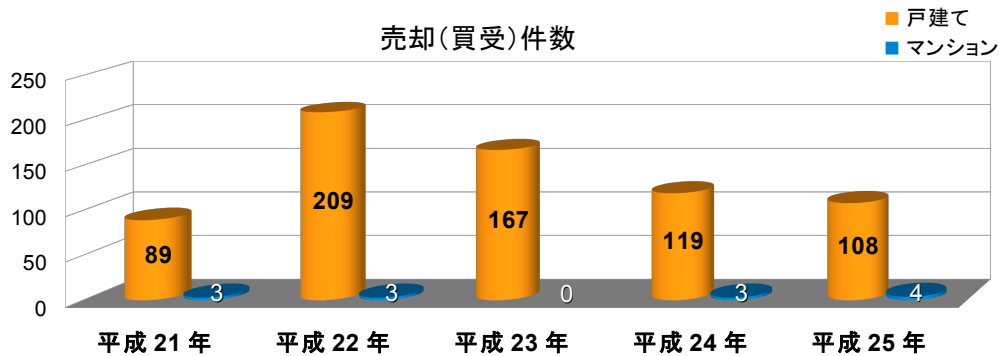


不動産競売価格統計／青森地方裁判所八戸支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

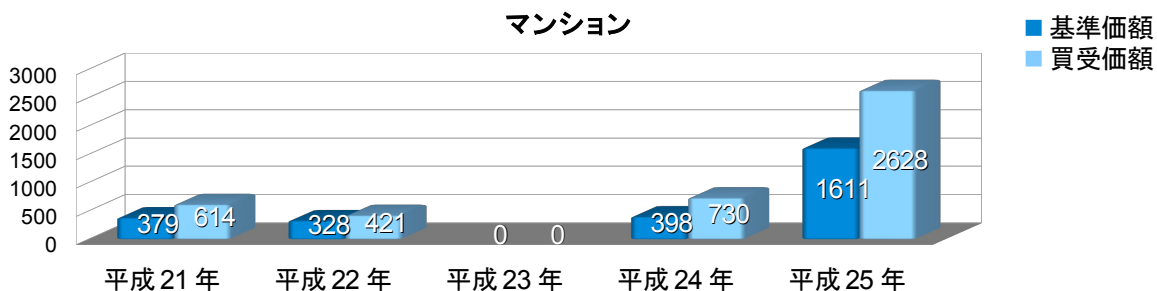
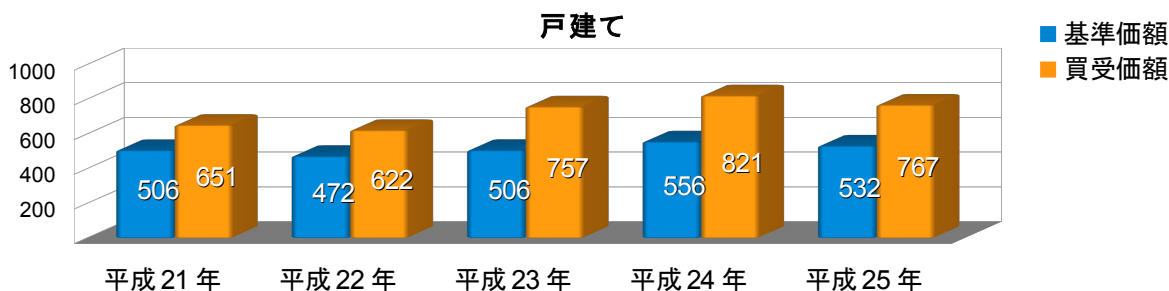


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

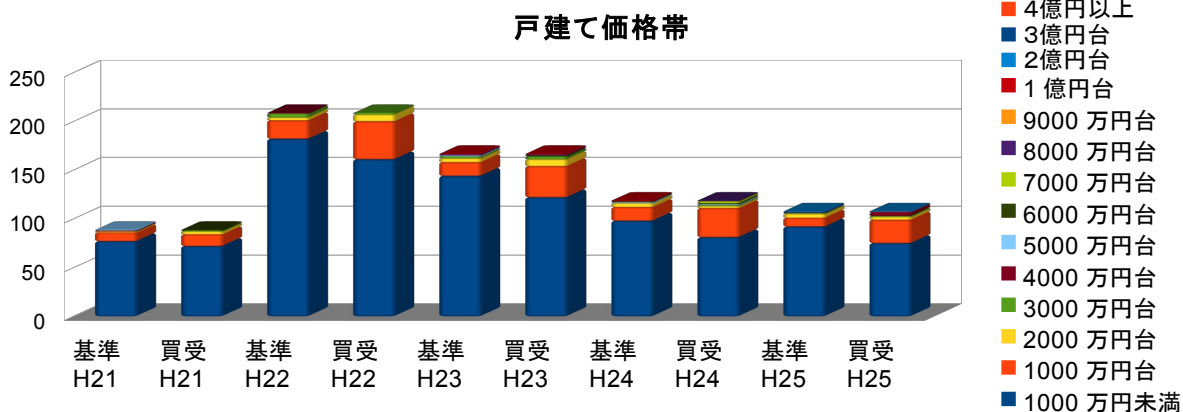
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	59,597,000	41,224,000	103,917,000	105,797,000	224,349,000
	最低	411,000	400,000	480,000	375,000	643,000
	中間	4,272,000	3,843,000	4,120,000	4,335,000	3,975,000
	9割平均	5,061,173	4,723,720	5,062,722	5,557,328	5,315,939
	全平均	6,264,022	5,701,000	6,927,251	7,508,175	8,613,361
買受価額	最高	60,011,000	36,000,000	135,000,000	85,000,000	270,000,000
	最低	373,000	335,000	465,200	300,000	584,000
	中間	5,840,000	5,270,000	7,110,000	7,070,000	6,670,000
	9割平均	6,511,125	6,215,436	7,574,617	8,212,056	7,673,507
	全平均	7,609,951	6,876,018	9,439,812	10,472,925	12,034,260
乖離率	最高	244.0%	354.3%	334.1%	392.4%	988.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.9%	123.9%	149.8%	147.5%	132.6%
	9割平均	129.0%	128.2%	152.6%	157.7%	149.3%
	全平均	131.7%	132.5%	155.7%	161.5%	166.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,321,000	7,700,000	0	6,524,000	59,970,000
	最低	360,000	358,000	0	1,127,000	1,430,000
	中間	3,700,000	1,780,000	0	4,274,000	1,522,000
	9割平均	3,793,667	3,279,333	0	3,975,000	16,111,000
	全平均	3,793,667	3,279,333	0	3,975,000	16,111,000
買受価額	最高	9,111,115	8,719,000	0	12,116,169	85,100,000
	最低	800,000	1,059,000	0	901,600	1,144,000
	中間	8,520,000	2,865,000	0	8,888,000	9,443,500
	9割平均	6,143,705	4,214,333	0	7,301,923	26,282,750
	全平均	6,143,705	4,214,333	0	7,301,923	26,282,750
乖離率	最高	246.2%	295.8%	0.0%	283.5%	840.1%
	最低	116.4%	113.2%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	222.2%	161.0%	0.0%	136.2%	271.3%
	9割平均	194.9%	190.0%	0.0%	166.6%	365.7%
	全平均	194.9%	190.0%	0.0%	166.6%	365.7%

3 平均基準価額、買受価額

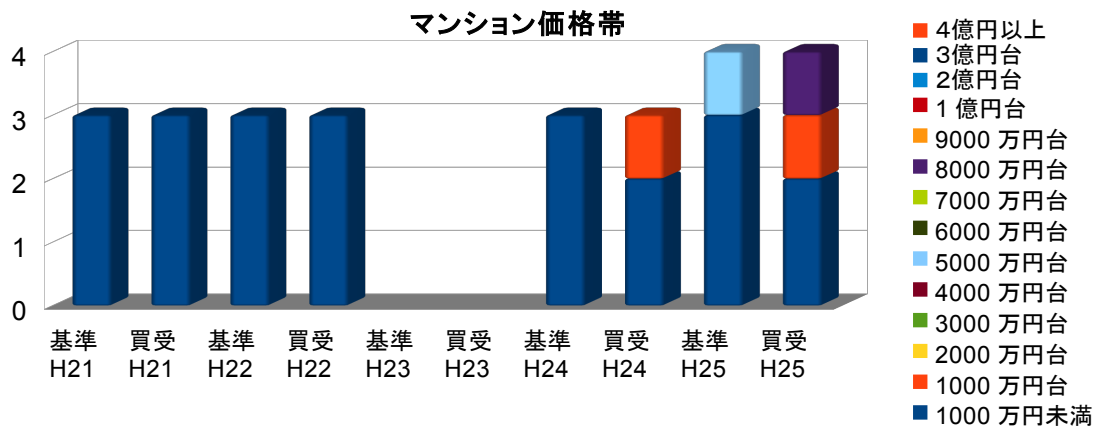
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

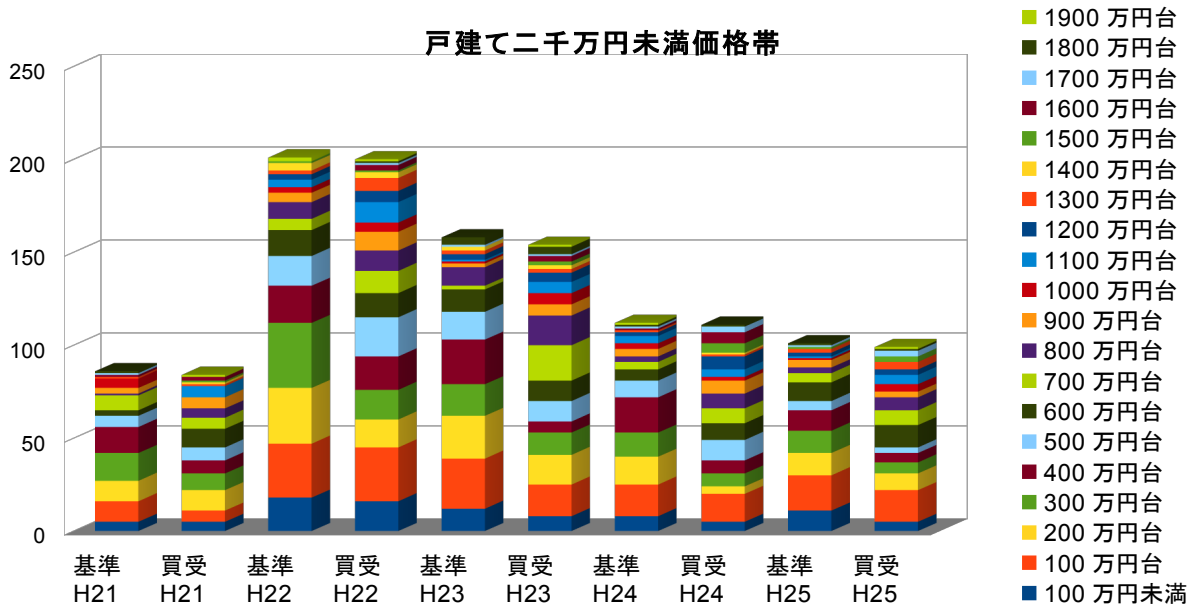


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	77	72	182	161	144	122	98	81	92	75
1000万円台	9	12	19	39	14	32	14	30	9	24
2000万円台	1	3	3	7	4	7	4	2	4	3
3000万円台	0	1	4	2	2	3	0	1	1	1
4000万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	3
5000万円台	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0
6000万円台	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
8000万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	89	89	209	209	167	167	119	119	108	108



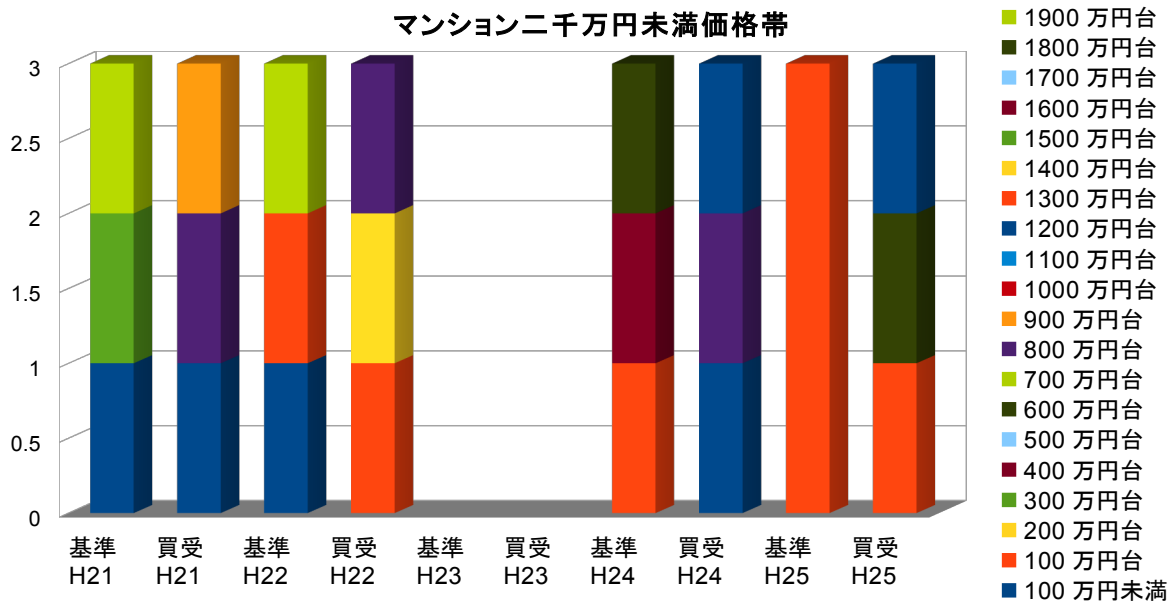
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	3	3	0	0	3	2	3	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	3	3	0	0	3	3	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	5	18	16	12	8	8	5	11	5
100万円台	11	6	29	29	27	17	17	15	19	17
200万円台	11	11	30	15	23	16	15	4	12	9
300万円台	15	9	35	16	17	12	13	7	12	6
400万円台	14	7	20	18	24	6	19	7	11	5
500万円台	6	7	16	21	15	11	9	11	5	3
600万円台	3	10	14	13	12	11	6	9	10	12
700万円台	8	6	6	12	2	19	4	8	5	8
800万円台	1	5	9	11	10	16	3	8	3	7
900万円台	3	6	5	10	2	6	4	7	4	3
1000万円台	5	0	3	5	1	6	3	2	1	4
1100万円台	0	6	4	11	1	6	4	4	1	5
1200万円台	0	0	3	6	3	5	2	7	2	3
1300万円台	1	1	2	7	2	2	1	1	2	4
1400万円台	0	1	4	3	2	2	0	1	0	0
1500万円台	0	1	1	1	0	2	0	5	1	3
1600万円台	1	2	0	3	0	3	1	6	0	0
1700万円台	1	0	0	1	1	1	1	3	1	3
1800万円台	1	0	0	1	4	4	1	1	1	1
1900万円台	0	1	2	1	0	1	1	0	0	1
合計	86	84	201	200	158	154	112	111	101	99

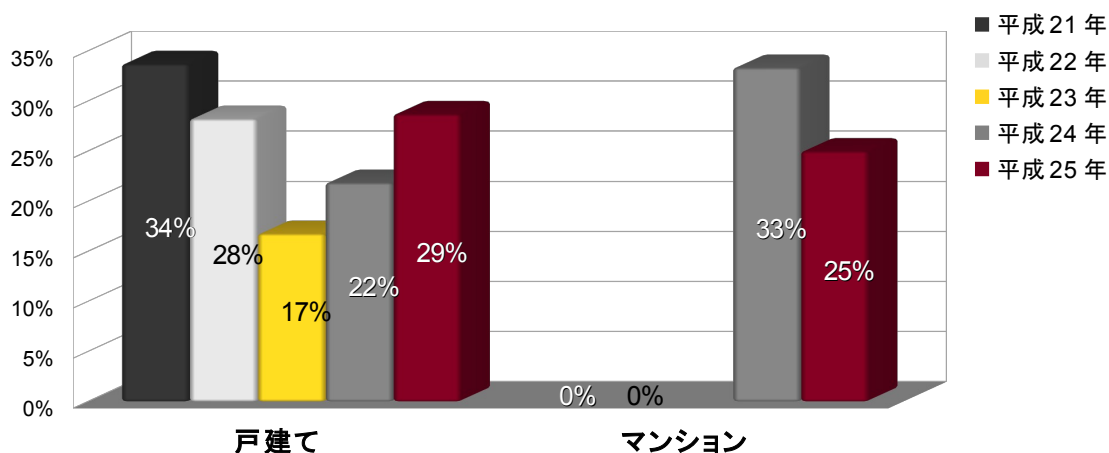
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	96%	96%	95%	92%	94%	93%	94%	92%
2000万円以上	3%	6%	4%	4%	5%	8%	6%	7%	6%	8%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0
100万円台	0	0	1	1	0	0	1	0	3	1
200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
700万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	3	3	0	0	3	3	3	3

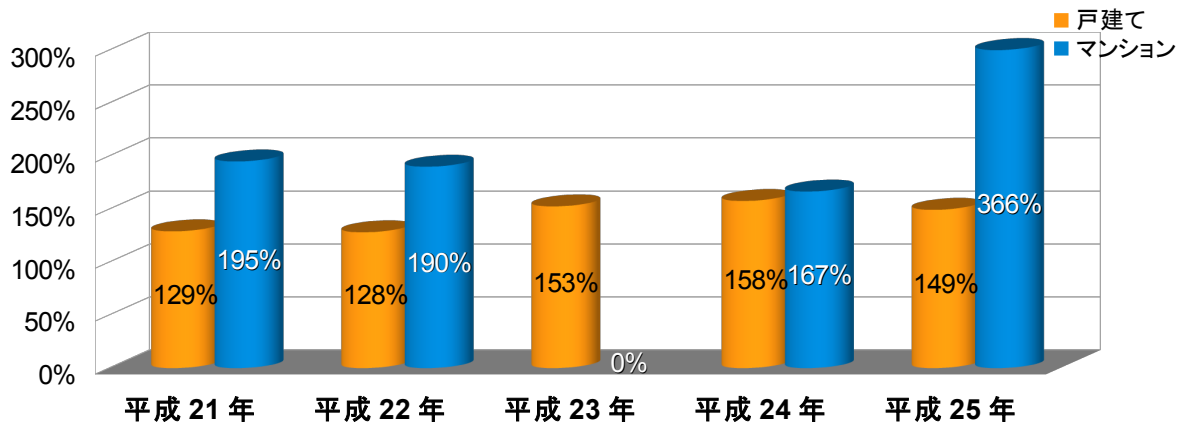
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	75%	75%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	25%	25%

6 基準価額未満買受の割合の推移

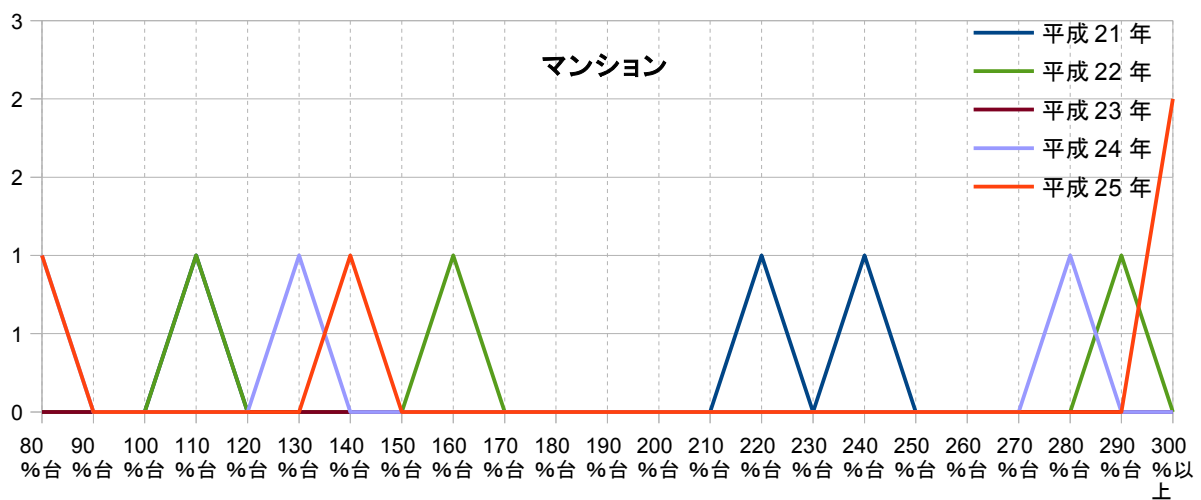
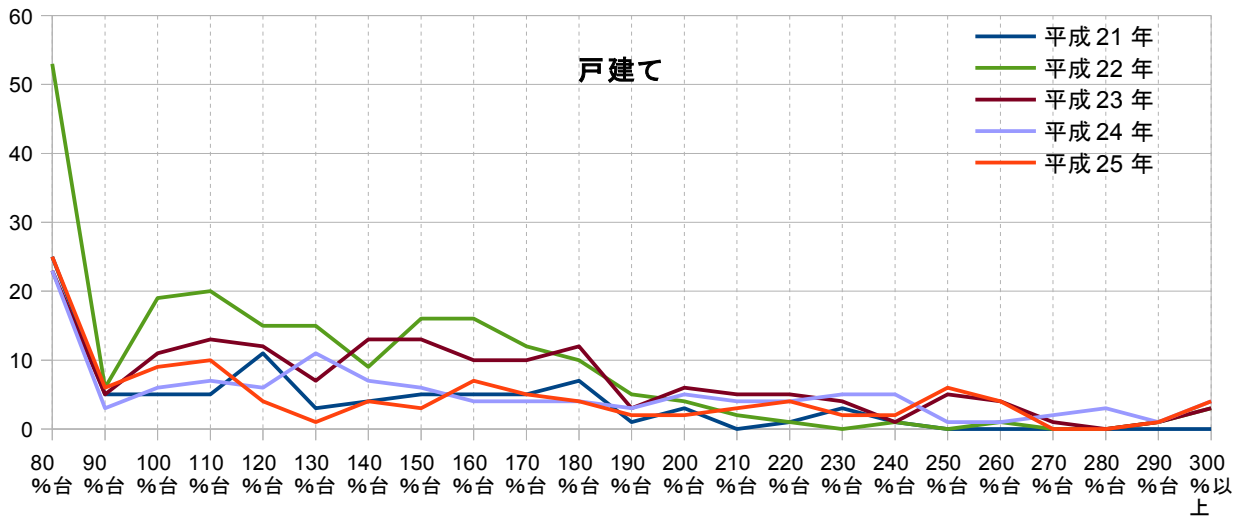


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	25	53	23	23	25
90%台	5	6	5	3	6
100%台	5	19	11	6	9
110%台	5	20	13	7	10
120%台	11	15	12	6	4
130%台	3	15	7	11	1
140%台	4	9	13	7	4
150%台	5	16	13	6	3
160%台	5	16	10	4	7
170%台	5	12	10	4	5
180%台	7	10	12	4	4
190%台	1	5	3	3	2
200%台	3	4	6	5	2
210%台	0	2	5	4	3
220%台	1	1	5	4	4
230%台	3	0	4	5	2
240%台	1	1	1	5	2
250%台	0	0	5	1	6
260%台	0	1	4	1	4
270%台	0	0	1	2	0
280%台	0	0	0	3	0
290%台	0	1	1	1	1
300%以上	0	3	3	4	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	1	1	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	1	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	2