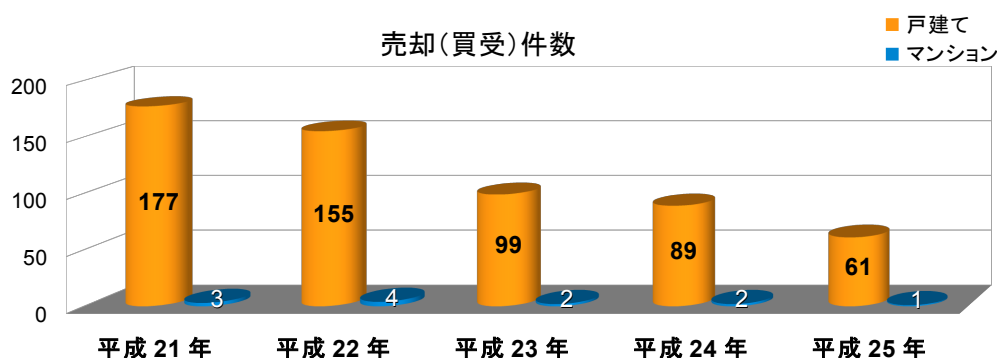


不動産競売価格統計／青森地方裁判所弘前支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

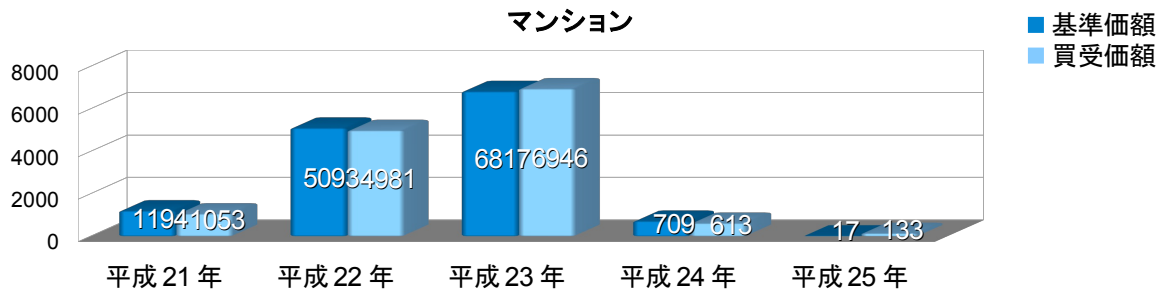
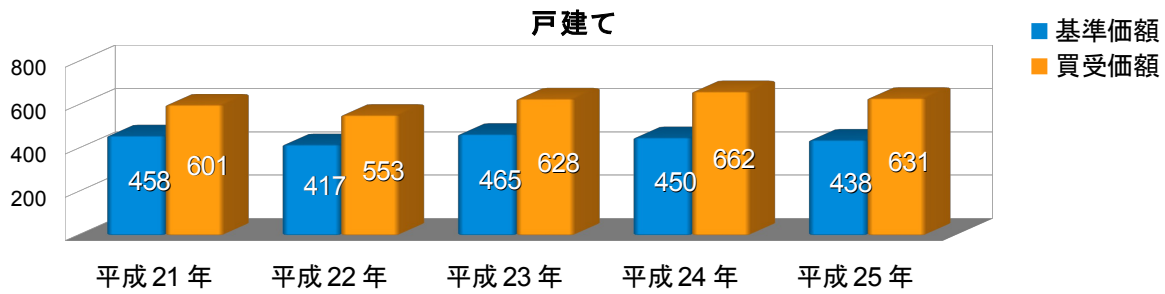


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

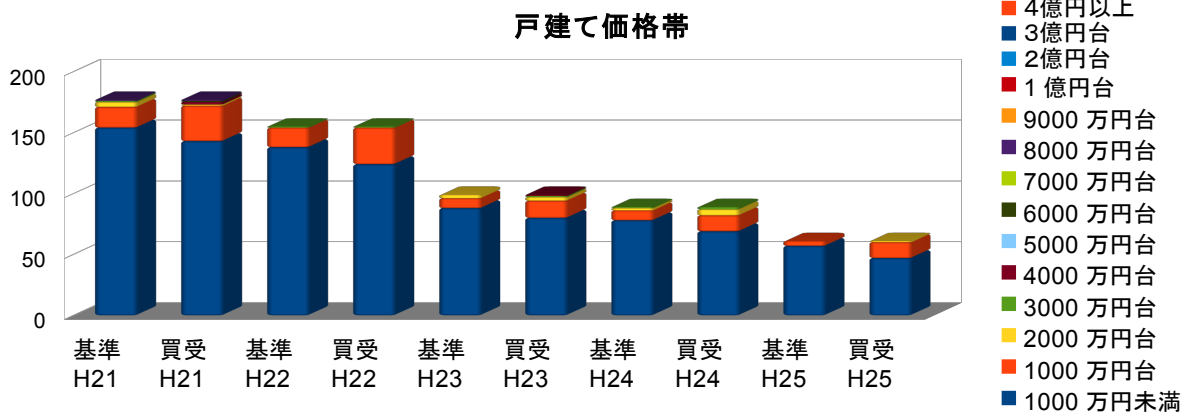
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	85,657,000	31,614,000	29,759,000	36,968,000	16,049,000
	最低	487,000	336,000	718,000	311,000	596,000
	中間	3,735,000	3,260,000	3,745,000	3,717,000	3,967,000
	9割平均	4,584,106	4,173,014	4,652,538	4,495,679	4,384,418
	全平均	5,629,955	4,660,477	5,310,586	5,234,517	4,690,475
買受価額	最高	80,100,000	31,660,000	40,000,000	34,594,500	20,280,000
	最低	620,000	336,899	630,000	251,000	626,000
	中間	5,120,000	4,200,000	4,899,000	4,560,000	4,932,000
	9割平均	6,007,183	5,533,552	6,283,339	6,618,216	6,313,885
	全平均	7,283,301	5,939,244	7,081,334	7,393,497	6,683,086
乖離率	最高	302.9%	481.9%	418.7%	374.8%	283.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.0%	110.9%	121.4%	134.8%	128.0%
	9割平均	131.4%	126.8%	133.8%	145.3%	138.3%
	全平均	135.4%	132.2%	139.8%	150.0%	141.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	28,828,000	185,565,000	133,074,000	10,712,000	173,000
	最低	2,972,000	1,928,000	3,270,000	3,471,000	173,000
	中間	4,034,000	8,107,500	68,172,000	7,091,500	173,000
	9割平均	11,944,667	50,927,000	68,172,000	7,091,500	173,000
	全平均	11,944,667	50,927,000	68,172,000	7,091,500	173,000
買受価額	最高	23,456,780	182,500,000	135,000,000	8,600,000	1,333,333
	最低	3,588,000	1,542,400	3,924,000	3,666,000	1,333,333
	中間	4,560,000	7,594,000	69,462,000	6,133,000	1,333,333
	9割平均	10,534,927	49,807,600	69,462,000	6,133,000	1,333,333
	全平均	10,534,927	49,807,600	69,462,000	6,133,000	1,333,333
乖離率	最高	120.7%	110.0%	120.0%	105.6%	770.7%
	最低	81.4%	80.0%	101.4%	80.3%	770.7%
	中間	113.0%	92.5%	110.7%	93.0%	770.7%
	9割平均	105.0%	93.7%	110.7%	93.0%	770.7%
	全平均	105.0%	93.7%	110.7%	93.0%	770.7%

3 平均基準価額、買受価額

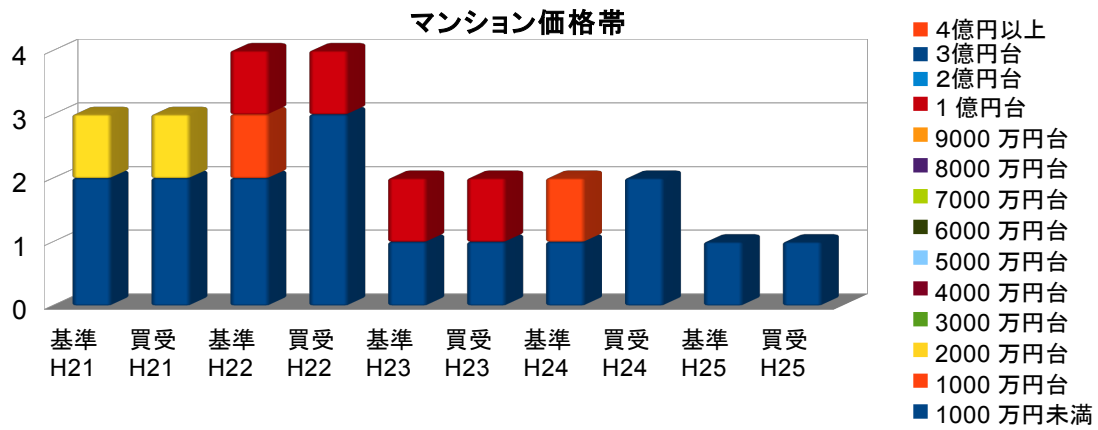
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

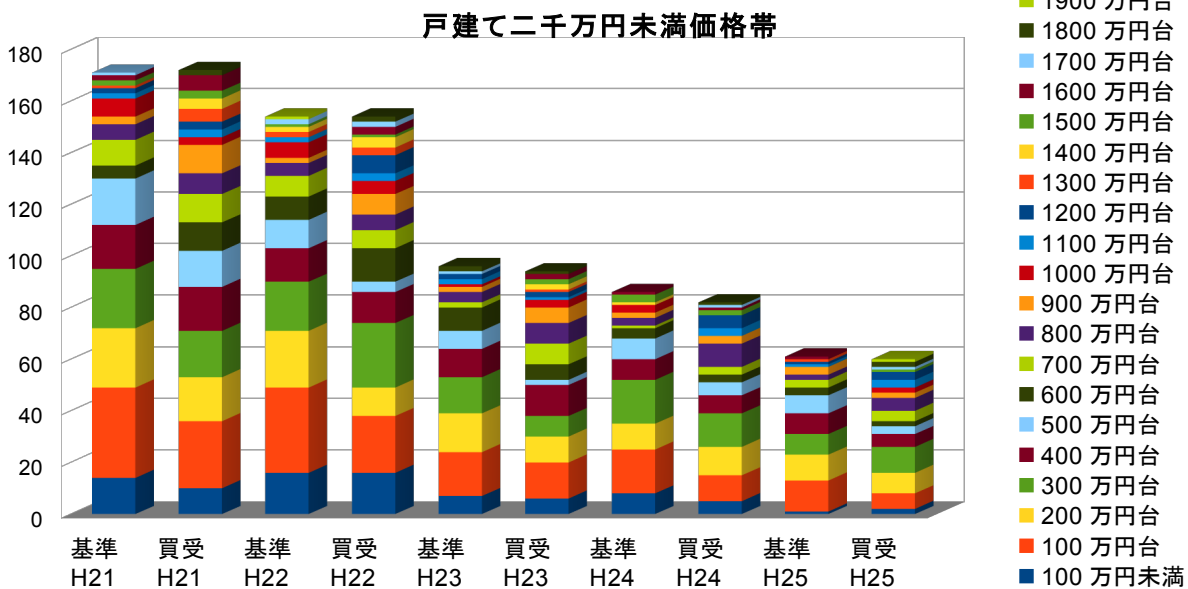


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	154	143	138	124	88	80	78	69	57	47
1000万円台	17	29	16	30	8	14	8	13	4	13
2000万円台	4	1	0	0	3	3	2	5	0	1
3000万円台	1	0	1	1	0	1	1	2	0	0
4000万円台	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	177	177	155	155	99	99	89	89	61	61



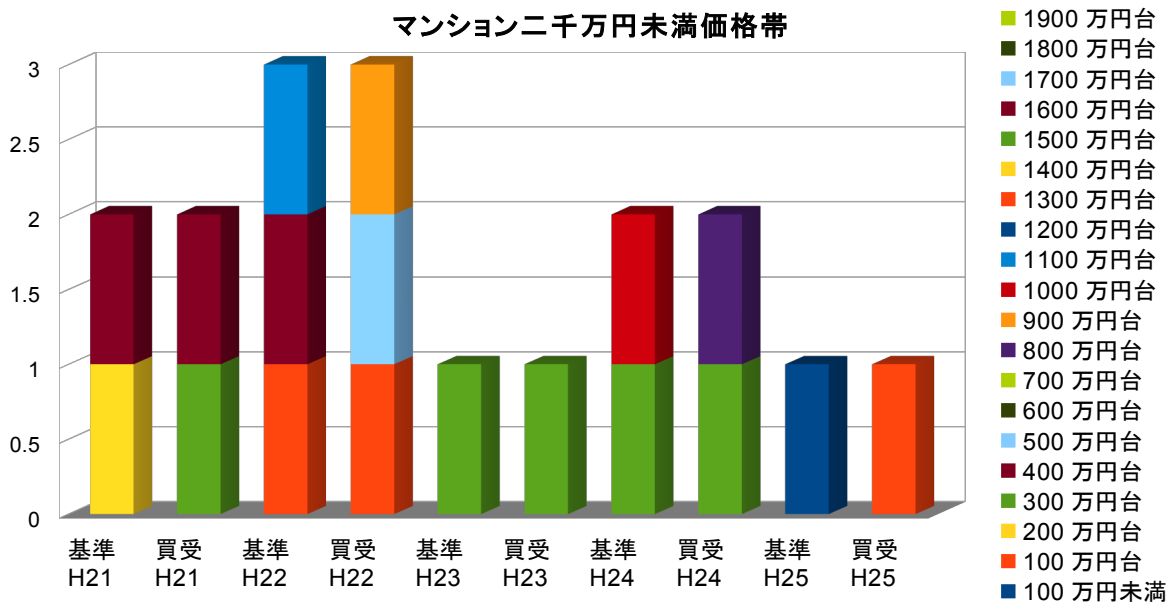
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	2	3	1	1	1	2	1	1
1000万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
2000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	4	4	2	2	2	2	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	14	10	16	16	7	6	8	5	1	2
100万円台	35	26	33	22	17	14	17	10	12	6
200万円台	23	17	22	11	15	10	10	11	10	8
300万円台	23	18	19	25	14	8	17	13	8	10
400万円台	17	17	13	12	11	12	8	7	8	5
500万円台	18	14	11	4	7	2	8	5	7	3
600万円台	5	11	9	13	9	6	4	3	3	2
700万円台	10	11	8	7	2	8	1	3	3	4
800万円台	6	8	5	6	4	8	3	9	2	5
900万円台	3	11	2	8	2	6	2	3	3	2
1000万円台	7	3	6	5	1	3	3	0	0	2
1100万円台	2	3	2	3	2	1	0	3	1	3
1200万円台	2	3	0	7	2	2	0	5	1	3
1300万円台	1	5	2	3	0	1	0	0	1	0
1400万円台	0	4	2	4	0	2	1	0	0	0
1500万円台	2	3	1	1	0	2	3	2	0	1
1600万円台	2	6	0	3	0	2	1	1	1	0
1700万円台	1	0	2	2	1	0	0	1	0	1
1800万円台	0	2	0	2	2	1	0	1	0	2
1900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
合計	171	172	154	154	96	94	86	82	61	60

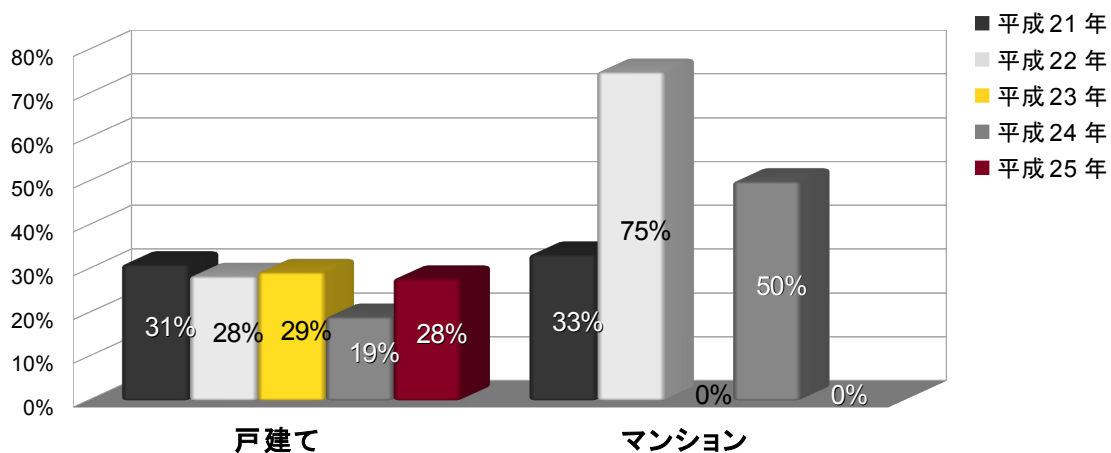
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	99%	99%	97%	95%	97%	92%	100%	98%
2000万円以上	3%	3%	1%	1%	3%	5%	3%	8%	0%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
100万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	1	0	0	1	1	1	1	0	0
400万円台	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1100万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	3	3	1	1	2	2	1	1

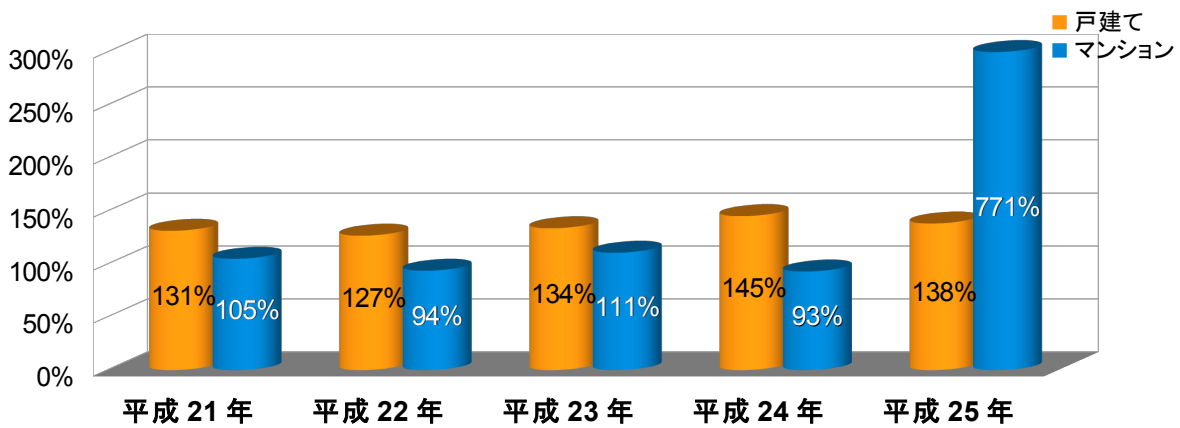
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	67%	67%	75%	75%	50%	50%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	33%	33%	25%	25%	50%	50%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

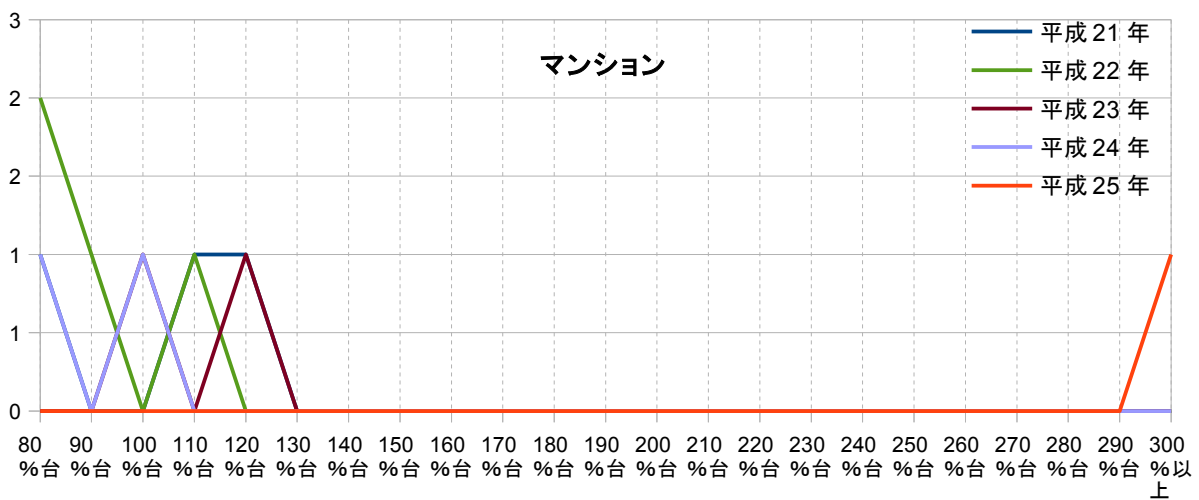
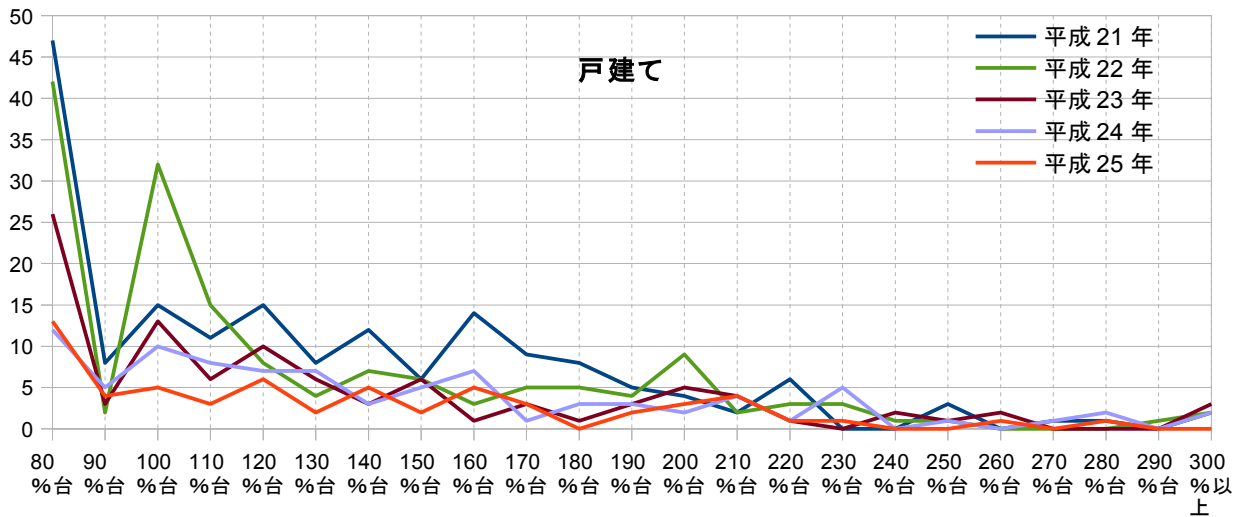


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	47	42	26	12	13
90%台	8	2	3	5	4
100%台	15	32	13	10	5
110%台	11	15	6	8	3
120%台	15	8	10	7	6
130%台	8	4	6	7	2
140%台	12	7	3	3	5
150%台	6	6	6	5	2
160%台	14	3	1	7	5
170%台	9	5	3	1	3
180%台	8	5	1	3	0
190%台	5	4	3	3	2
200%台	4	9	5	2	3
210%台	2	2	4	4	4
220%台	6	3	1	1	1
230%台	0	3	0	5	1
240%台	0	1	2	0	0
250%台	3	1	1	1	0
260%台	0	0	2	0	1
270%台	1	0	0	1	0
280%台	1	0	0	2	1
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	2	2	3	2	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	2	0	1	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	0	0	1	1	0
110%台	1	1	0	0	0
120%台	1	0	1	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1