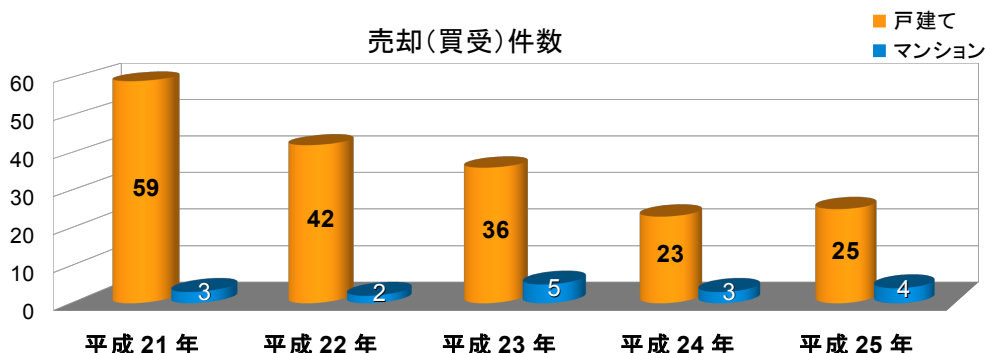


不動産競売価格統計／福井地方裁判所敦賀支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

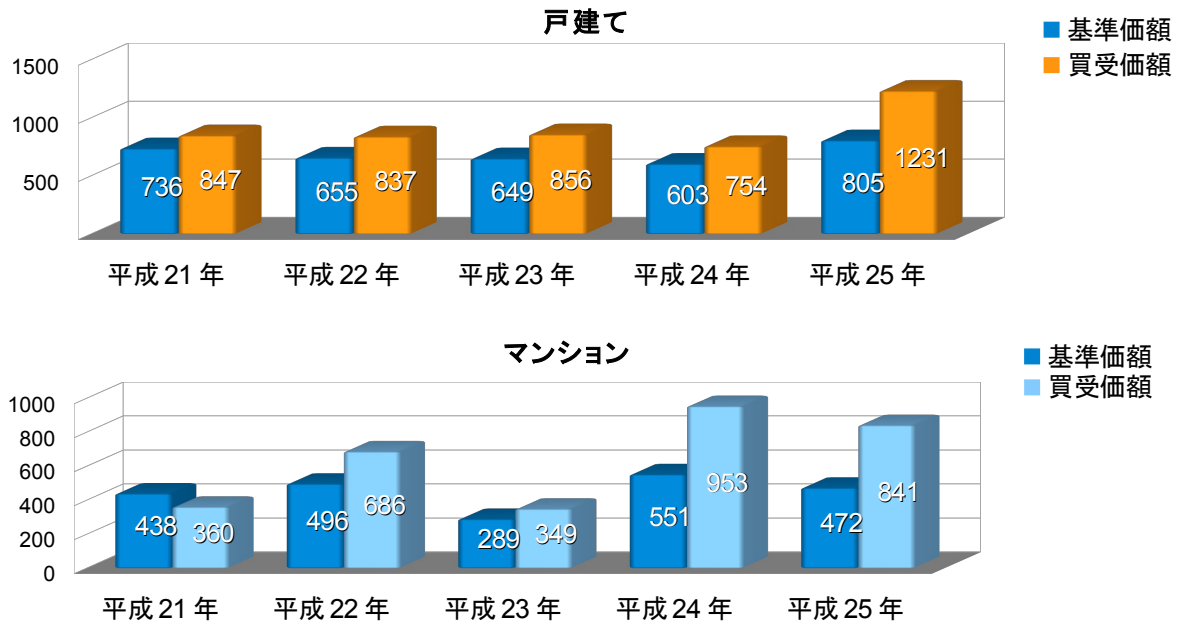


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

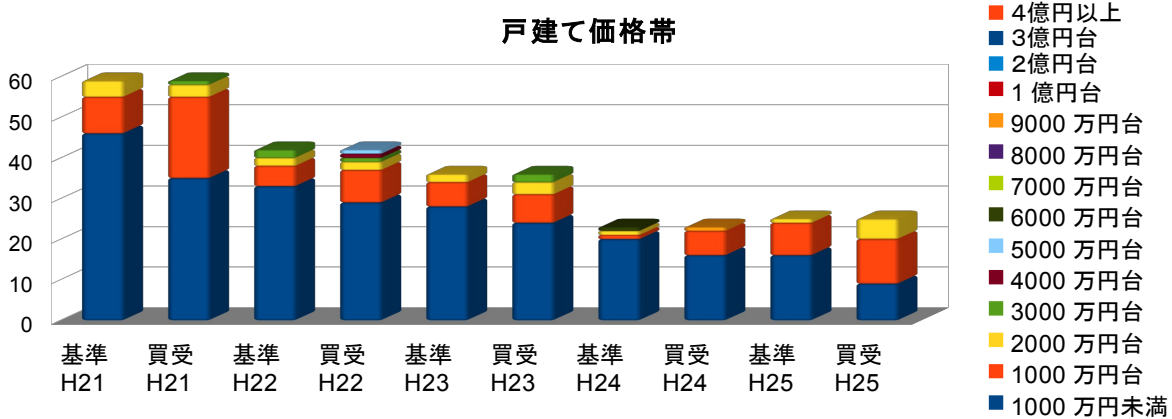
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	29,380,000	37,260,000	26,690,000	68,900,000	25,290,000
	最低	740,000	480,000	800,000	1,200,000	2,640,000
	中間	6,930,000	4,920,000	4,930,000	4,910,000	7,220,000
	9割平均	7,357,000	6,549,737	6,491,294	6,027,619	8,045,652
	全平均	7,835,678	7,691,905	6,894,278	8,551,304	8,519,200
買受価額	最高	31,114,000	57,345,000	38,330,000	92,003,024	23,000,000
	最低	598,000	648,000	800,000	1,401,000	2,400,000
	中間	7,410,000	6,240,000	6,310,400	6,280,000	11,200,000
	9割平均	8,466,411	8,371,100	8,559,075	7,539,329	12,306,607
	全平均	8,869,807	10,058,923	9,170,515	10,944,779	12,338,079
乖離率	最高	216.4%	271.9%	334.9%	211.6%	232.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	83.6%
	中間	108.7%	126.9%	120.6%	131.2%	155.2%
	9割平均	113.4%	126.7%	127.1%	132.4%	151.3%
	全平均	115.3%	129.8%	131.6%	133.6%	151.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,580,000	6,200,000	3,820,000	7,250,000	6,720,000
	最低	2,040,000	3,720,000	1,500,000	3,590,000	3,350,000
	中間	3,530,000	4,960,000	2,860,000	5,700,000	4,410,000
	9割平均	4,383,333	4,960,000	2,888,000	5,513,333	4,722,500
	全平均	4,383,333	4,960,000	2,888,000	5,513,333	4,722,500
買受価額	最高	6,065,000	8,000,000	4,841,000	13,899,000	12,380,000
	最低	1,911,000	5,720,000	1,300,000	4,564,646	5,019,999
	中間	2,824,000	6,860,000	3,799,000	10,120,000	8,120,000
	9割平均	3,600,000	6,860,000	3,488,000	9,527,882	8,410,000
	全平均	3,600,000	6,860,000	3,488,000	9,527,882	8,410,000
乖離率	最高	93.7%	153.8%	158.4%	191.7%	219.8%
	最低	80.0%	129.0%	80.3%	127.1%	140.4%
	中間	80.0%	141.4%	126.7%	177.5%	167.0%
	9割平均	84.6%	141.4%	120.1%	165.5%	173.6%
	全平均	84.6%	141.4%	120.1%	165.5%	173.6%

3 平均基準価額、買受価額

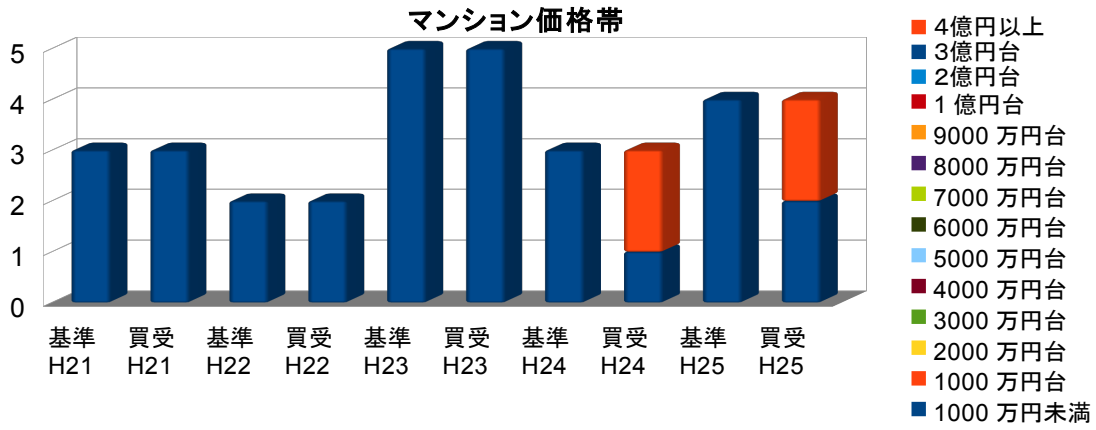
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

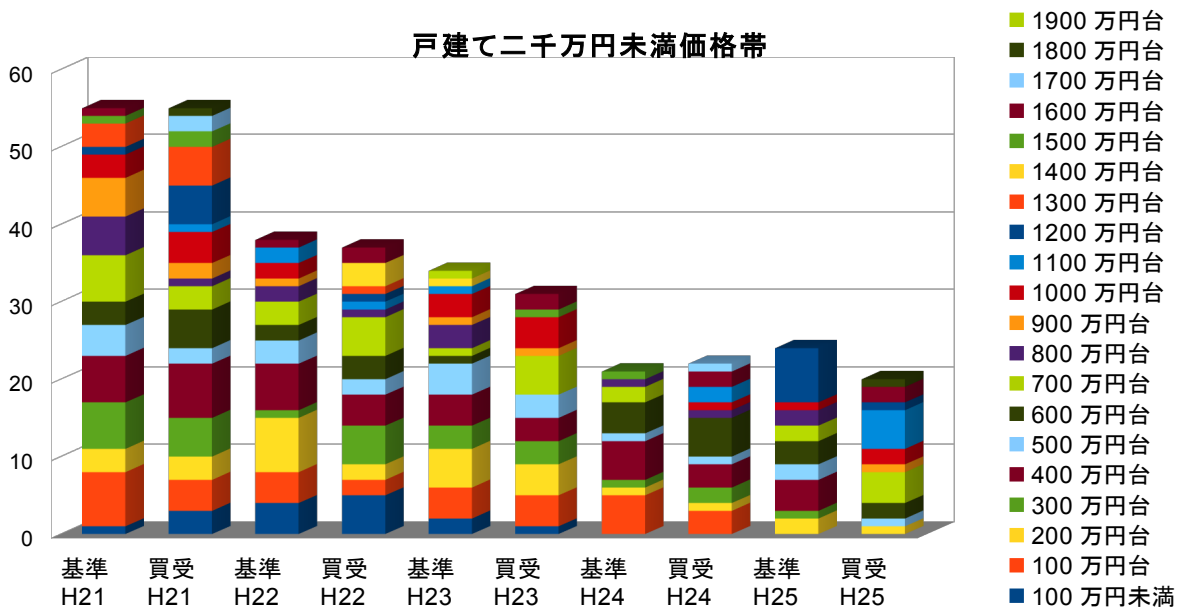


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	46	35	33	29	28	24	20	16	16	9
1000万円台	9	20	5	8	6	7	1	6	8	11
2000万円台	4	3	2	2	2	3	1	0	1	5
3000万円台	0	1	2	1	0	2	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	59	59	42	42	36	36	23	23	25	25



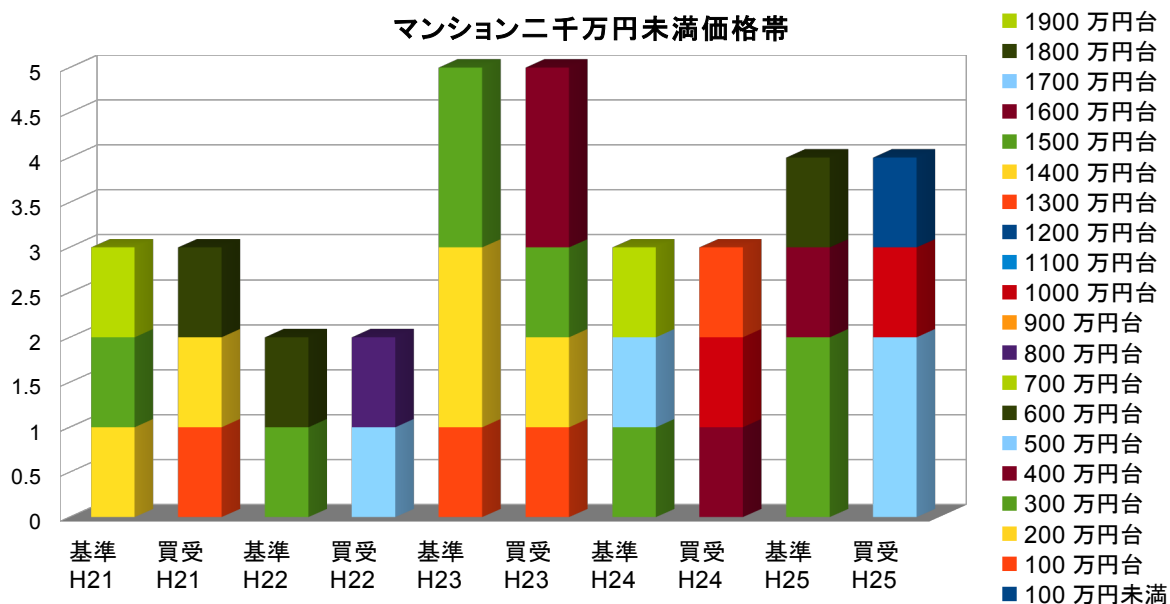
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	2	2	5	5	3	1	4	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	2	2	5	5	3	3	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	3	4	5	2	1	0	0	0	0
100万円台	7	4	4	2	4	4	5	3	0	0
200万円台	3	3	7	2	5	4	1	1	2	1
300万円台	6	5	1	5	3	3	1	2	1	0
400万円台	6	7	6	4	4	3	5	3	4	0
500万円台	4	2	3	2	4	3	1	1	2	1
600万円台	3	5	2	3	1	0	4	5	3	2
700万円台	6	3	3	5	1	5	2	0	2	4
800万円台	5	1	2	1	3	0	1	1	2	0
900万円台	5	2	1	0	1	1	0	0	0	1
1000万円台	3	4	2	0	3	4	0	1	1	2
1100万円台	0	1	2	1	1	0	0	2	0	5
1200万円台	1	5	0	1	0	0	0	0	7	1
1300万円台	3	5	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0
1500万円台	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0
1600万円台	1	0	1	2	0	2	0	2	0	2
1700万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	55	55	38	37	34	31	21	22	24	20

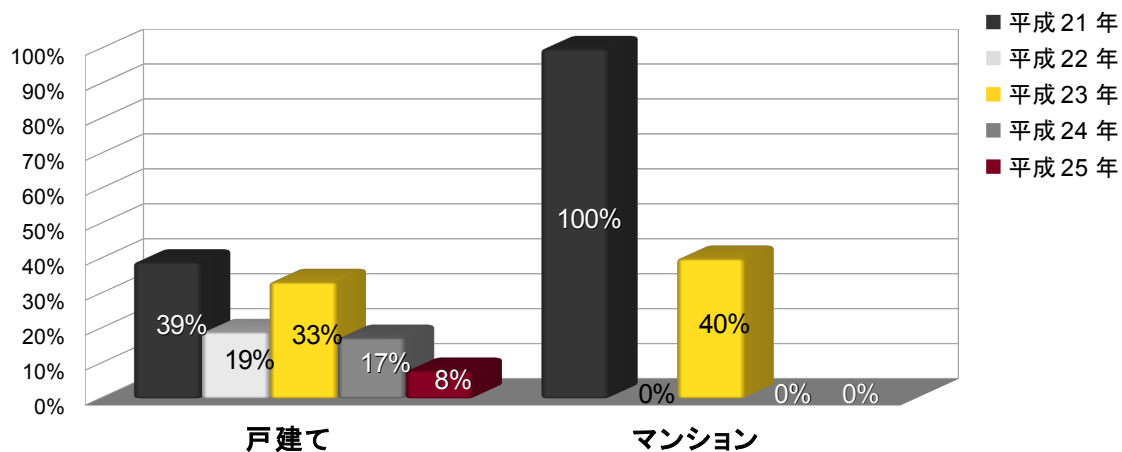
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	93%	90%	88%	94%	86%	91%	96%	96%	80%
2000万円以上	7%	7%	10%	12%	6%	14%	9%	4%	4%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0
200万円台	1	1	0	0	2	1	0	0	0	0
300万円台	1	0	1	0	2	1	1	0	2	0
400万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	1	0
500万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	2	2	5	5	3	3	4	4

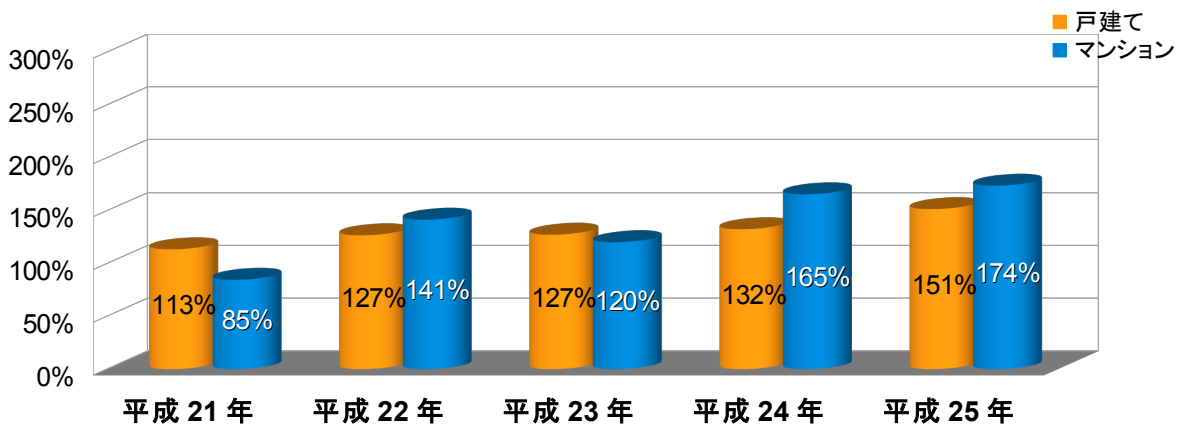
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

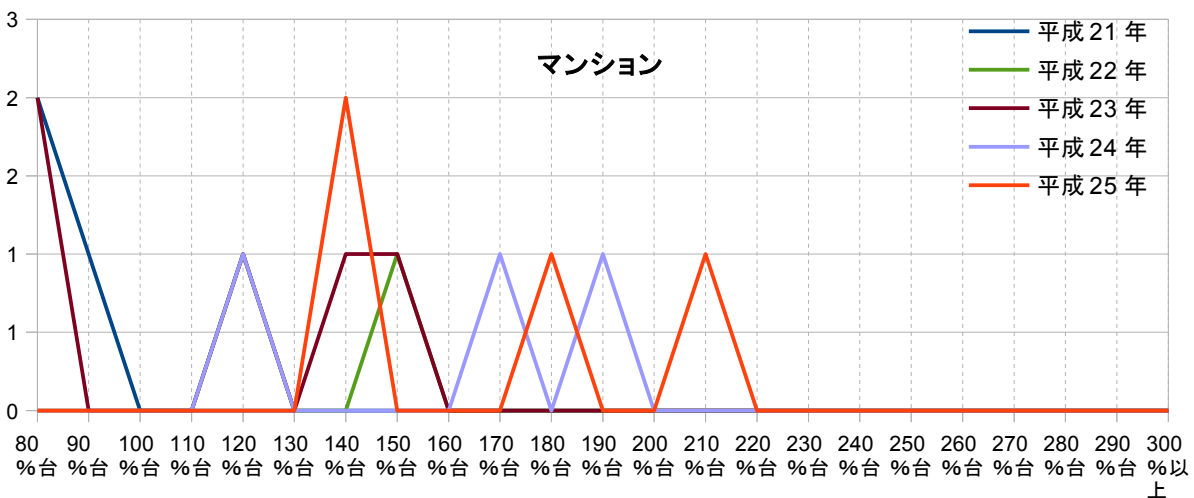
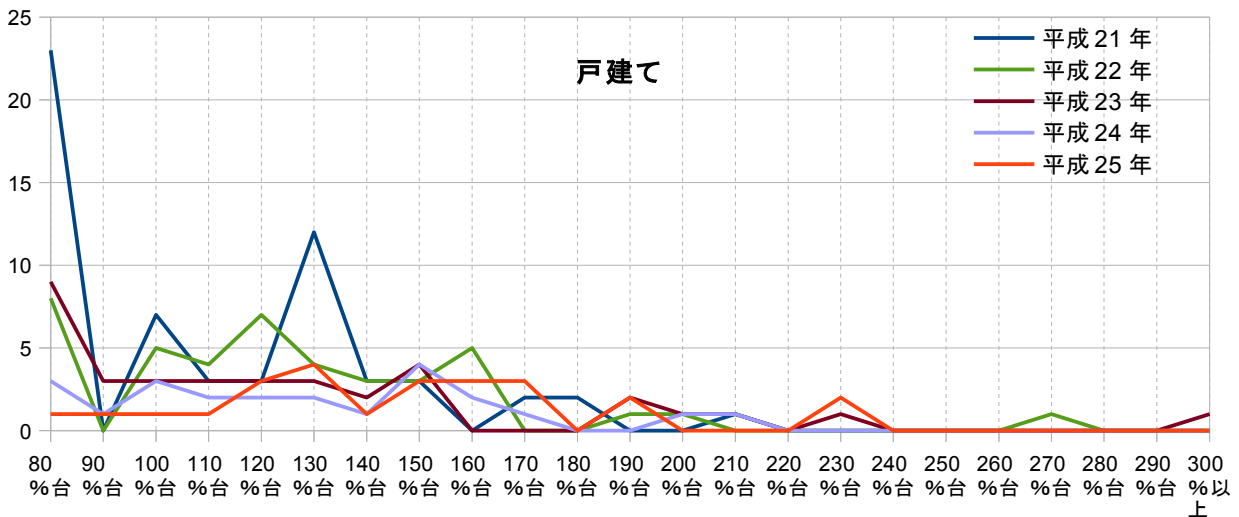


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	23	8	9	3	1
90%台	0	0	3	1	1
100%台	7	5	3	3	1
110%台	3	4	3	2	1
120%台	3	7	3	2	3
130%台	12	4	3	2	4
140%台	3	3	2	1	1
150%台	3	3	4	4	3
160%台	0	5	0	2	3
170%台	2	0	0	1	3
180%台	2	0	0	0	0
190%台	0	1	2	0	2
200%台	0	1	1	1	0
210%台	1	0	1	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	1	0	2
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	2	0	0
90%台	1	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	1	1	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	1	0	2
150%台	0	1	1	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0