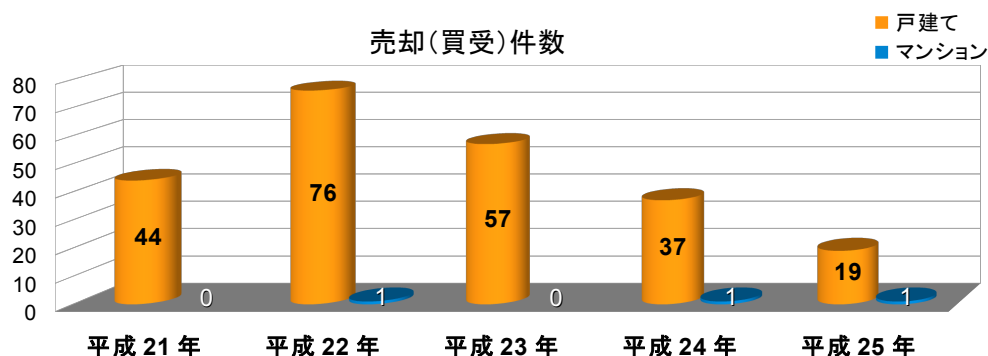


不動産競売価格統計／秋田地方裁判所大館支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

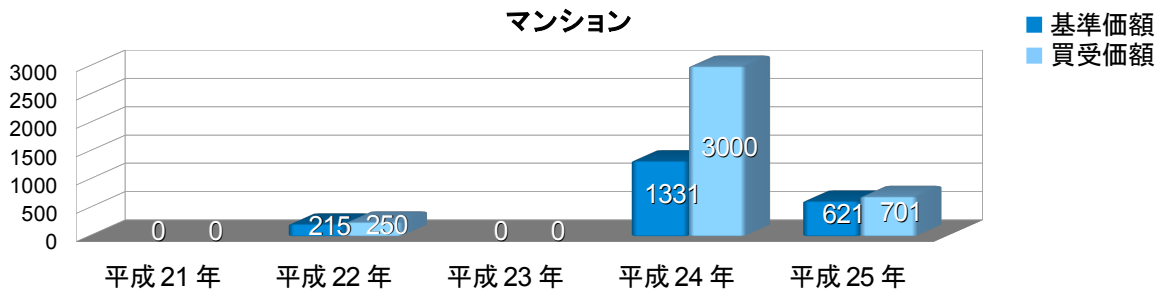
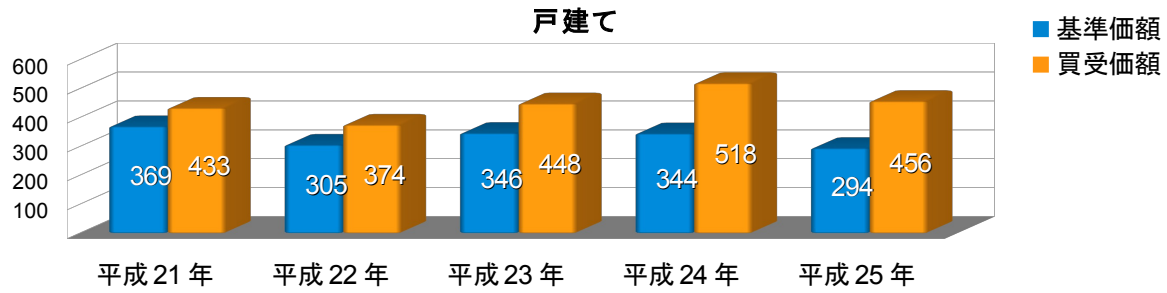


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

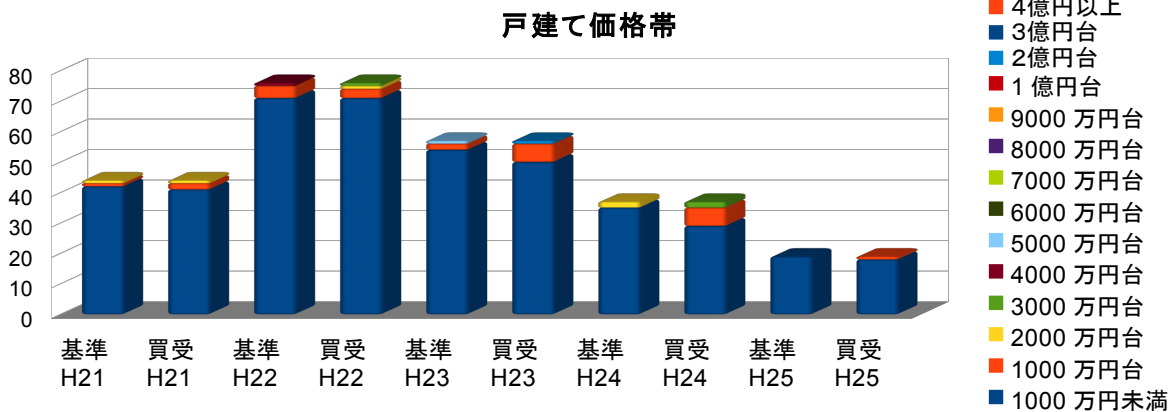
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	25,226,000	47,370,000	59,260,000	22,510,000	6,790,000
	最低	460,000	332,000	366,000	528,000	640,000
	中間	3,239,500	2,359,000	2,987,000	2,030,000	2,910,000
	9割平均	3,689,750	3,046,883	3,456,509	3,443,771	2,936,526
	全平均	4,248,977	3,872,971	4,555,088	3,880,270	2,936,526
買受価額	最高	20,680,800	38,050,000	250,000,000	37,210,000	10,180,000
	最低	420,000	308,000	330,100	430,000	551,210
	中間	3,998,500	3,137,500	3,333,300	2,550,000	5,180,000
	9割平均	4,326,247	3,741,364	4,476,298	5,180,194	4,559,964
	全平均	4,682,934	4,543,028	8,810,866	5,917,480	4,559,964
乖離率	最高	286.7%	315.5%	421.9%	324.3%	267.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	100.0%	109.2%	97.9%	130.0%	127.9%
	9割平均	108.4%	121.7%	125.8%	131.7%	148.5%
	全平均	113.1%	125.9%	132.0%	135.5%	148.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	2,152,000	0	13,310,000	6,210,000
	最低	0	2,152,000	0	13,310,000	6,210,000
	中間	0	2,152,000	0	13,310,000	6,210,000
	9割平均	0	2,152,000	0	13,310,000	6,210,000
	全平均	0	2,152,000	0	13,310,000	6,210,000
買受価額	最高	0	2,500,000	0	30,000,000	7,010,000
	最低	0	2,500,000	0	30,000,000	7,010,000
	中間	0	2,500,000	0	30,000,000	7,010,000
	9割平均	0	2,500,000	0	30,000,000	7,010,000
	全平均	0	2,500,000	0	30,000,000	7,010,000
乖離率	最高	0.0%	116.2%	0.0%	225.4%	112.9%
	最低	0.0%	116.2%	0.0%	225.4%	112.9%
	中間	0.0%	116.2%	0.0%	225.4%	112.9%
	9割平均	0.0%	116.2%	0.0%	225.4%	112.9%
	全平均	0.0%	116.2%	0.0%	225.4%	112.9%

3 平均基準価額、買受価額

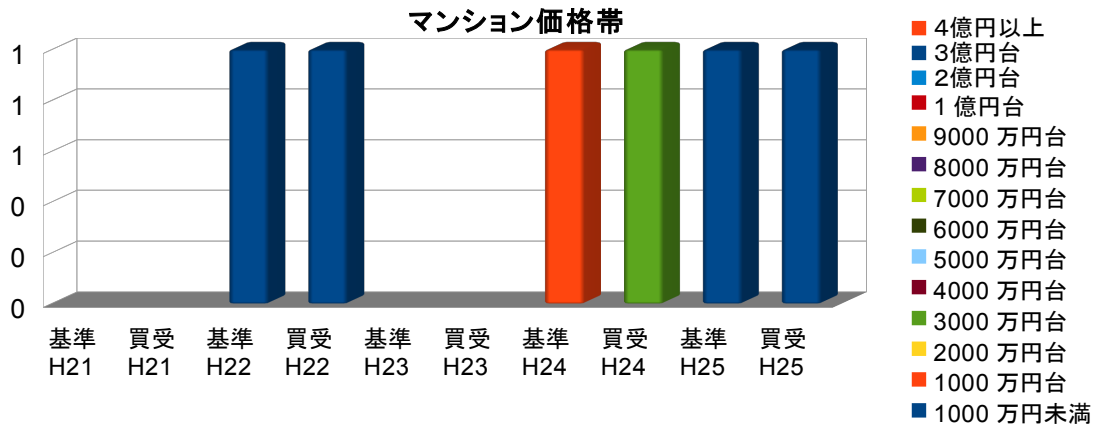
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

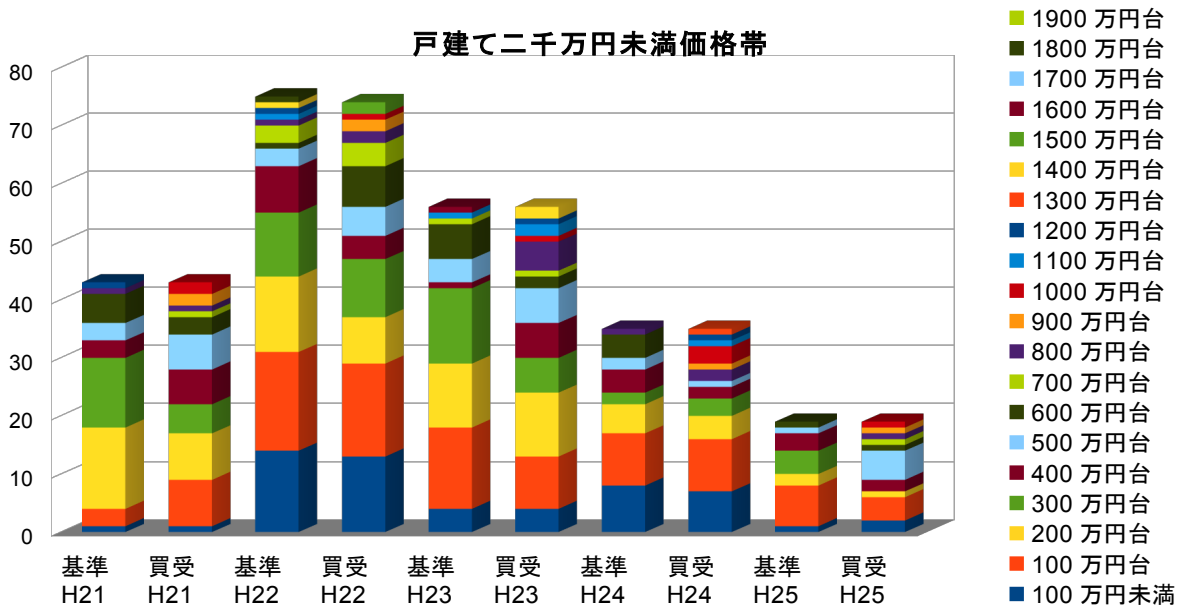


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	42	41	71	71	54	50	35	29	19	18
1000万円台	1	2	4	3	2	6	0	6	0	1
2000万円台	1	1	0	1	0	0	2	0	0	0
3000万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	44	44	76	76	57	57	37	37	19	19



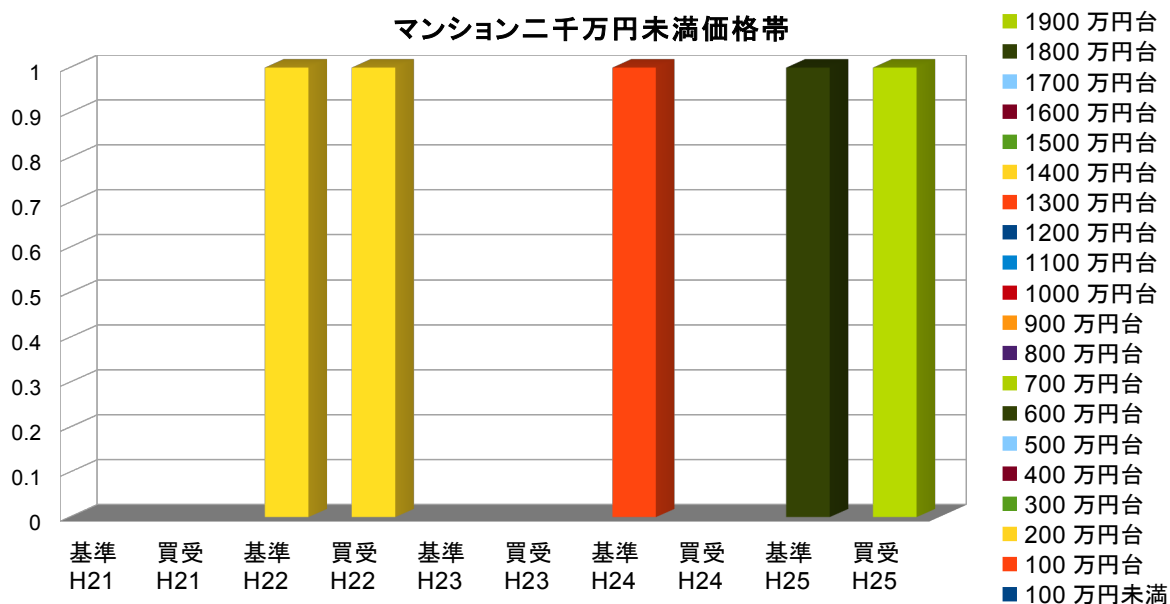
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	14	13	4	4	8	7	1	2
100万円台	3	8	17	16	14	9	9	9	7	4
200万円台	14	8	13	8	11	11	5	4	2	1
300万円台	12	5	11	10	13	6	2	3	4	0
400万円台	3	6	8	4	1	6	4	2	3	2
500万円台	3	6	3	5	4	6	2	1	1	5
600万円台	5	3	1	7	6	2	4	0	1	1
700万円台	0	1	3	4	1	1	0	0	0	1
800万円台	1	1	1	2	0	5	1	2	0	1
900万円台	0	2	0	2	0	0	0	1	0	1
1000万円台	0	2	0	1	0	1	0	3	0	1
1100万円台	0	0	1	0	1	2	0	1	0	0
1200万円台	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	43	43	75	74	56	56	35	35	19	19

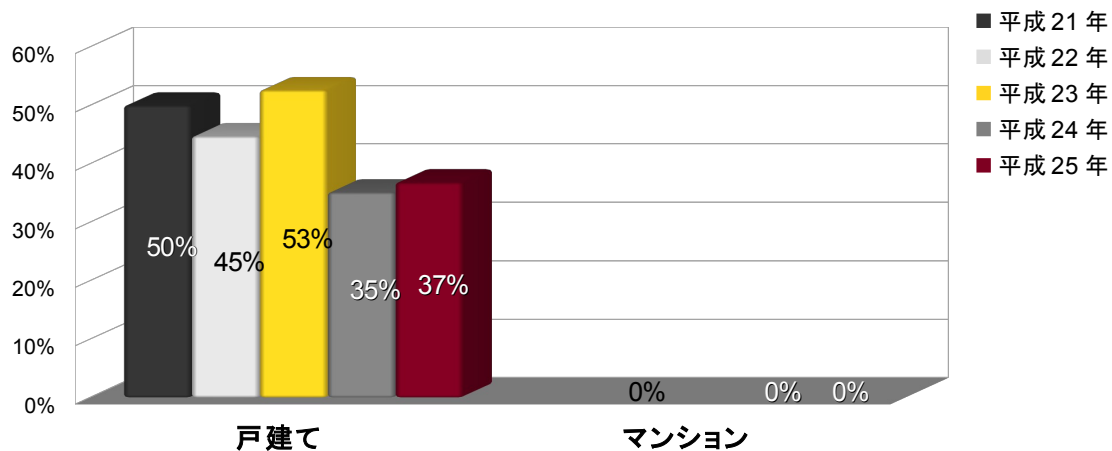
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	99%	97%	98%	98%	95%	95%	100%	100%
2000万円以上	2%	2%	1%	3%	2%	2%	5%	5%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	1	0	0	1	0	1	1

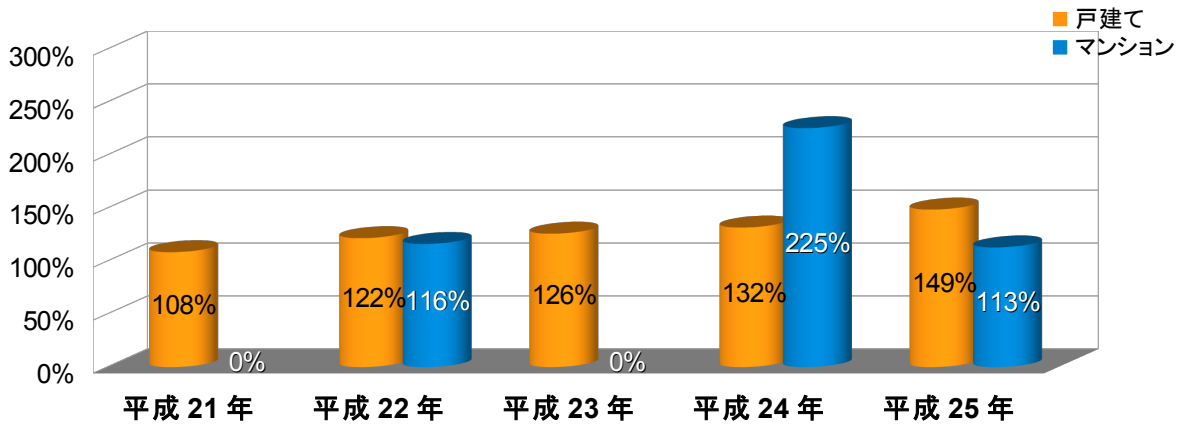
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	0%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	100%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

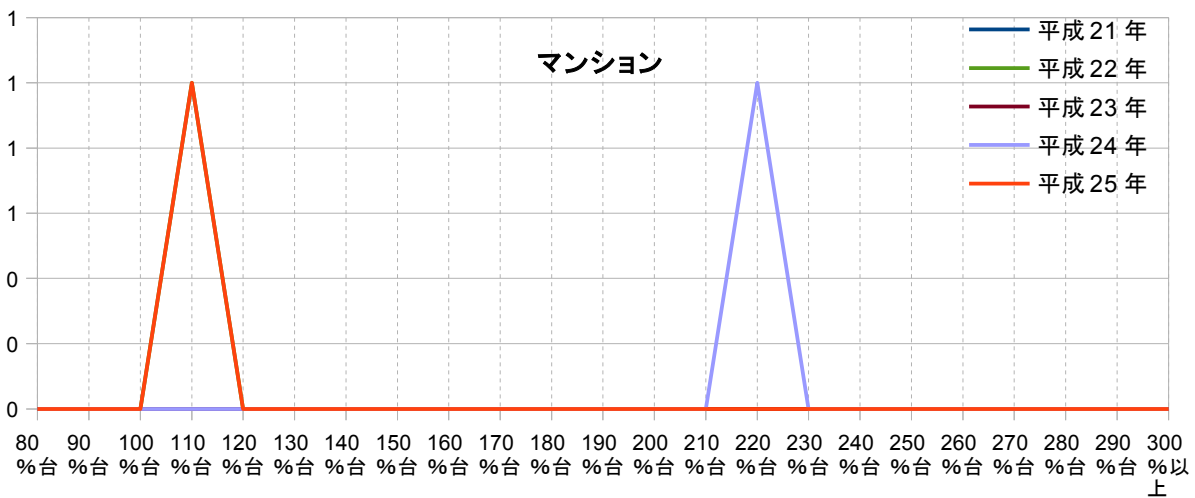
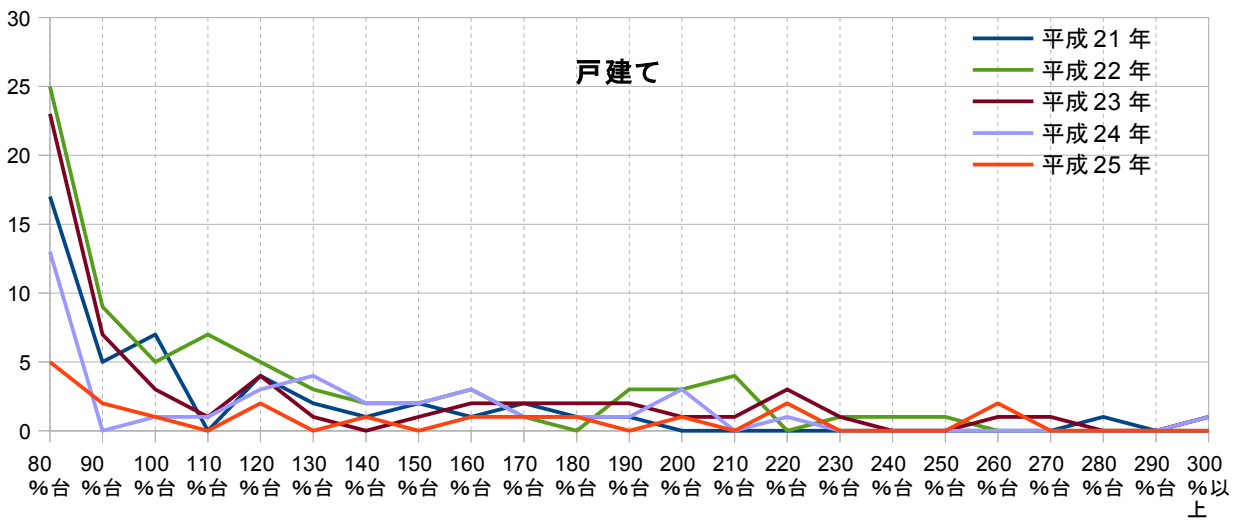


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	17	25	23	13	5
90%台	5	9	7	0	2
100%台	7	5	3	1	1
110%台	0	7	1	1	0
120%台	4	5	4	3	2
130%台	2	3	1	4	0
140%台	1	2	0	2	1
150%台	2	2	1	2	0
160%台	1	3	2	3	1
170%台	2	1	2	1	1
180%台	1	0	2	1	1
190%台	1	3	2	1	0
200%台	0	3	1	3	1
210%台	0	4	1	0	0
220%台	0	0	3	1	2
230%台	0	1	1	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	1	0	2
270%台	0	0	1	0	0
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	1	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	1	0	0	1
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0