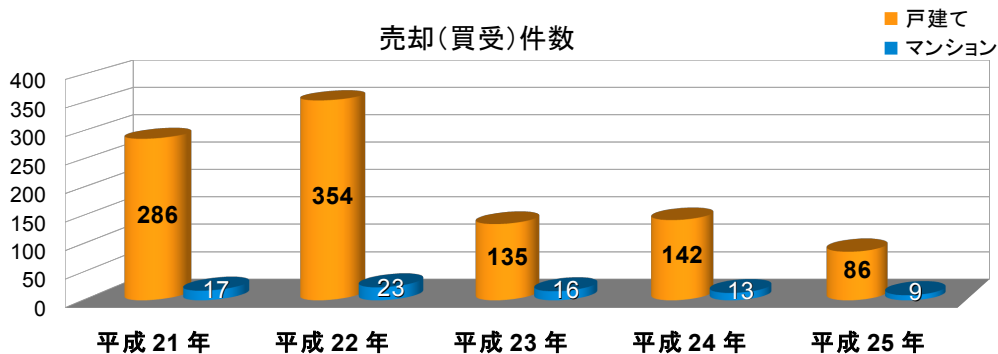


不動産競売価格統計／旭川地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

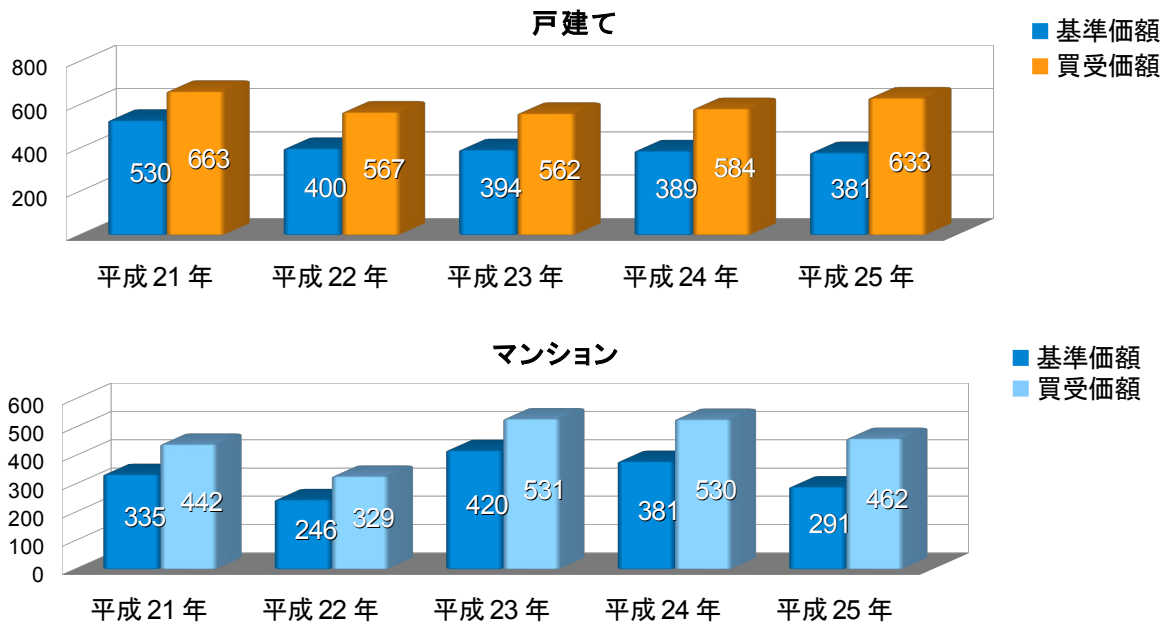


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

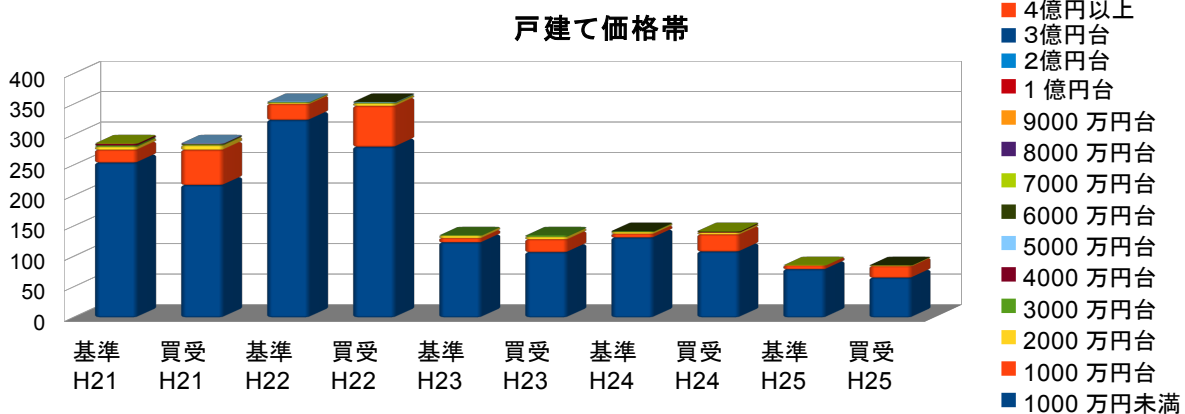
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	73,810,000	59,930,000	33,430,000	66,340,000	71,180,000
	最低	440,000	460,000	440,000	550,000	590,000
	中間	4,635,000	3,350,000	2,990,000	3,154,000	2,955,500
	9割平均	5,296,105	3,998,301	3,939,496	3,889,773	3,808,474
	全平均	6,373,969	4,651,114	4,711,882	4,888,176	4,849,953
買受価額	最高	59,100,000	65,335,356	36,333,000	71,000,000	66,381,000
	最低	355,000	412,002	480,000	450,000	576,000
	中間	5,779,500	5,065,000	4,350,000	4,010,000	4,675,000
	9割平均	6,634,140	5,674,551	5,618,321	5,837,151	6,328,044
	全平均	7,406,739	6,325,982	6,462,175	7,137,046	7,232,203
乖離率	最高	265.5%	509.9%	423.2%	369.8%	616.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.8%	126.3%	124.9%	127.6%	146.0%
	9割平均	121.4%	135.3%	138.0%	143.4%	157.4%
	全平均	124.2%	141.1%	143.1%	147.8%	165.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,060,000	43,580,000	14,130,000	15,470,000	10,260,000
	最低	430,000	480,000	230,000	600,000	700,000
	中間	3,010,000	1,650,000	2,720,000	2,850,000	950,000
	9割平均	3,351,176	2,457,619	4,199,500	3,809,231	2,911,111
	全平均	3,351,176	4,159,565	4,199,500	3,809,231	2,911,111
買受価額	最高	11,780,000	34,864,000	15,850,000	18,887,777	17,557,700
	最低	555,000	384,000	500,000	504,000	650,000
	中間	4,010,000	2,114,000	4,663,500	5,777,777	1,489,593
	9割平均	4,415,688	3,285,826	5,313,183	5,295,966	4,620,699
	全平均	4,415,688	4,532,624	5,313,183	5,295,966	4,620,699
乖離率	最高	200.1%	237.3%	528.7%	282.9%	270.1%
	最低	81.2%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.8%	148.1%	108.0%	122.1%	117.4%
	9割平均	133.1%	143.0%	150.6%	149.2%	142.6%
	全平均	133.1%	144.4%	150.6%	149.2%	142.6%

3 平均基準価額、買受価額

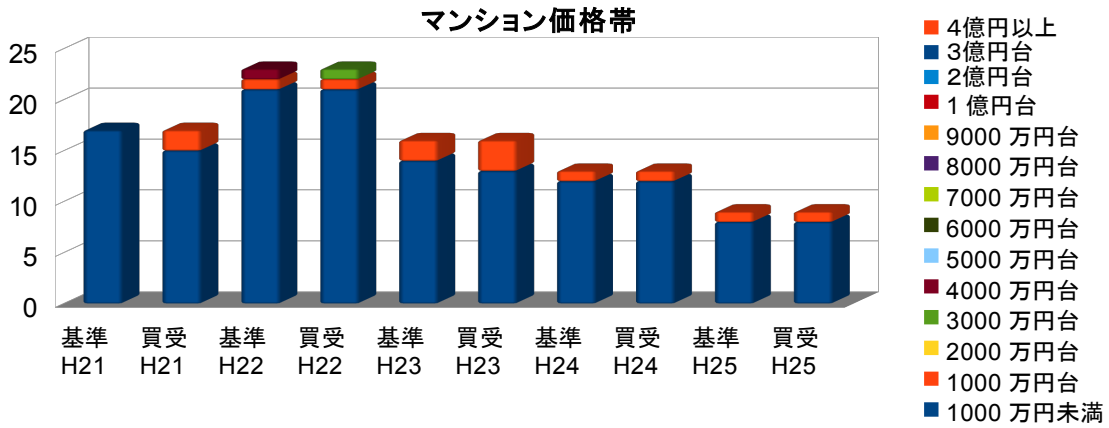
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

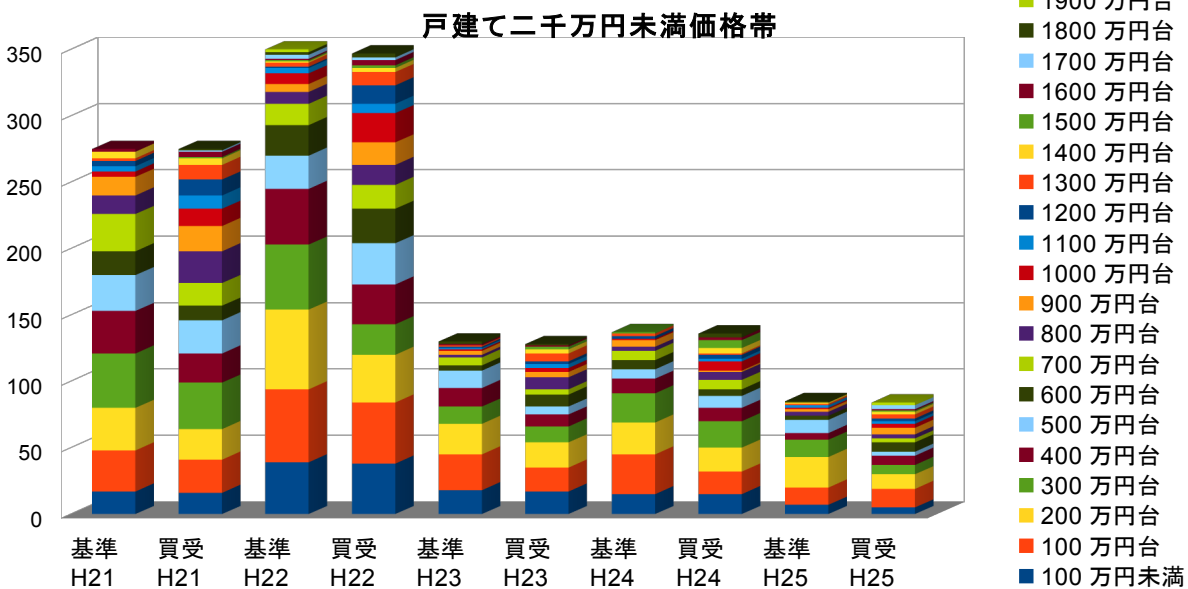


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	254	217	324	280	123	107	131	108	79	65
1000万円台	21	58	26	67	7	21	6	28	6	19
2000万円台	5	7	2	4	4	4	3	3	0	1
3000万円台	2	2	1	1	1	3	1	0	0	0
4000万円台	3	1	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1
7000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	286	286	354	354	135	135	142	142	86	86



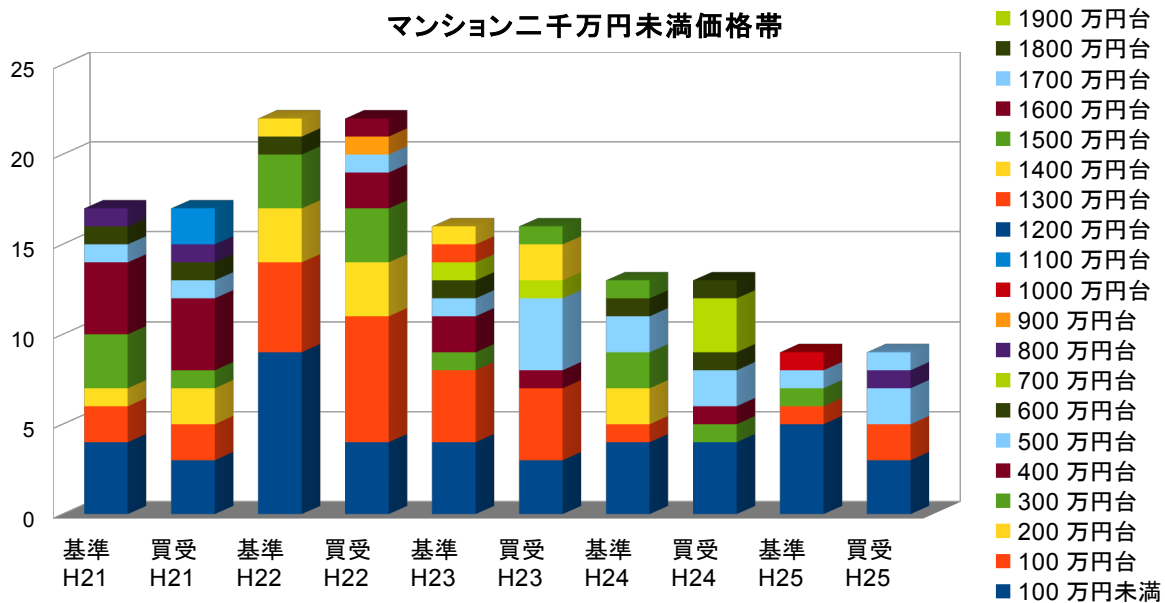
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	17	15	21	21	14	13	12	12	8	8
1000万円台	0	2	1	1	2	3	1	1	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	17	17	23	23	16	16	13	13	9	9

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	17	16	39	38	18	17	15	15	7	5
100万円台	31	25	55	46	27	18	30	17	13	14
200万円台	32	23	60	36	23	19	24	18	23	11
300万円台	41	35	49	23	13	12	22	20	13	7
400万円台	32	22	42	30	14	9	11	10	5	7
500万円台	27	25	25	31	13	6	7	9	10	3
600万円台	18	11	23	26	4	9	7	5	3	7
700万円台	28	17	16	18	6	4	7	7	0	3
800万円台	14	24	9	15	2	9	3	6	3	3
900万円台	14	19	6	17	3	4	5	1	2	5
1000万円台	4	13	8	22	1	3	1	7	1	3
1100万円台	4	10	4	7	1	3	0	2	2	2
1200万円台	4	12	1	14	1	2	2	3	0	2
1300万円台	2	11	3	10	1	6	2	1	1	3
1400万円台	5	5	1	3	0	3	0	4	1	2
1500万円台	0	1	1	2	0	2	1	6	0	1
1600万円台	2	4	1	4	1	1	0	2	0	1
1700万円台	0	1	3	2	0	0	0	0	0	3
1800万円台	0	1	2	3	2	1	0	3	1	0
1900万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
合計	275	275	350	347	130	128	137	136	85	84

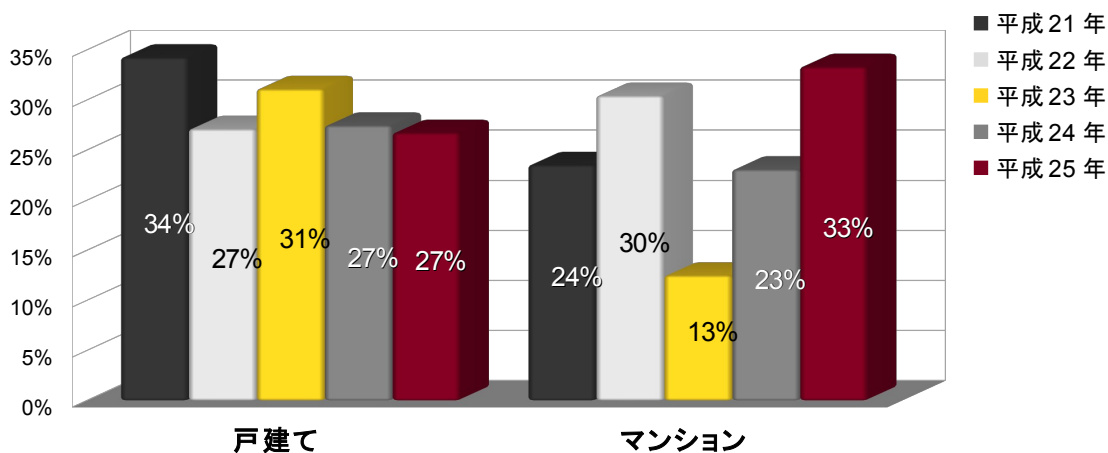
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	96%	99%	98%	96%	95%	96%	96%	99%	98%
2000万円以上	4%	4%	1%	2%	4%	5%	4%	4%	1%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	9	4	4	3	4	4	5	3
100万円台	2	2	5	7	4	4	1	0	1	2
200万円台	1	2	3	3	0	0	2	0	0	0
300万円台	3	1	3	3	1	0	2	1	1	0
400万円台	4	4	0	2	2	1	0	1	0	0
500万円台	1	1	0	1	1	4	2	2	1	2
600万円台	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0
700万円台	0	0	0	0	1	1	0	3	0	0
800万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1100万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	17	17	22	22	16	16	13	13	9	9

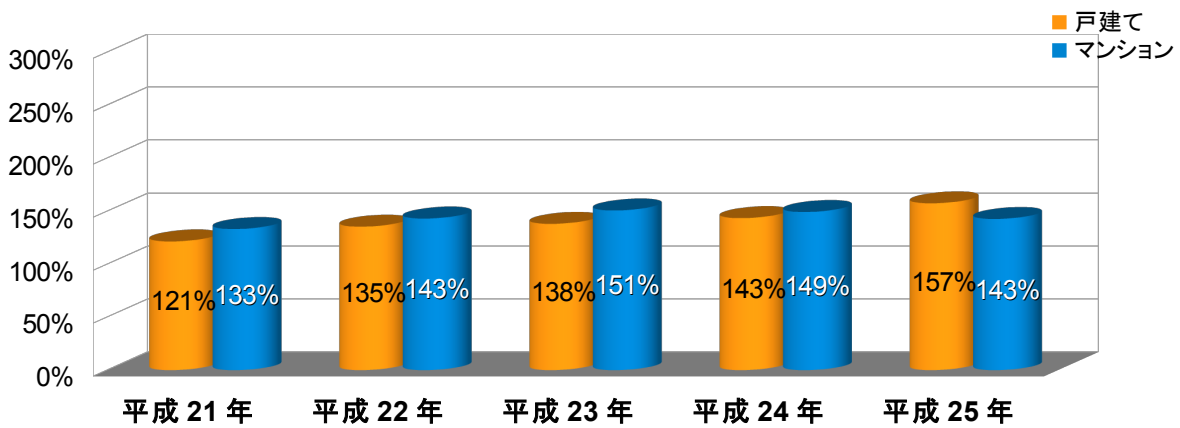
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	96%	96%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	4%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

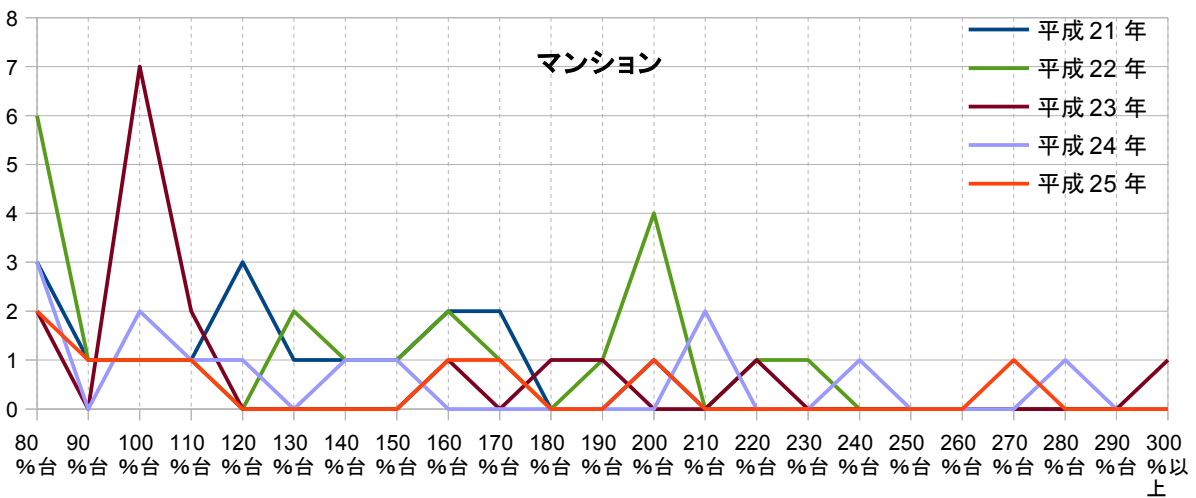
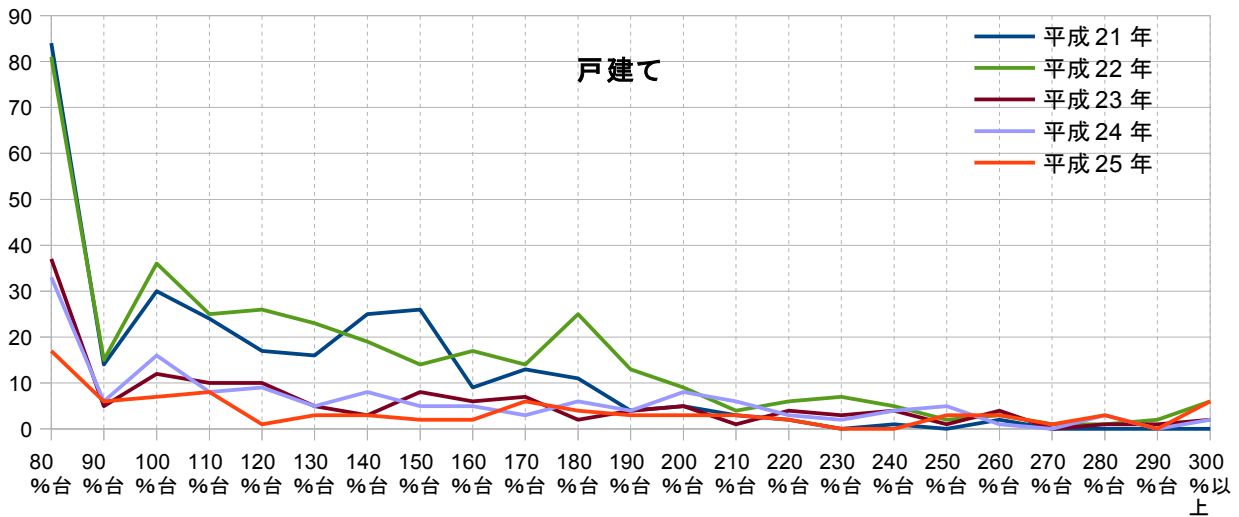


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	84	81	37	33	17
90%台	14	15	5	6	6
100%台	30	36	12	16	7
110%台	24	25	10	8	8
120%台	17	26	10	9	1
130%台	16	23	5	5	3
140%台	25	19	3	8	3
150%台	26	14	8	5	2
160%台	9	17	6	5	2
170%台	13	14	7	3	6
180%台	11	25	2	6	4
190%台	4	13	4	4	3
200%台	5	9	5	8	3
210%台	3	4	1	6	3
220%台	2	6	4	3	2
230%台	0	7	3	2	0
240%台	1	5	4	4	0
250%台	0	2	1	5	3
260%台	2	3	4	1	3
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	1	1	3	3
290%台	0	2	1	0	0
300%以上	0	6	2	2	6
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	6	2	3	2
90%台	1	1	0	0	1
100%台	1	1	7	2	1
110%台	1	1	2	1	1
120%台	3	0	0	1	0
130%台	1	2	0	0	0
140%台	1	1	0	1	0
150%台	1	1	0	1	0
160%台	2	2	1	0	1
170%台	2	1	0	0	1
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	1	1	0	0
200%台	1	4	0	0	1
210%台	0	0	0	2	0
220%台	0	1	1	0	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	0