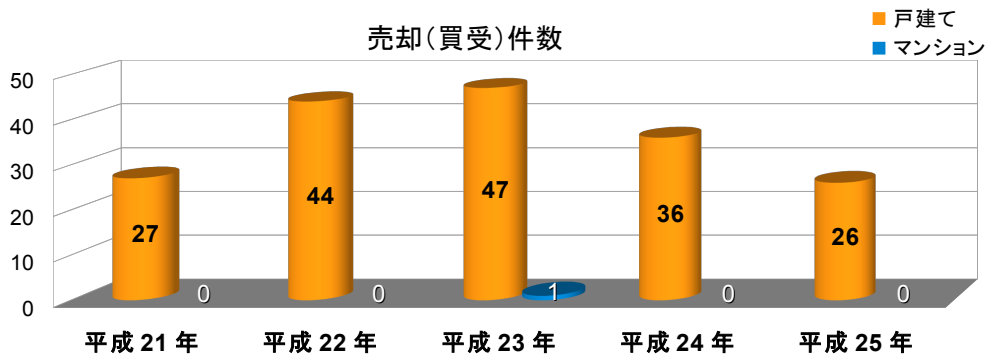


## 不動産競売価格統計／秋田地方裁判所大曲支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

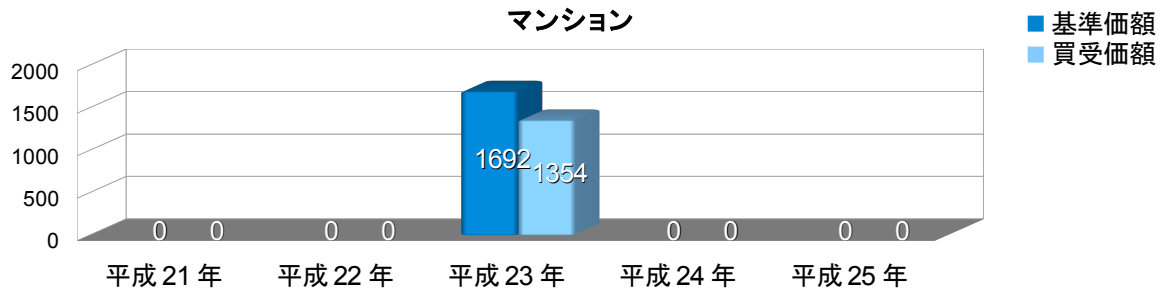
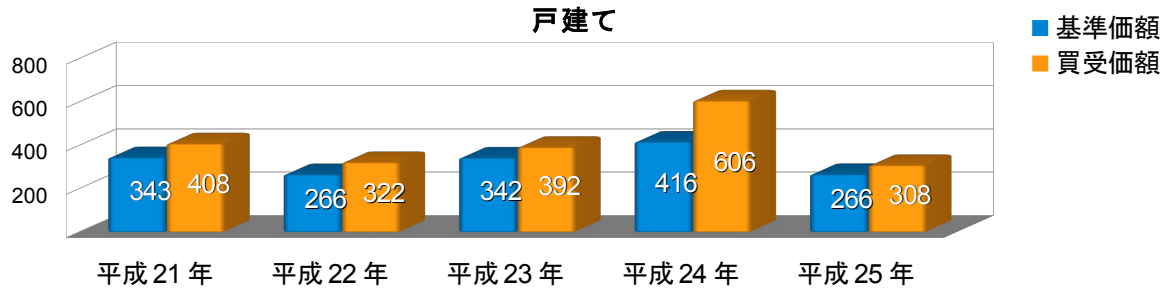


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

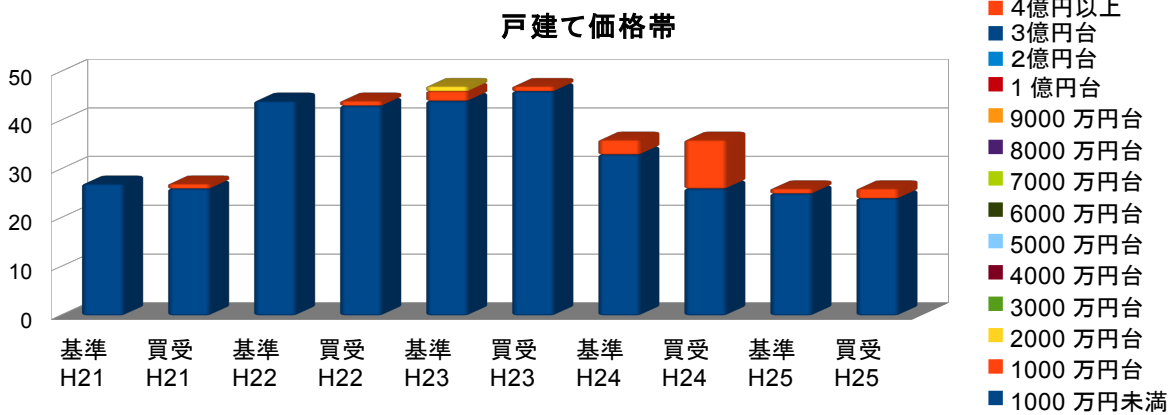
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,143,000	8,823,000	21,571,000	16,687,000	13,386,000
	最低	543,000	472,000	201,000	477,000	247,000
	中間	3,651,000	2,150,500	2,618,000	3,818,500	1,743,000
	9割平均	3,433,600	2,655,500	3,420,605	4,160,059	2,660,500
	全平均	3,463,926	2,801,500	3,851,085	4,405,722	2,980,192
買受価額	最高	11,422,000	10,190,000	18,121,000	15,555,000	16,280,000
	最低	434,400	447,200	202,008	484,000	220,000
	中間	3,515,007	2,820,500	3,614,400	4,597,700	1,424,800
	9割平均	4,078,432	3,215,126	3,917,073	6,056,298	3,079,545
	全平均	4,215,452	3,382,801	4,180,471	6,165,365	3,477,272
乖離率	最高	170.1%	289.9%	226.4%	307.7%	287.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.1%	96.6%	100.5%	104.0%	85.1%
	9割平均	114.2%	117.7%	113.9%	141.0%	98.4%
	全平均	115.0%	123.6%	117.2%	143.9%	105.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	16,922,000	0	0
	最低	0	0	16,922,000	0	0
	中間	0	0	16,922,000	0	0
	9割平均	0	0	16,922,000	0	0
	全平均	0	0	16,922,000	0	0
買受価額	最高	0	0	13,537,600	0	0
	最低	0	0	13,537,600	0	0
	中間	0	0	13,537,600	0	0
	9割平均	0	0	13,537,600	0	0
	全平均	0	0	13,537,600	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

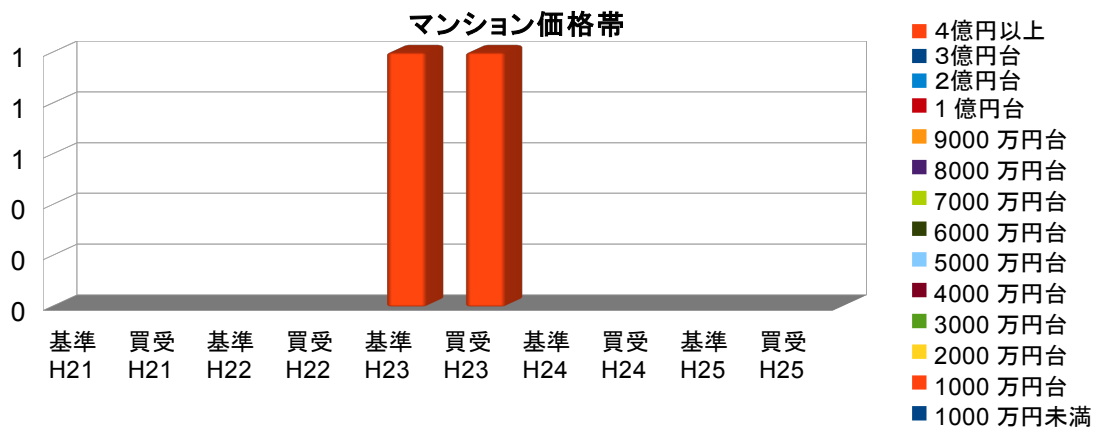
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

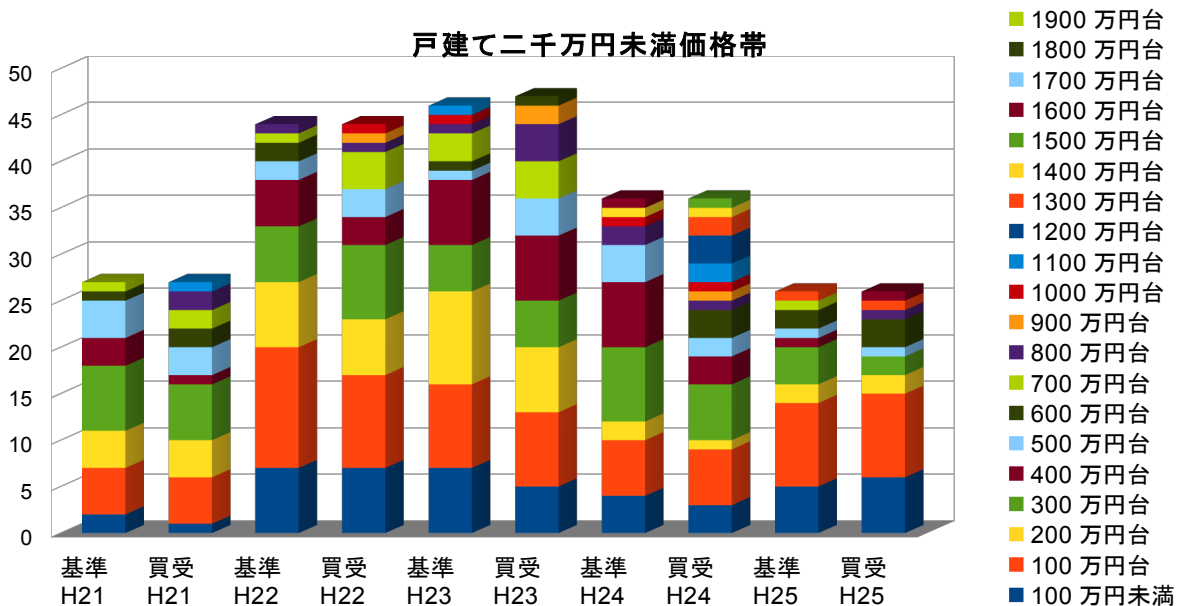


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	27	26	44	43	44	46	33	26	25	24
1000万円台	0	1	0	1	2	1	3	10	1	2
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	27	27	44	44	47	47	36	36	26	26



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0

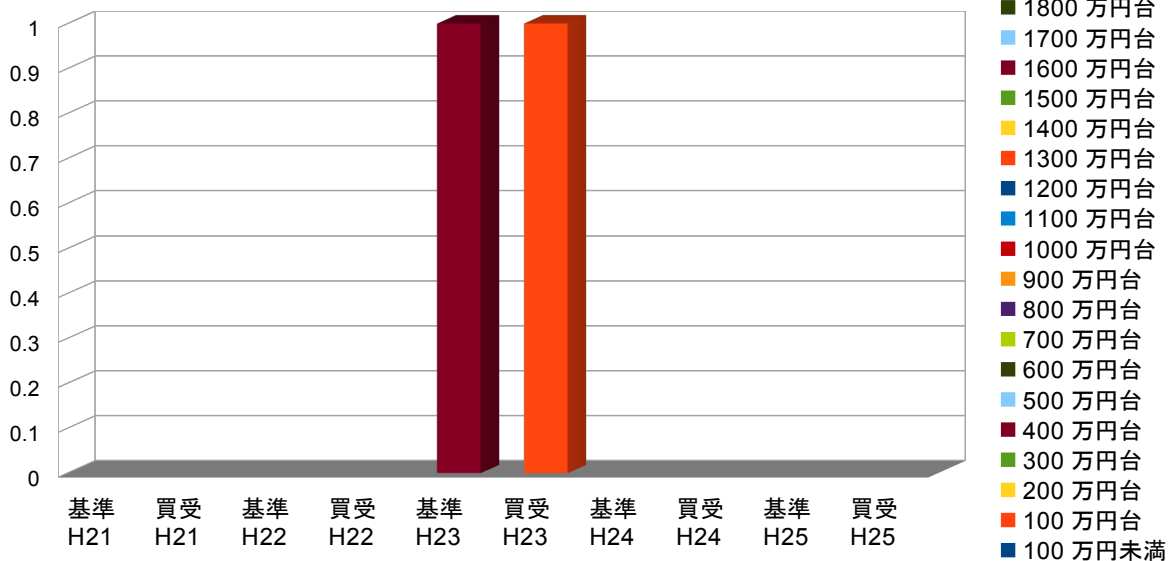
## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	7	7	7	5	4	3	5	6
100万円台	5	5	13	10	9	8	6	6	9	9
200万円台	4	4	7	6	10	7	2	1	2	2
300万円台	7	6	6	8	5	5	8	6	4	2
400万円台	3	1	5	3	7	7	7	3	1	0
500万円台	4	3	2	3	1	4	4	2	1	1
600万円台	1	2	2	0	1	0	0	3	2	3
700万円台	1	2	1	4	3	4	0	0	1	0
800万円台	0	2	1	1	1	4	2	1	0	1
900万円台	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0
1100万円台	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	27	27	44	44	46	47	36	36	26	26

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%

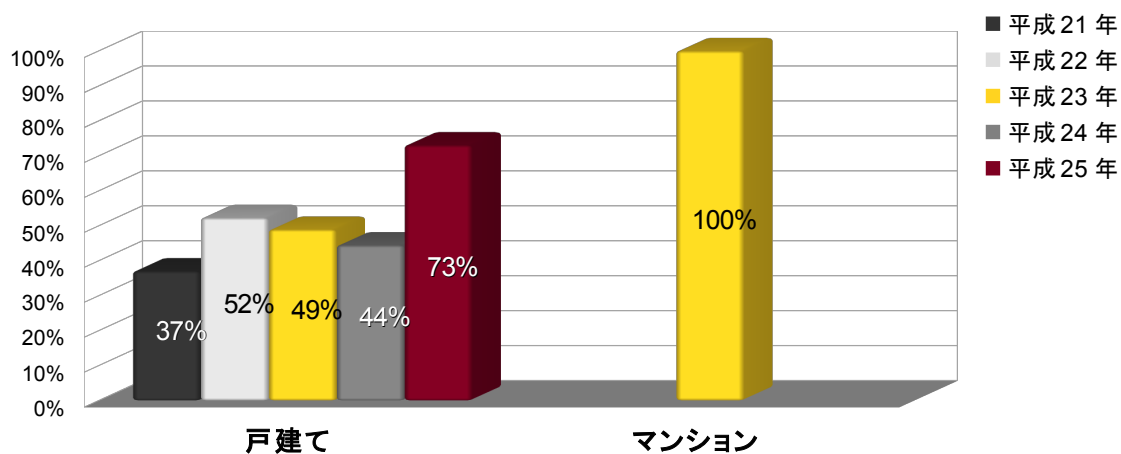
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0

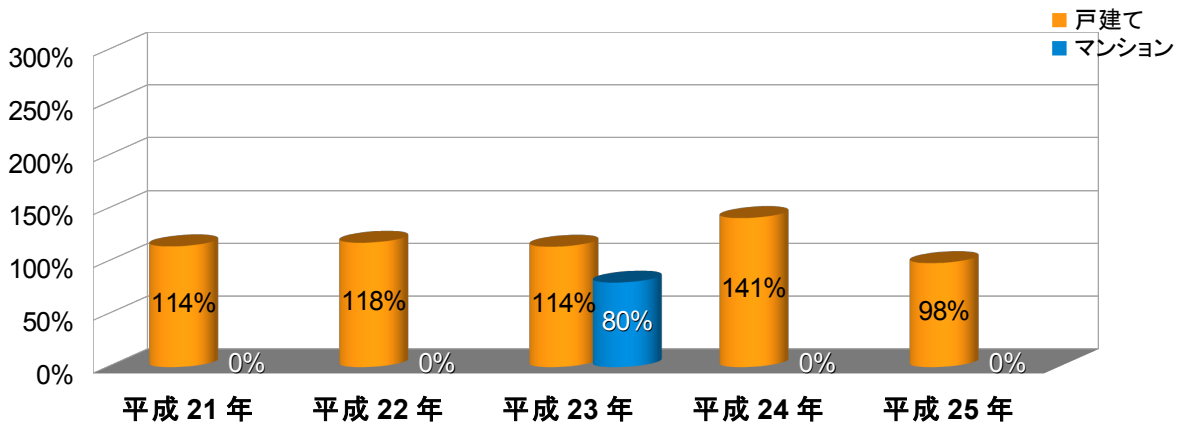
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

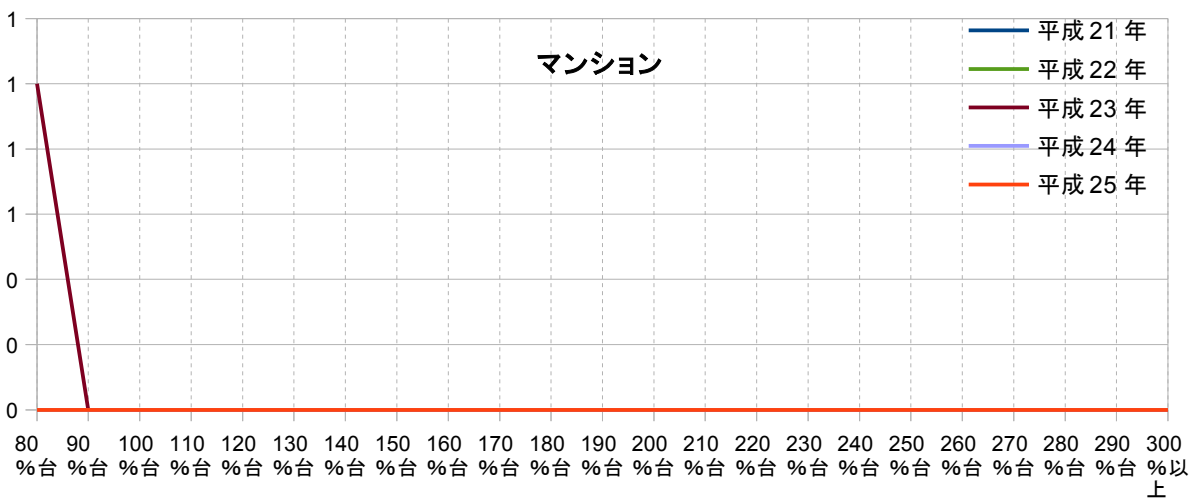
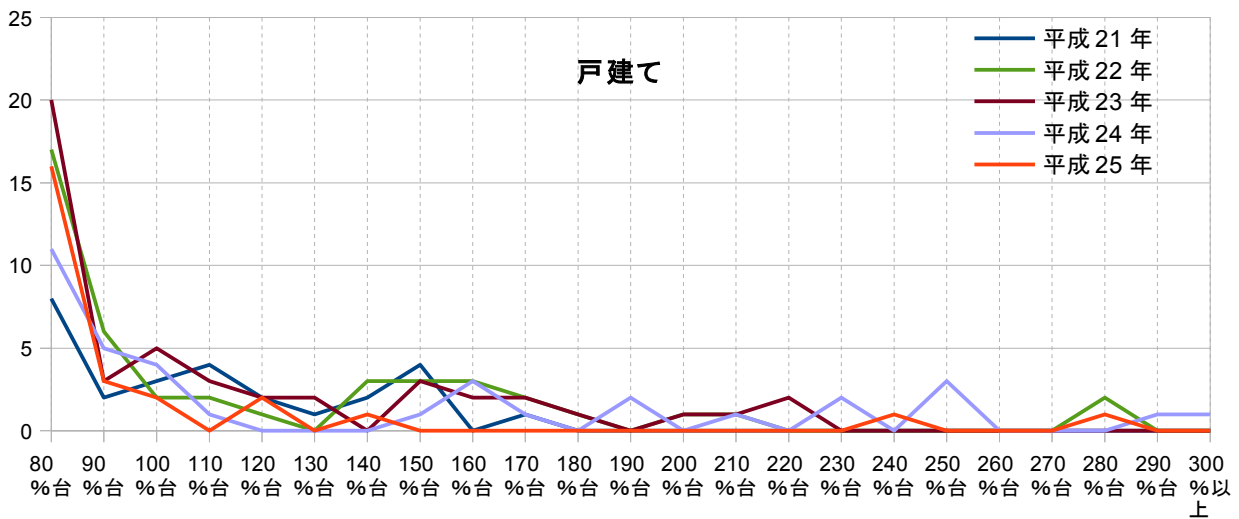


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	17	20	11	16
90%台	2	6	3	5	3
100%台	3	2	5	4	2
110%台	4	2	3	1	0
120%台	2	1	2	0	2
130%台	1	0	2	0	0
140%台	2	3	0	0	1
150%台	4	3	3	1	0
160%台	0	3	2	3	0
170%台	1	2	2	1	0
180%台	0	1	1	0	0
190%台	0	0	0	2	0
200%台	0	1	1	0	0
210%台	0	1	1	1	0
220%台	0	0	2	0	0
230%台	0	0	0	2	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	3	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	2	0	0	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	0	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0