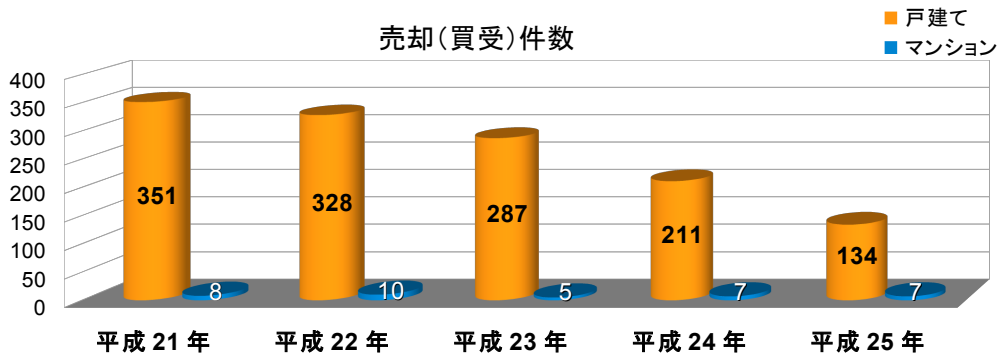


不動産競売価格統計／青森地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

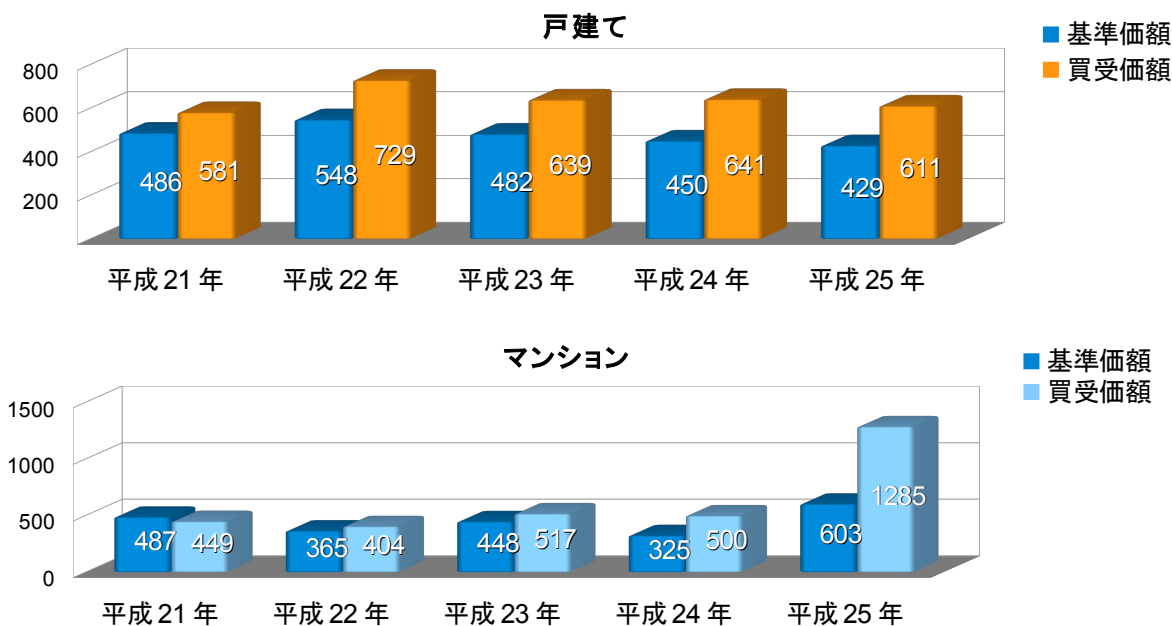


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

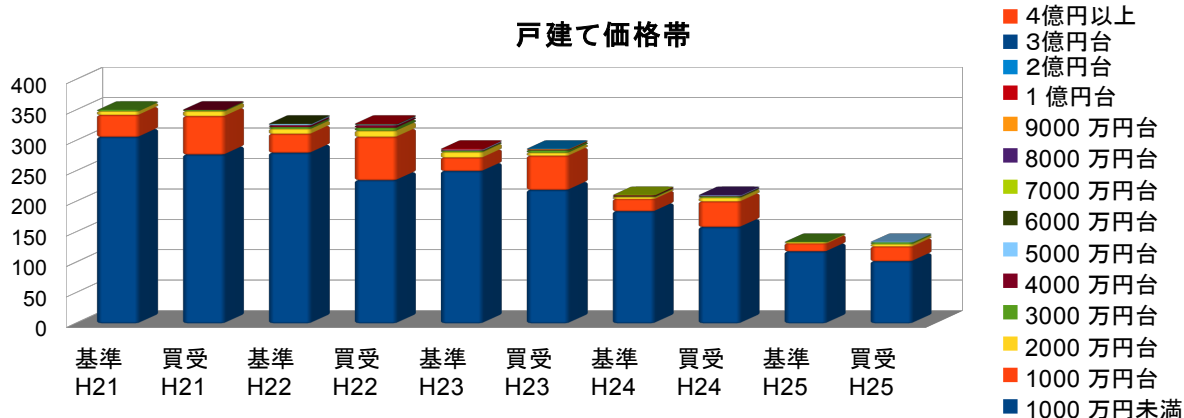
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	35,876,000	60,559,000	178,647,000	76,011,000	30,465,000
	最低	340,000	655,000	180,000	107,000	268,000
	中間	4,059,000	4,401,000	3,716,000	3,357,000	2,975,500
	9割平均	4,864,072	5,479,287	4,816,973	4,504,681	4,288,410
	全平均	5,528,233	6,777,814	6,669,749	5,668,735	4,888,112
買受価額	最高	48,480,000	108,000,000	253,880,000	85,119,000	55,198,989
	最低	342,800	667,000	332,800	85,600	300,000
	中間	5,070,000	6,269,500	5,448,000	5,120,008	4,535,200
	9割平均	5,809,502	7,289,998	6,386,306	6,413,351	6,109,692
	全平均	6,447,997	8,659,481	8,228,852	7,541,717	7,103,846
乖離率	最高	814.3%	293.3%	535.5%	894.1%	757.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.9%	122.6%	120.6%	123.9%	120.3%
	9割平均	116.5%	132.4%	133.6%	141.2%	141.3%
	全平均	122.6%	135.4%	139.5%	149.4%	153.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,568,000	5,568,000	10,350,000	4,723,000	16,592,000
	最低	3,205,000	713,000	1,978,000	1,169,000	1,620,000
	中間	3,821,032	3,745,000	3,520,000	3,638,000	4,999,000
	9割平均	4,874,921	3,654,268	4,476,400	3,247,149	6,028,286
	全平均	4,874,921	3,654,268	4,476,400	3,247,149	6,028,286
買受価額	最高	7,600,000	6,868,800	8,680,000	8,190,000	45,110,000
	最低	2,800,800	813,000	2,500,000	2,610,000	2,419,900
	中間	3,840,500	3,750,150	5,110,002	4,510,001	8,080,000
	9割平均	4,489,063	4,041,572	5,169,821	4,998,430	12,854,843
	全平均	4,489,063	4,041,572	5,169,821	4,998,430	12,854,843
乖離率	最高	114.0%	128.1%	181.8%	223.3%	271.9%
	最低	80.0%	80.0%	83.9%	111.6%	124.0%
	中間	86.9%	113.3%	126.4%	151.6%	168.1%
	9割平均	92.7%	109.1%	133.3%	162.2%	190.1%
	全平均	92.7%	109.1%	133.3%	162.2%	190.1%

3 平均基準価額、買受価額

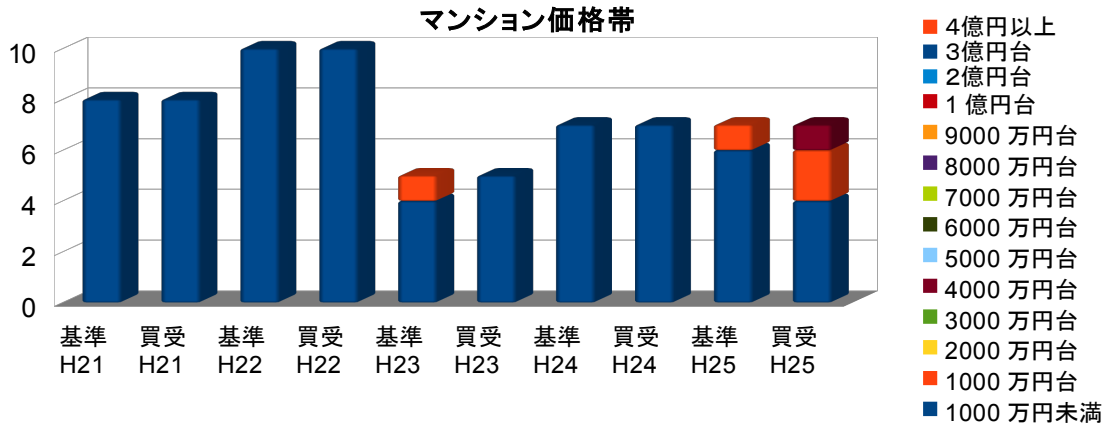
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

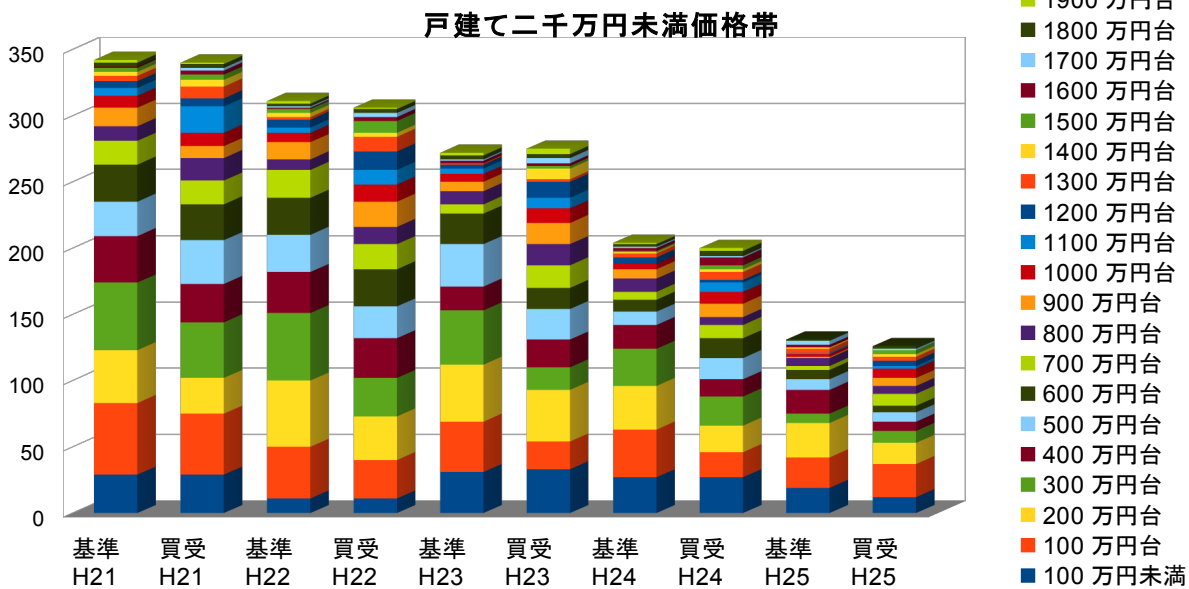


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	306	277	280	235	250	219	184	158	118	102
1000万円台	36	63	31	71	22	56	20	42	13	24
2000万円台	6	8	8	10	9	5	3	6	2	4
3000万円台	3	2	3	5	2	4	1	2	1	3
4000万円台	0	1	3	4	1	1	2	1	0	0
5000万円台	0	0	2	1	1	0	0	1	0	1
6000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	351	351	328	328	287	287	211	211	134	134



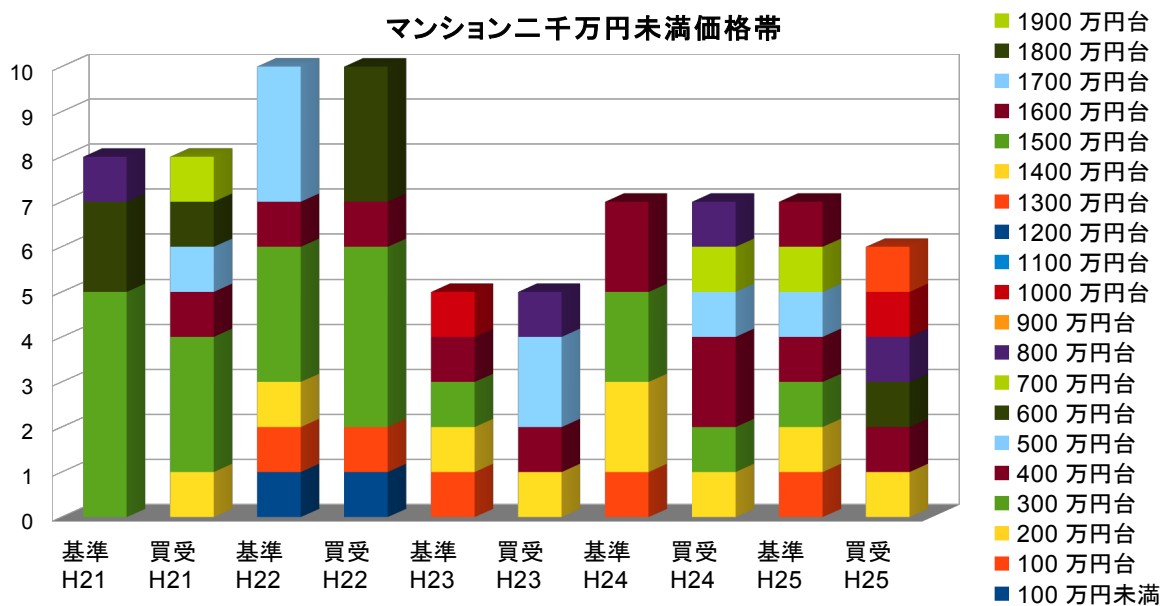
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	8	8	10	10	4	5	7	7	6	4
1000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	8	8	10	10	5	5	7	7	7	7

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	29	29	11	11	31	33	27	27	19	12
100万円台	54	46	39	29	38	21	36	19	23	25
200万円台	40	27	50	33	43	39	33	20	26	16
300万円台	51	42	51	29	41	17	28	22	7	9
400万円台	35	29	31	30	18	21	18	13	18	7
500万円台	26	33	28	24	32	23	10	16	8	7
600万円台	28	27	28	28	23	16	9	15	7	5
700万円台	18	18	21	19	7	17	6	10	3	9
800万円台	11	17	8	13	10	16	10	6	6	6
900万円台	14	9	13	19	7	16	7	10	1	6
1000万円台	9	10	7	13	6	11	4	9	2	7
1100万円台	6	20	4	11	4	8	0	7	1	2
1200万円台	5	6	6	14	3	12	5	2	0	4
1300万円台	4	9	2	11	1	2	3	6	3	3
1400万円台	3	5	3	3	0	8	1	2	1	2
1500万円台	3	4	3	9	0	2	1	3	0	3
1600万円台	1	3	1	3	2	2	2	6	2	0
1700万円台	0	2	1	3	1	4	1	1	3	1
1800万円台	3	3	2	3	3	3	2	4	1	2
1900万円台	2	1	2	1	2	4	1	2	0	0
合計	342	340	311	306	272	275	204	200	131	126

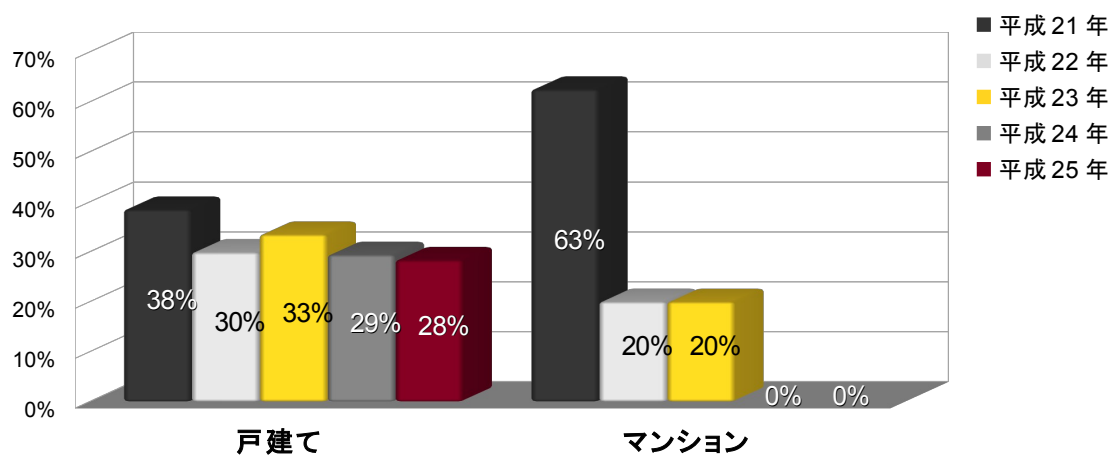
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	95%	93%	95%	96%	97%	95%	98%	94%
2000万円以上	3%	3%	5%	7%	5%	4%	3%	5%	2%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	1	1	0	1	0	1	0
200万円台	0	1	1	0	1	1	2	1	1	1
300万円台	5	3	3	4	1	0	2	1	1	0
400万円台	0	1	1	1	1	1	2	2	1	1
500万円台	0	1	3	0	0	2	0	1	1	0
600万円台	2	1	0	3	0	0	0	0	0	1
700万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0
800万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	8	10	10	5	5	7	7	7	6

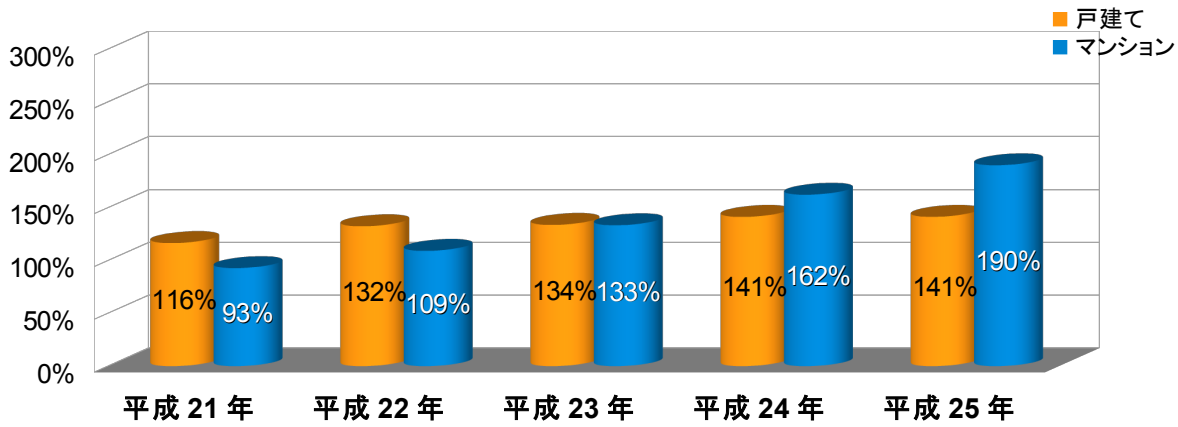
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	86%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	14%

6 基準価額未満買受の割合の推移

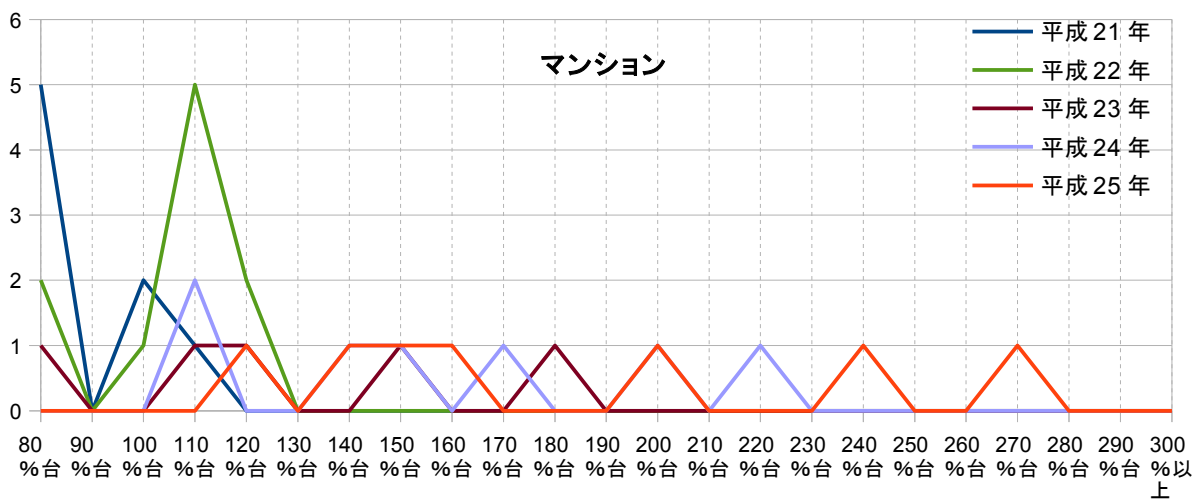
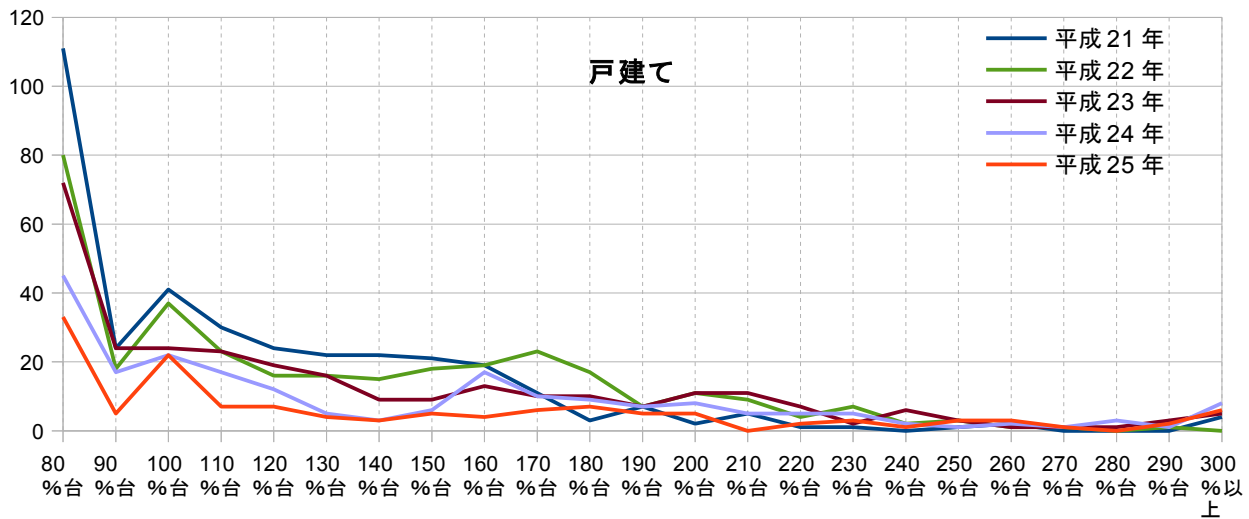


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	111	80	72	45	33
90%台	24	18	24	17	5
100%台	41	37	24	22	22
110%台	30	23	23	17	7
120%台	24	16	19	12	7
130%台	22	16	16	5	4
140%台	22	15	9	3	3
150%台	21	18	9	6	5
160%台	19	19	13	17	4
170%台	11	23	10	10	6
180%台	3	17	10	9	7
190%台	7	7	7	7	5
200%台	2	11	11	8	5
210%台	5	9	11	5	0
220%台	1	4	7	5	2
230%台	1	7	2	5	3
240%台	0	2	6	2	1
250%台	1	3	3	1	3
260%台	2	1	1	2	3
270%台	0	1	1	1	1
280%台	0	0	1	3	0
290%台	0	1	3	1	2
300%以上	4	0	5	8	6
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	2	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	2	1	0	0	0
110%台	1	5	1	2	0
120%台	0	2	1	0	1
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	1	1
150%台	0	0	1	1	1
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	1	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0