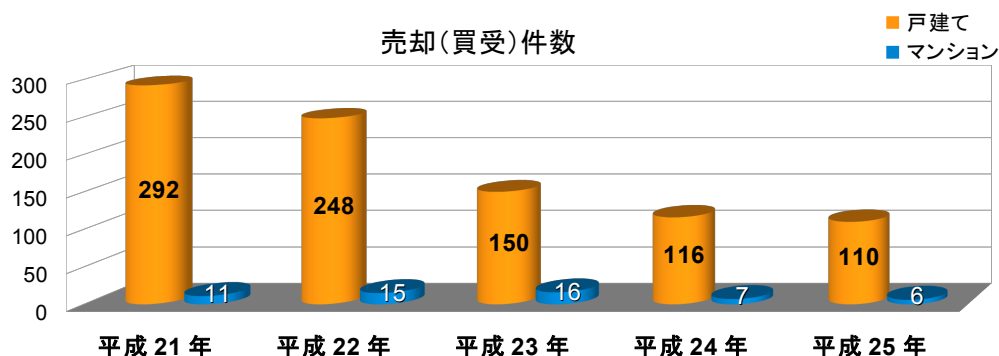


## 不動産競売価格統計／秋田地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

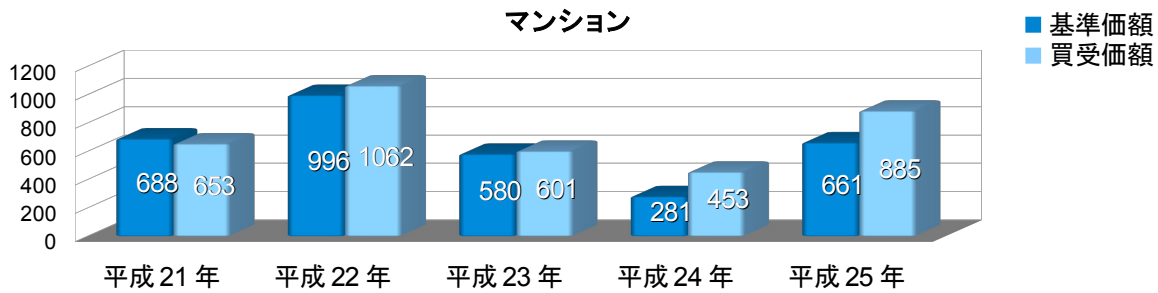
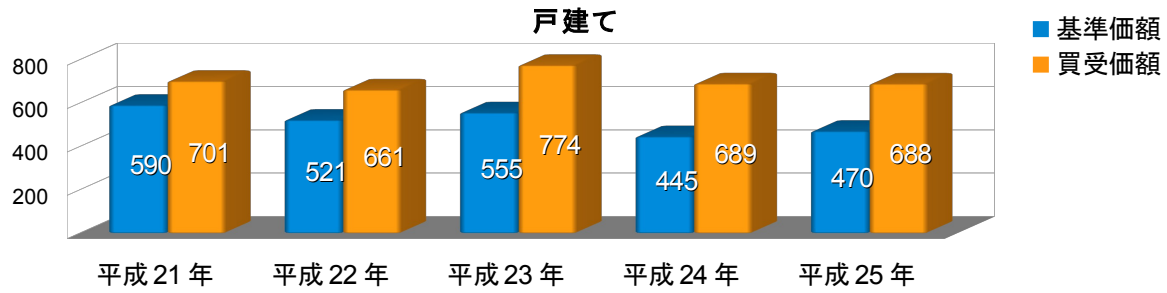


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

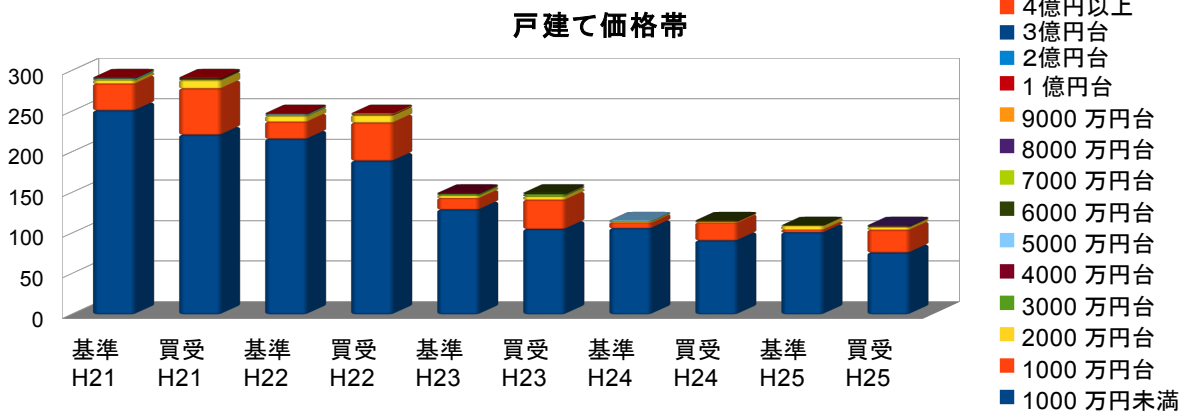
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	116,813,000	115,942,000	42,536,000	52,335,000	65,521,000
	最低	481,000	481,000	546,000	978,000	380,000
	中間	5,417,500	4,561,000	4,800,500	3,786,500	3,964,500
	9割平均	5,898,277	5,213,634	5,553,235	4,448,821	4,699,130
	全平均	6,986,332	6,641,129	6,599,420	5,345,233	5,795,227
買受価額	最高	105,800,000	128,000,000	62,500,000	65,880,000	85,200,000
	最低	424,800	402,400	548,000	836,000	449,000
	中間	6,495,000	6,149,200	7,235,000	6,095,500	5,882,750
	9割平均	7,007,050	6,608,308	7,741,574	6,887,399	6,884,854
	全平均	7,970,769	7,869,278	8,781,065	7,801,608	8,184,277
乖離率	最高	519.8%	262.6%	259.4%	390.0%	260.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.6%	112.2%	129.4%	155.6%	138.3%
	9割平均	115.0%	122.0%	136.4%	154.8%	144.0%
	全平均	118.0%	125.1%	138.5%	158.4%	145.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,778,000	33,857,000	23,390,000	5,672,000	15,038,000
	最低	3,933,000	3,349,000	812,000	805,000	2,079,000
	中間	5,390,000	8,860,000	3,515,500	1,841,000	5,413,000
	9割平均	6,883,182	9,958,800	5,800,250	2,809,143	6,610,667
	全平均	6,883,182	9,958,800	5,800,250	2,809,143	6,610,667
買受価額	最高	11,971,000	46,500,000	20,888,800	11,799,999	18,890,000
	最低	3,241,600	4,039,000	1,012,345	1,357,900	2,388,000
	中間	4,855,000	8,500,000	3,787,000	2,788,888	7,693,000
	9割平均	6,526,562	10,623,593	6,012,498	4,531,255	8,847,437
	全平均	6,526,562	10,623,593	6,012,498	4,531,255	8,847,437
乖離率	最高	122.4%	137.3%	134.5%	208.0%	151.9%
	最低	80.0%	80.4%	80.0%	80.3%	114.9%
	中間	90.9%	103.0%	110.6%	151.5%	131.0%
	9割平均	95.4%	104.8%	107.9%	153.4%	132.0%
	全平均	95.4%	104.8%	107.9%	153.4%	132.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

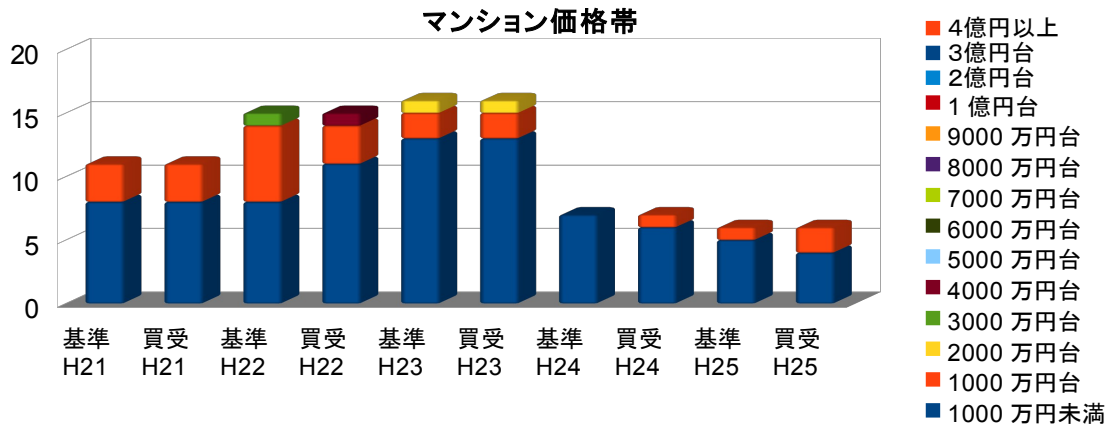
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

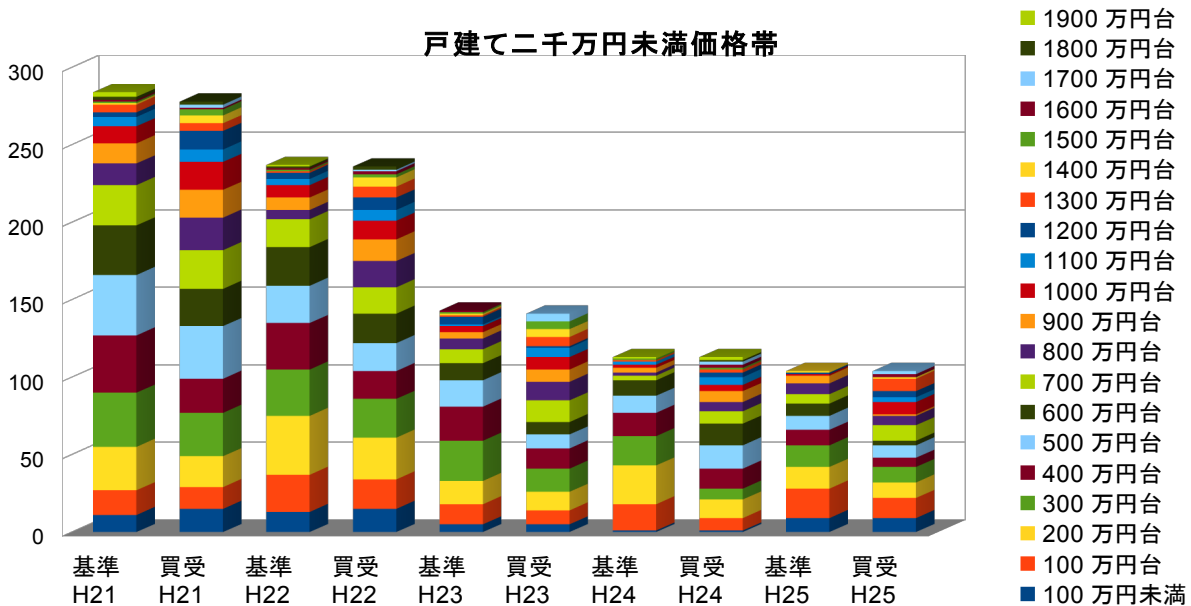


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	251	221	216	189	129	105	106	91	101	76
1000万円台	33	57	21	47	14	36	7	22	3	28
2000万円台	4	10	7	9	3	4	1	1	5	3
3000万円台	1	1	1	0	2	3	1	0	0	1
4000万円台	0	1	0	1	2	1	0	1	0	1
5000万円台	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	1	1	1	0	0	1	0	1	1	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	292	292	248	248	150	150	116	116	110	110



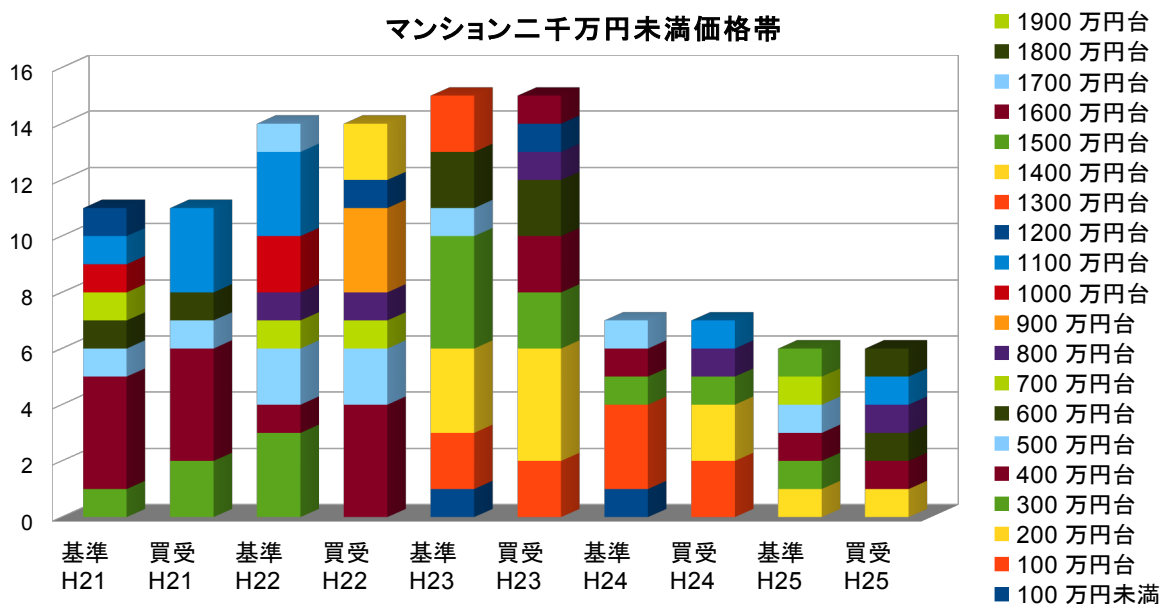
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	8	8	8	11	13	13	7	6	5	4
1000万円台	3	3	6	3	2	2	0	1	1	2
2000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	11	11	15	15	16	16	7	7	6	6

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	11	15	13	15	5	5	1	1	9	9
100万円台	16	14	24	19	13	9	17	8	19	13
200万円台	28	20	38	27	15	12	25	12	14	10
300万円台	35	28	30	25	26	15	19	7	14	10
400万円台	37	22	30	18	22	13	15	13	10	6
500万円台	39	34	24	18	17	9	11	15	9	8
600万円台	32	24	25	19	11	8	10	14	8	3
700万円台	26	25	18	17	9	14	3	8	6	10
800万円台	14	21	6	17	7	12	2	6	7	6
900万円台	13	18	8	14	4	8	3	7	5	1
1000万円台	11	18	8	12	4	8	2	4	1	8
1100万円台	6	8	4	7	1	6	2	5	0	3
1200万円台	3	12	4	8	5	1	0	3	1	4
1300万円台	5	5	1	7	1	6	1	2	0	8
1400万円台	1	5	0	6	1	5	0	0	1	1
1500万円台	1	4	1	2	1	5	1	1	0	0
1600万円台	1	1	1	2	1	0	0	2	0	2
1700万円台	0	2	0	1	0	5	0	2	0	2
1800万円台	2	2	1	2	0	0	0	1	0	0
1900万円台	3	0	1	0	0	0	1	2	0	0
合計	284	278	237	236	143	141	113	113	104	104

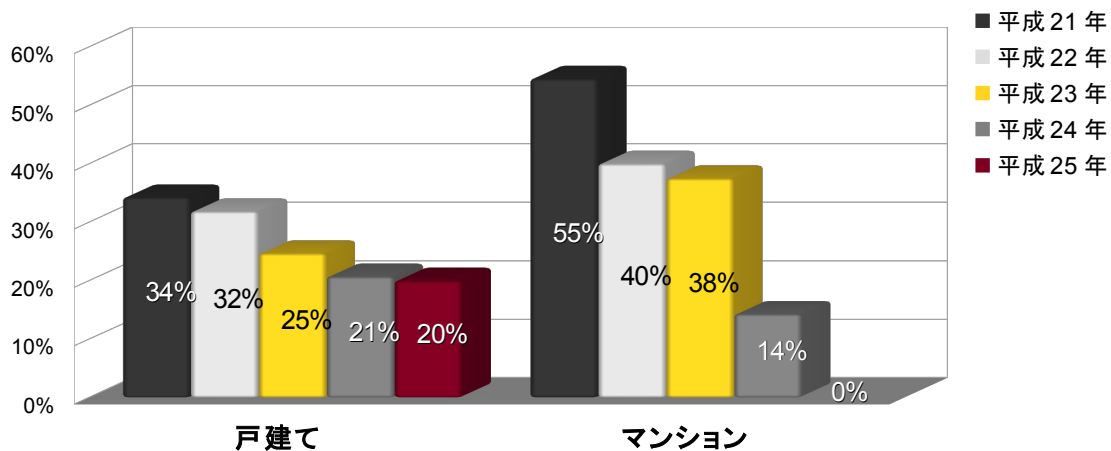
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	95%	96%	95%	95%	94%	97%	97%	95%	95%
2000万円以上	3%	5%	4%	5%	5%	6%	3%	3%	5%	5%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	2	2	3	2	0	0
200万円台	0	0	0	0	3	4	0	2	1	1
300万円台	1	2	3	0	4	2	1	1	1	0
400万円台	4	4	1	4	0	2	1	0	1	1
500万円台	1	1	2	2	1	0	1	0	1	0
600万円台	1	1	0	0	2	2	0	0	0	1
700万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0
800万円台	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1
900万円台	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	1	3	3	0	0	0	0	1	0	1
1200万円台	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	11	11	14	14	15	15	7	7	6	6

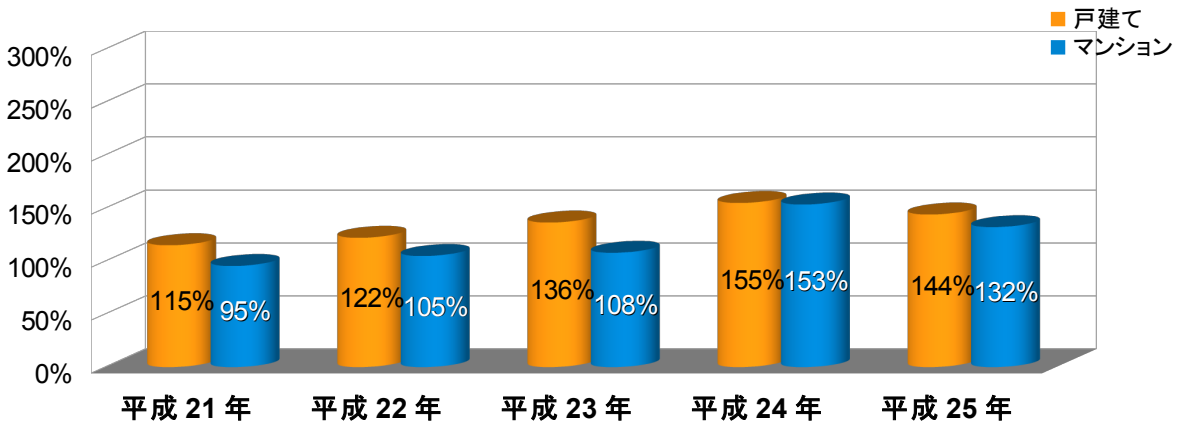
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	93%	93%	94%	94%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	7%	7%	6%	6%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

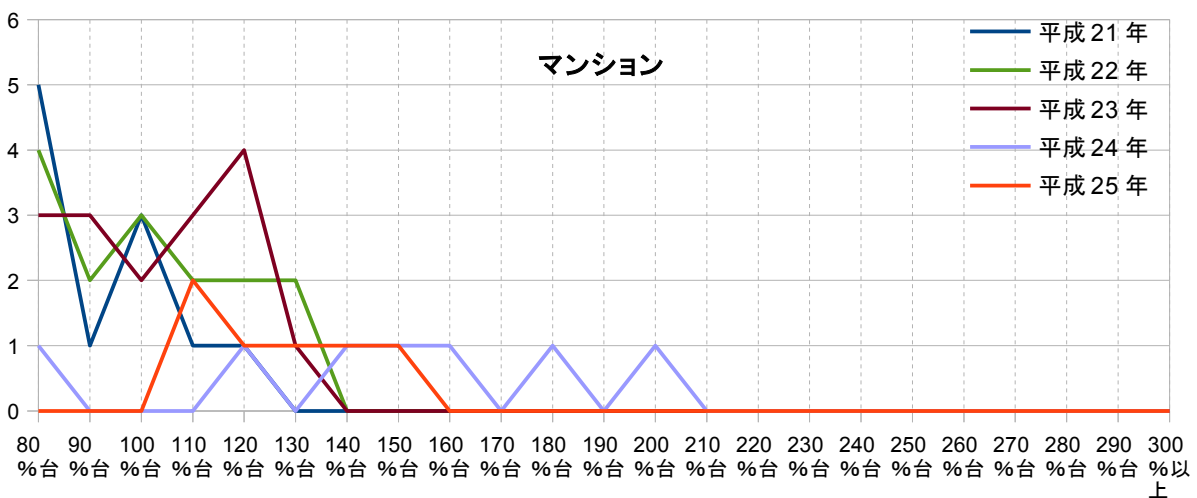
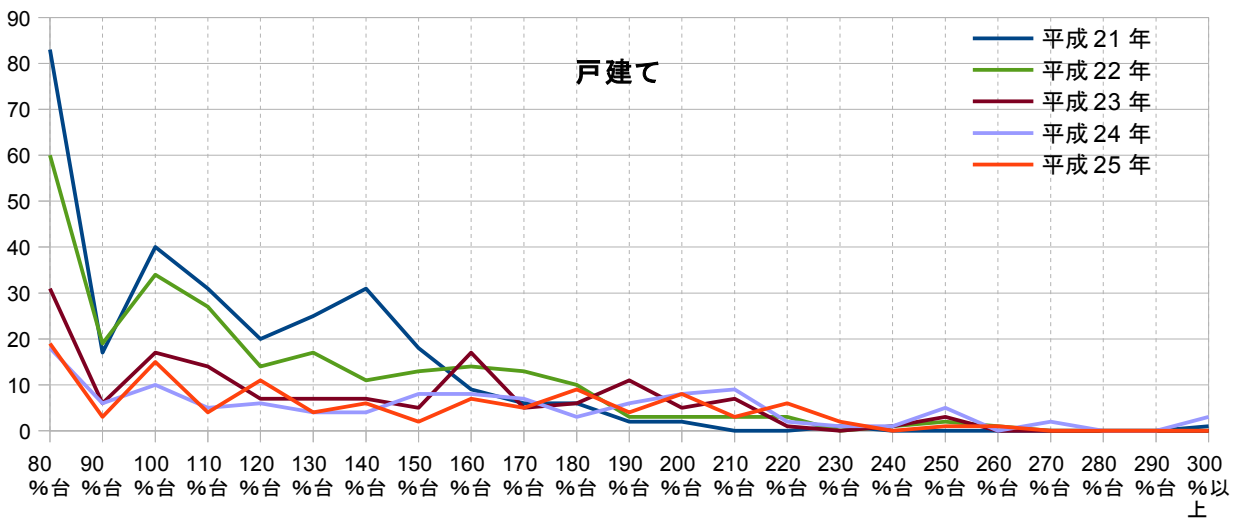


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	83	60	31	18	19
90%台	17	19	6	6	3
100%台	40	34	17	10	15
110%台	31	27	14	5	4
120%台	20	14	7	6	11
130%台	25	17	7	4	4
140%台	31	11	7	4	6
150%台	18	13	5	8	2
160%台	9	14	17	8	7
170%台	6	13	5	7	5
180%台	6	10	6	3	9
190%台	2	3	11	6	4
200%台	2	3	5	8	8
210%台	0	3	7	9	3
220%台	0	3	1	2	6
230%台	1	0	0	1	2
240%台	0	1	1	1	0
250%台	0	2	3	5	1
260%台	0	1	0	0	1
270%台	0	0	0	2	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	4	3	1	0
90%台	1	2	3	0	0
100%台	3	3	2	0	0
110%台	1	2	3	0	2
120%台	1	2	4	1	1
130%台	0	2	1	0	1
140%台	0	0	0	1	1
150%台	0	0	0	1	1
160%台	0	0	0	1	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0