440	3,502,500	4,912,455	5,996,667
	全平均	4,193,333	6,435,440	3,502,500	4,912,455	5,996,667
買受価額	最高	9,110,000	25,150,000	6,670,000	18,000,000	19,191,945
	最低	1,850,000	1,865,000	1,800,000	1,280,000	1,151,600
	中間	4,199,444	8,011,000	4,130,500	8,520,000	7,329,000
	9割平均	4,848,982	8,561,220	3,940,500	8,211,818	8,266,258
	全平均	4,848,982	8,561,220	3,940,500	8,211,818	8,266,258
乖離率	最高	151.7%	178.9%	174.0%	198.7%	204.1%
	最低	81.1%	80.0%	81.6%	85.9%	90.9%
	中間	109.9%	142.1%	109.3%	160.1%	128.6%
	9割平均	113.0%	140.7%	119.8%	155.7%	139.8%
	全平均	113.0%	140.7%	119.8%	155.7%	139.8%

3 平均基準価額、買受価額

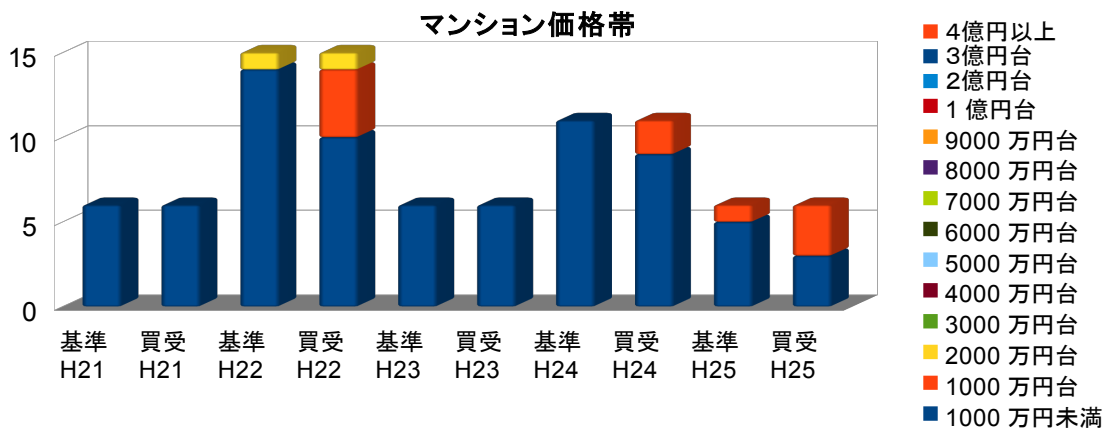
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

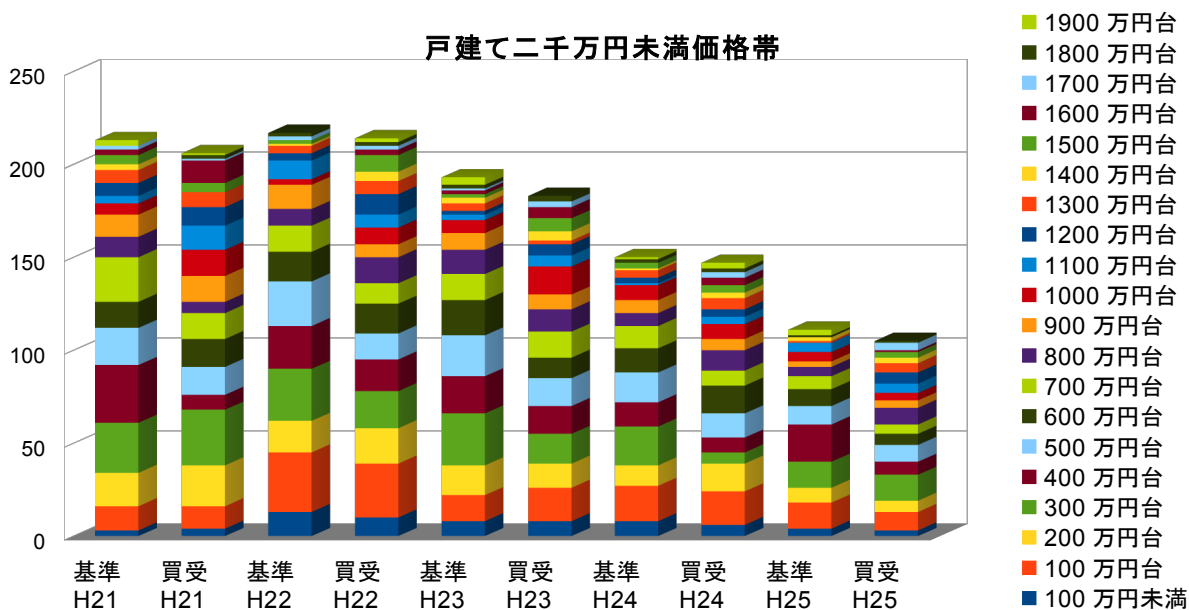


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	173	140	189	157	163	130	127	106	94	73
1000万円台	40	66	28	57	30	53	23	41	17	32
2000万円台	6	13	10	8	8	14	7	9	0	3
3000万円台	1	2	4	6	1	5	3	4	1	4
4000万円台	1	1	4	1	1	0	1	1	0	0
5000万円台	1	0	1	3	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	222	222	237	237	204	204	162	162	112	112



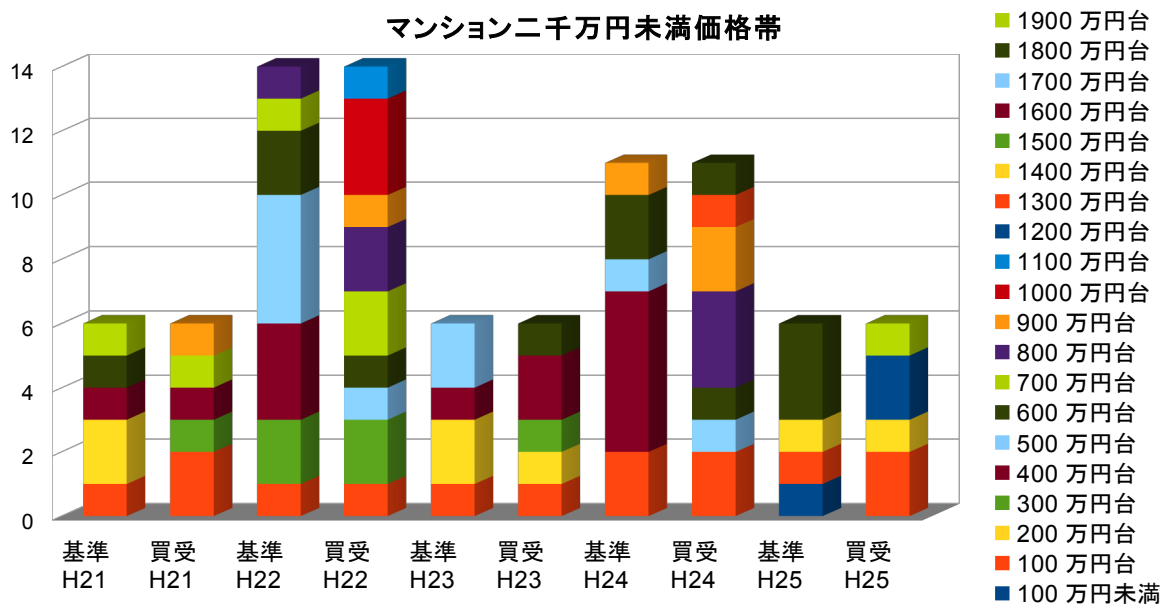
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	6	6	14	10	6	6	11	9	5	3
1000万円台	0	0	0	4	0	0	0	2	1	3
2000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	6	6	15	15	6	6	11	11	6	6

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	4	13	10	8	8	8	6	4	3
100万円台	13	12	32	29	14	18	19	18	14	10
200万円台	18	22	17	19	16	13	11	15	8	6
300万円台	27	30	28	20	28	16	21	6	14	14
400万円台	31	8	23	17	20	15	13	8	20	7
500万円台	20	15	24	14	22	15	16	13	10	9
600万円台	14	15	16	16	19	11	13	15	9	6
700万円台	24	14	14	11	14	14	12	8	7	5
800万円台	11	6	9	14	13	12	7	11	5	9
900万円台	12	14	13	7	9	8	7	6	3	4
1000万円台	6	14	3	9	7	15	8	8	5	4
1100万円台	4	13	10	7	3	6	1	4	5	5
1200万円台	7	10	4	11	2	6	3	4	0	6
1300万円台	7	8	4	7	4	2	4	6	1	5
1400万円台	3	0	1	5	3	5	1	3	2	3
1500万円台	5	5	2	9	2	7	3	4	0	3
1600万円台	3	12	0	3	2	6	0	4	0	1
1700万円台	2	1	2	2	1	3	0	3	0	4
1800万円台	0	2	2	2	2	3	2	2	1	1
1900万円台	3	1	0	2	4	0	1	3	3	0
合計	213	206	217	214	193	183	150	147	111	105

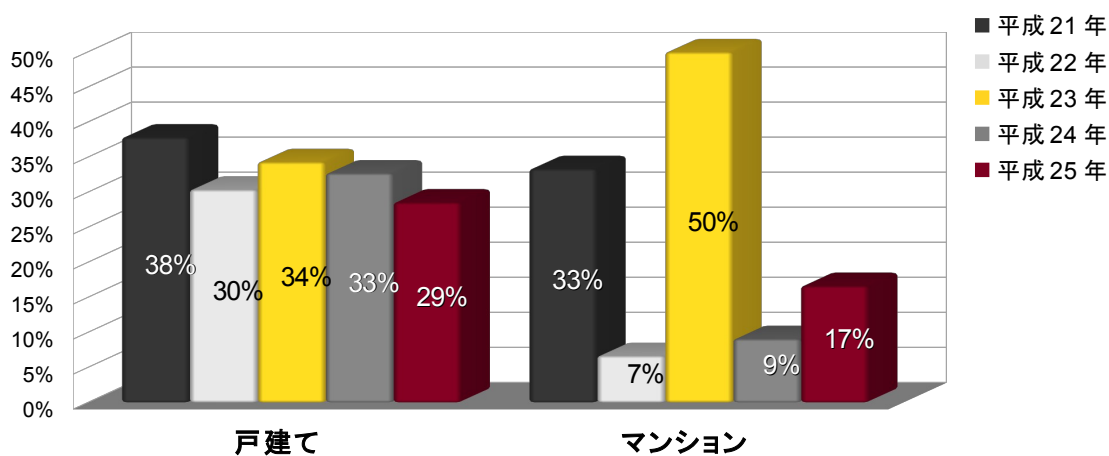
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	93%	92%	90%	95%	90%	93%	91%	99%	94%
2000万円以上	4%	7%	8%	10%	5%	10%	7%	9%	1%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
100万円台	1	2	1	1	1	1	2	2	1	2
200万円台	2	0	0	0	2	1	0	0	1	1
300万円台	0	1	2	2	0	1	0	0	0	0
400万円台	1	1	3	0	1	2	5	0	0	0
500万円台	0	0	4	1	2	0	1	1	0	0
600万円台	1	0	2	1	0	1	2	1	2	0
700万円台	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	1	2	0	0	0	3	0	0
900万円台	0	1	0	1	0	0	1	2	0	0
1000万円台	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	6	6	14	14	6	6	11	11	6	6

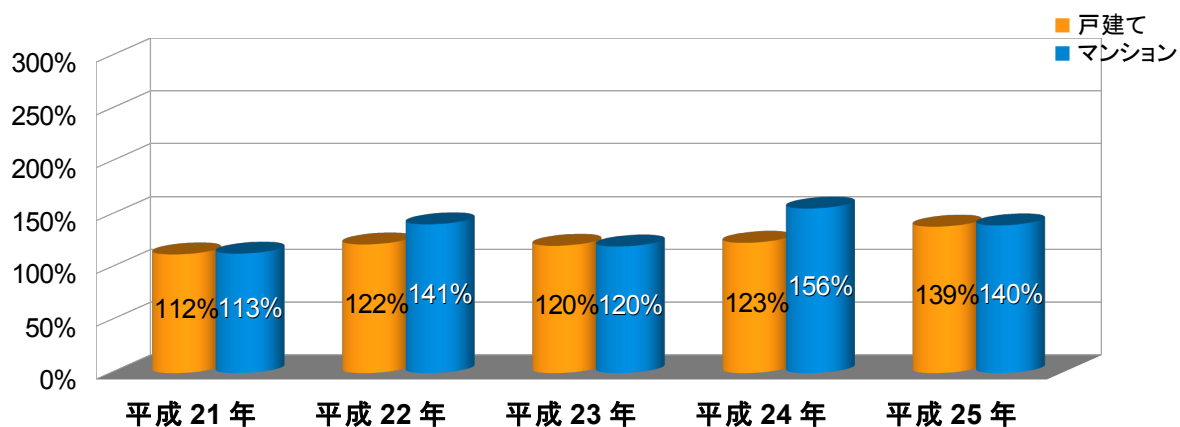
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	93%	93%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	7%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

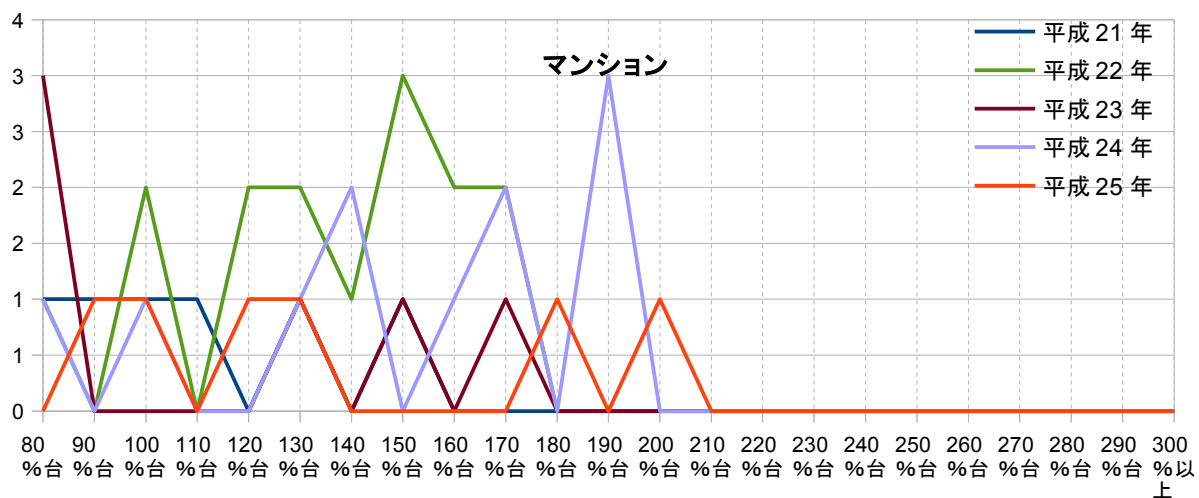
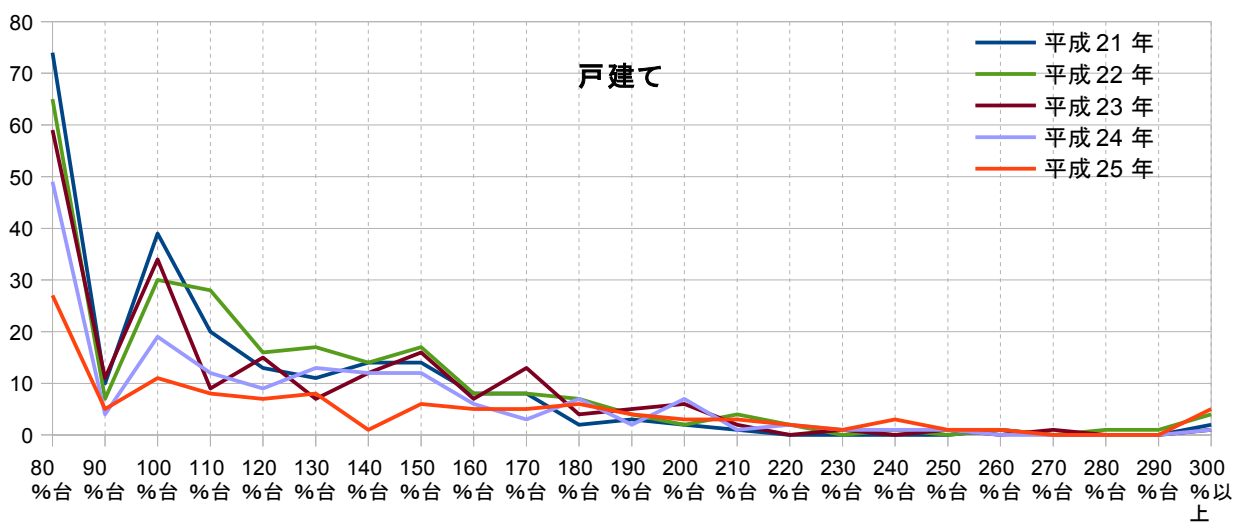


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	74	65	59	49	27
90%台	10	7	11	4	5
100%台	39	30	34	19	11
110%台	20	28	9	12	8
120%台	13	16	15	9	7
130%台	11	17	7	13	8
140%台	14	14	12	12	1
150%台	14	17	16	12	6
160%台	8	8	7	6	5
170%台	8	8	13	3	5
180%台	2	7	4	7	6
190%台	3	4	5	2	4
200%台	2	2	6	7	3
210%台	1	4	2	1	3
220%台	0	2	0	2	2
230%台	0	0	1	1	1
240%台	0	1	0	1	3
250%台	0	0	1	1	1
260%台	1	1	0	0	1
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	2	4	1	1	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	1	3	1	0
90%台	1	0	0	0	1
100%台	1	2	0	1	1
110%台	1	0	0	0	0
120%台	0	2	0	0	1
130%台	1	2	1	1	1
140%台	0	1	0	2	0
150%台	1	3	1	0	0
160%台	0	2	0	1	0
170%台	0	2	1	2	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	3	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0