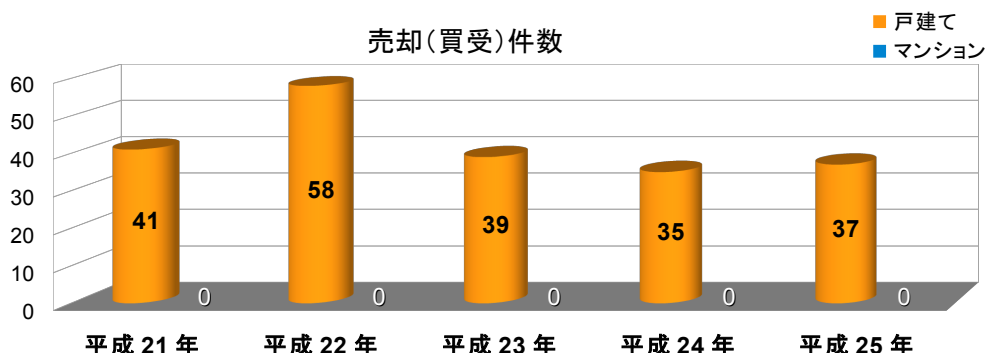


不動産競売価格統計／秋田地方裁判所横手支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

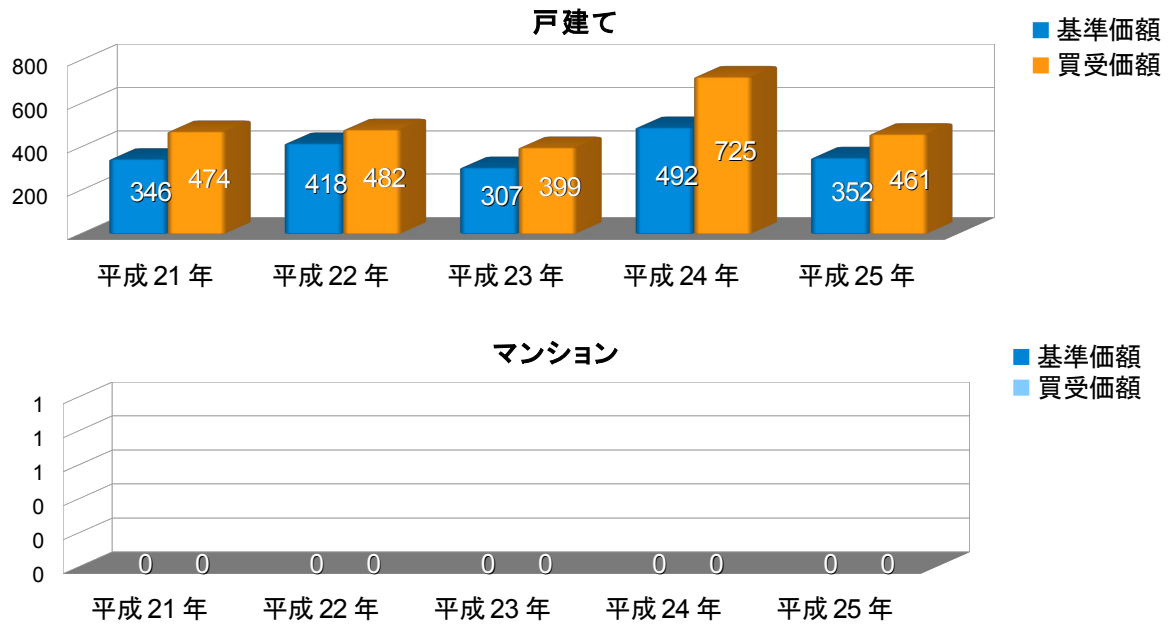


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

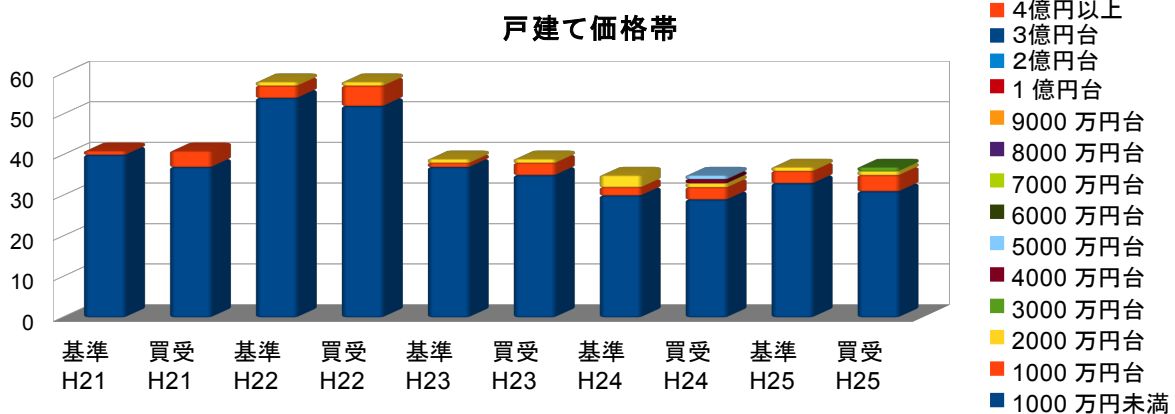
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	15,851,000	21,256,000	26,895,000	24,651,000	26,800,000
	最低	290,000	820,000	597,000	504,000	286,000
	中間	3,282,000	3,493,000	2,527,000	2,977,000	2,070,000
	9割平均	3,459,351	4,183,796	3,070,270	4,919,000	3,519,886
	全平均	3,729,341	4,587,862	3,617,744	5,356,629	4,061,676
買受価額	最高	16,010,000	24,005,800	23,085,000	52,000,000	36,000,000
	最低	330,000	741,000	486,000	651,000	229,000
	中間	4,015,000	4,239,000	2,598,400	4,100,000	2,450,000
	9割平均	4,736,000	4,819,252	3,993,845	7,249,923	4,611,286
	全平均	5,011,366	5,233,369	4,393,417	8,339,956	5,341,190
乖離率	最高	284.1%	240.1%	265.3%	353.1%	465.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.6%	106.0%	115.3%	149.4%	104.7%
	9割平均	138.8%	120.4%	121.2%	163.2%	137.6%
	全平均	141.8%	122.9%	123.9%	166.3%	144.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯



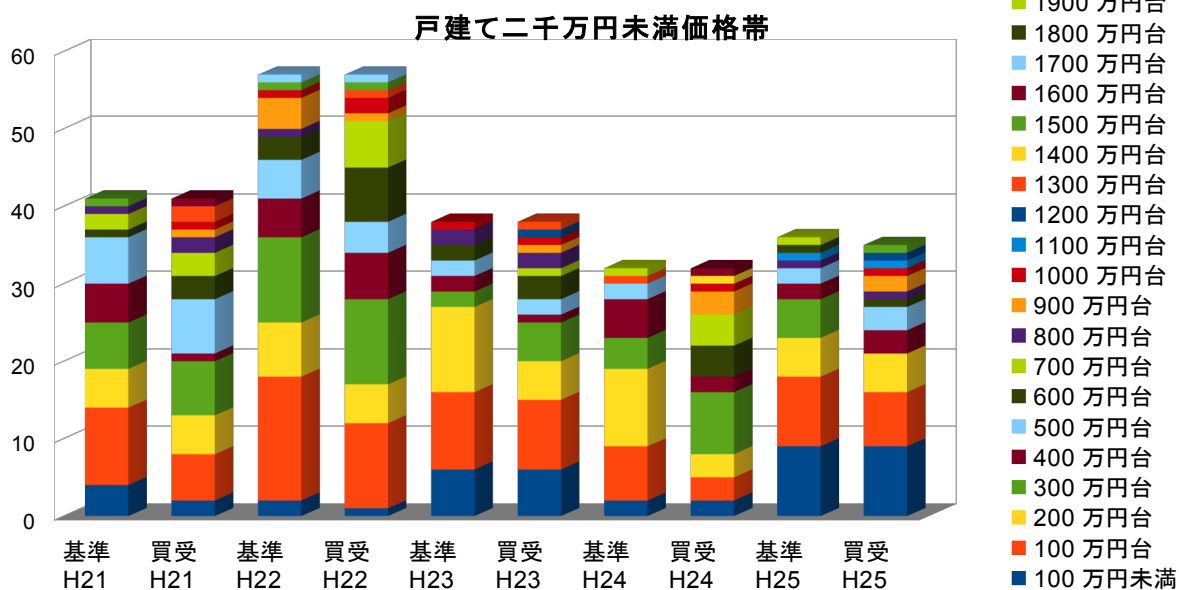
戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	40	37	54	52	37	35	30	29	33	31
1000万円台	1	4	3	5	1	3	2	3	3	4
2000万円台	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	41	41	58	58	39	39	35	35	37	37

マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

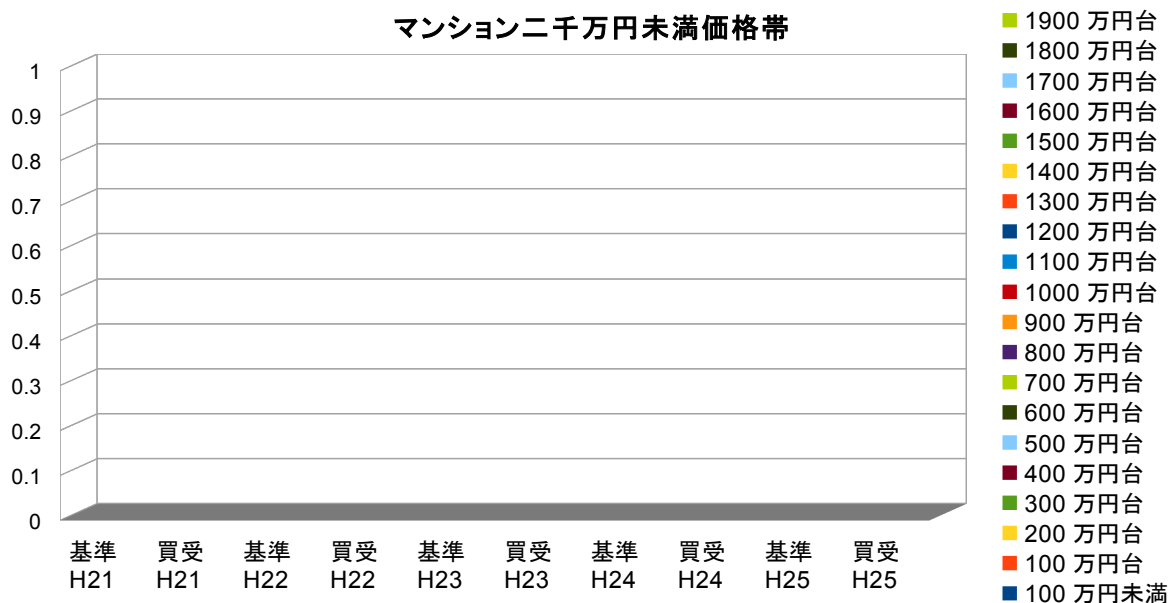
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	2	2	1	6	6	2	2	9	9
100万円台	10	6	16	11	10	9	7	3	9	7
200万円台	5	5	7	5	11	5	10	3	5	5
300万円台	6	7	11	11	2	5	4	8	5	0
400万円台	5	1	5	6	2	1	5	2	2	3
500万円台	6	7	5	4	2	2	2	0	2	3
600万円台	1	3	3	7	2	3	0	4	0	1
700万円台	2	3	0	6	0	1	0	4	0	0
800万円台	1	2	1	0	2	2	0	0	1	1
900万円台	0	1	4	1	0	1	0	3	0	2
1000万円台	0	1	1	2	1	1	0	1	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1300万円台	0	2	0	1	0	1	1	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
合計	41	41	57	57	38	38	32	32	36	35

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	98%	97%	97%	91%	91%	97%	95%
2000万円以上	0%	0%	2%	2%	3%	3%	9%	9%	3%	5%

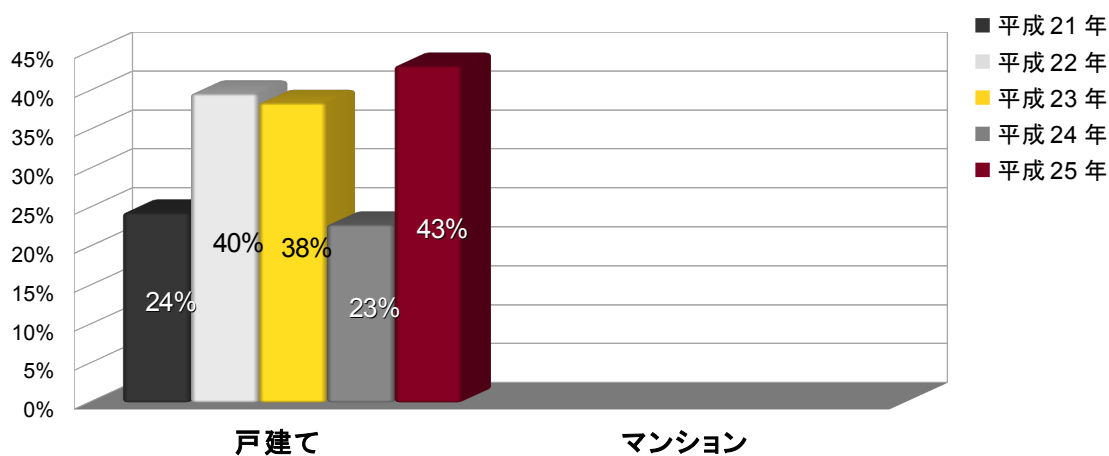
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

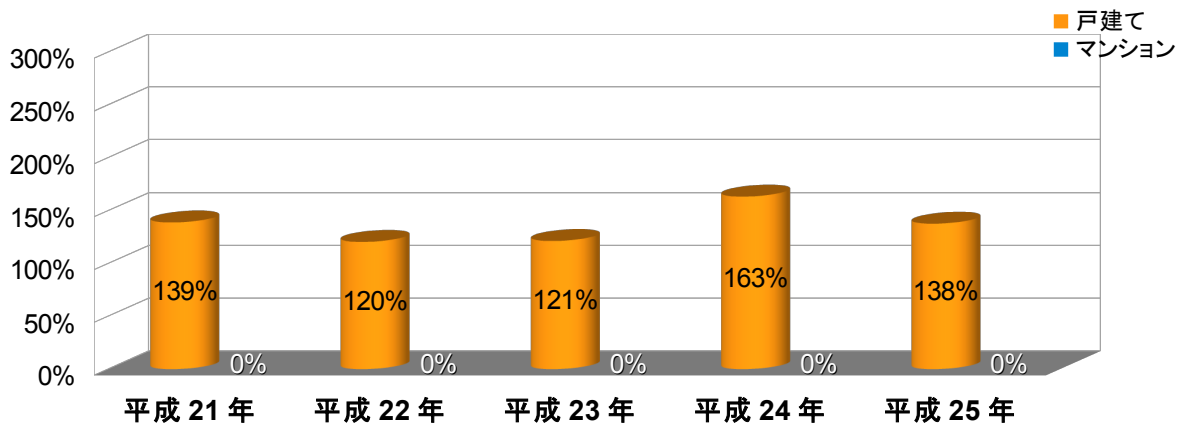
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

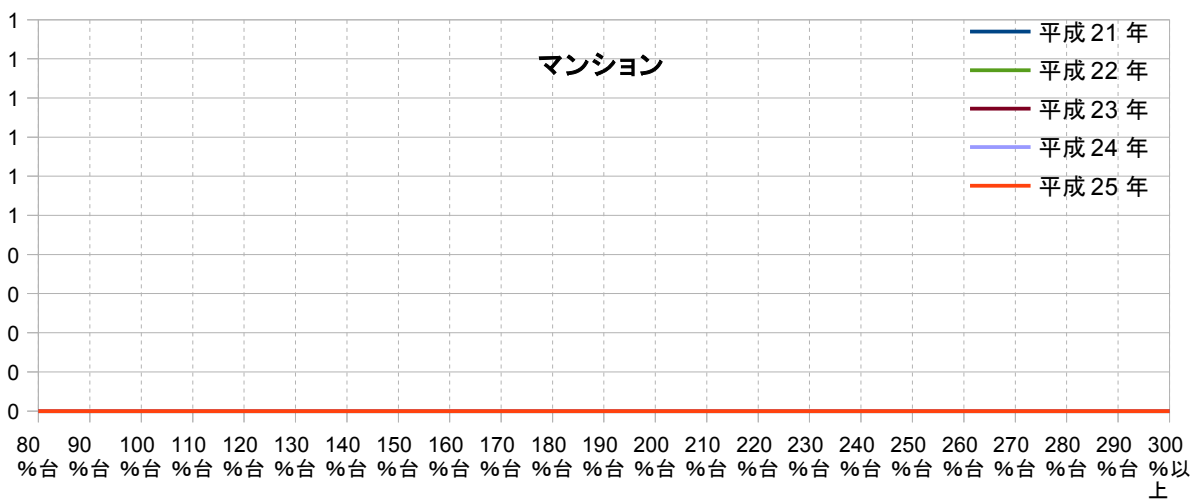
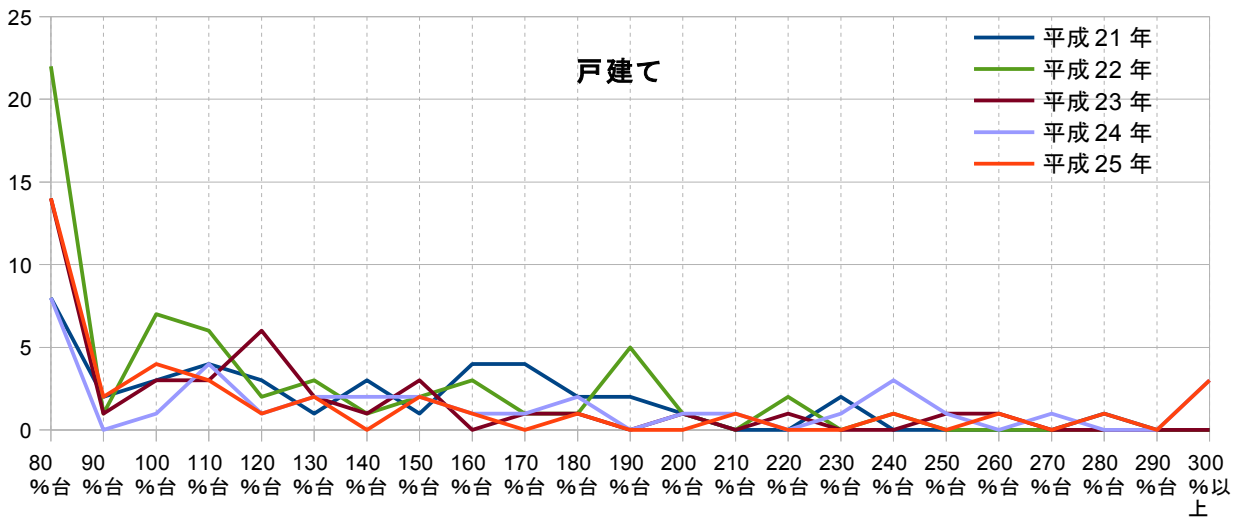


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	22	14	8	14
90%台	2	1	1	0	2
100%台	3	7	3	1	4
110%台	4	6	3	4	3
120%台	3	2	6	1	1
130%台	1	3	2	2	2
140%台	3	1	1	2	0
150%台	1	2	3	2	2
160%台	4	3	0	1	1
170%台	4	1	1	1	0
180%台	2	1	1	2	1
190%台	2	5	0	0	0
200%台	1	1	1	1	0
210%台	0	0	0	1	1
220%台	0	2	1	0	0
230%台	2	0	0	1	0
240%台	0	1	0	3	1
250%台	0	0	1	1	0
260%台	0	0	1	0	1
270%台	0	0	0	1	0
280%台	1	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	3	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0