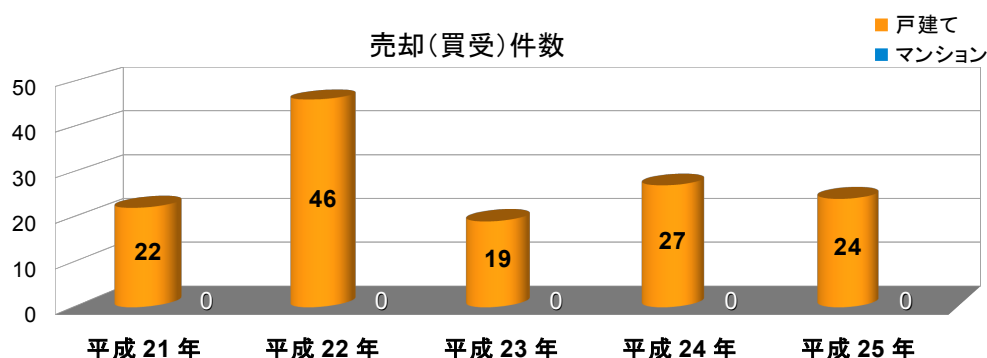


不動産競売価格統計／秋田地方裁判所能代支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

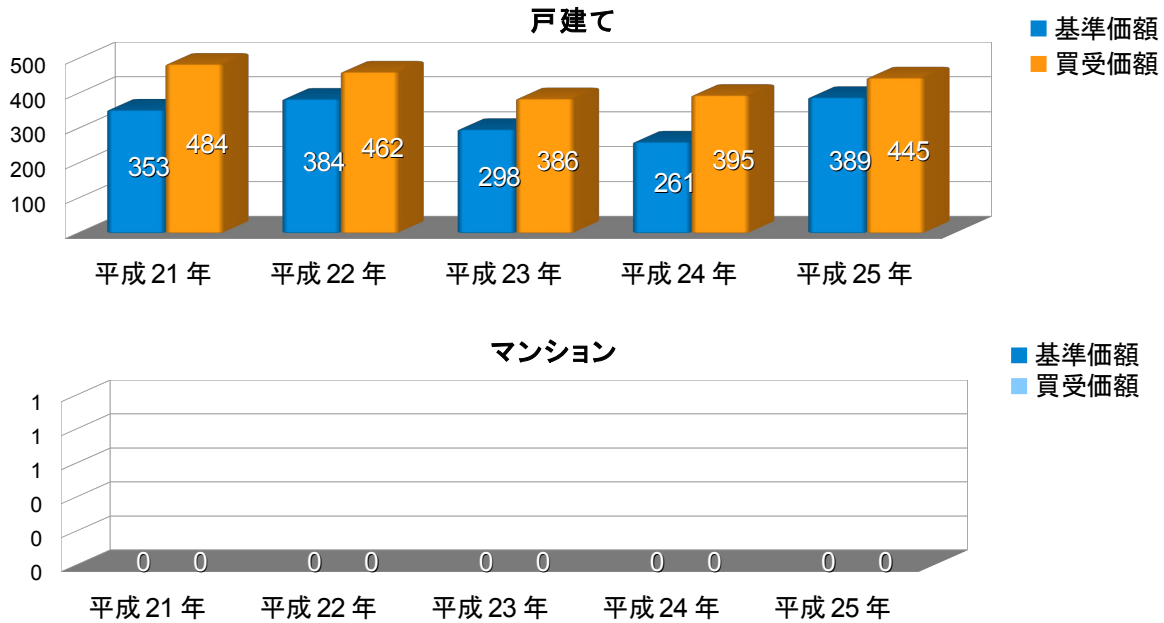


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

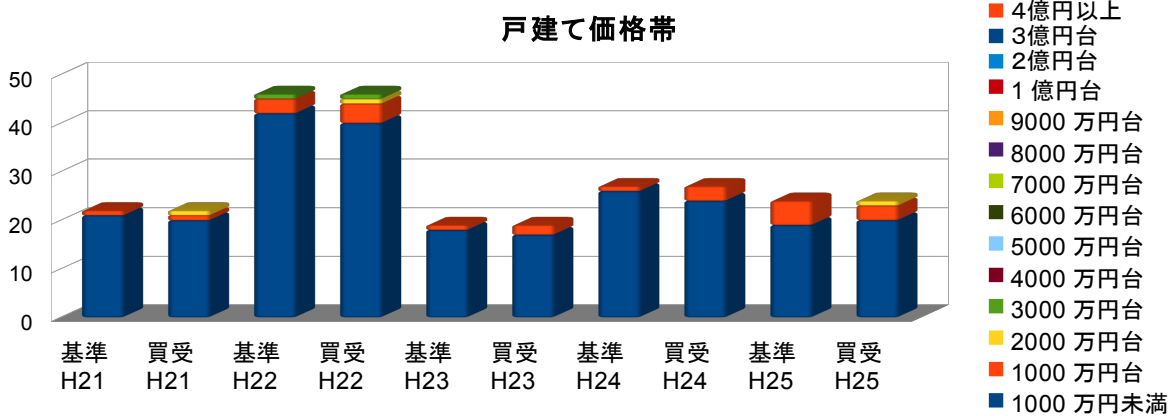
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	13,188,000	36,726,000	12,049,000	18,961,000	16,610,000
	最低	360,000	490,000	551,000	391,000	550,000
	中間	3,002,500	3,123,000	1,652,000	1,965,000	2,091,000
	9割平均	3,532,400	3,844,690	2,976,316	2,613,760	3,892,636
	全平均	3,827,091	4,627,435	2,976,316	3,136,889	4,283,250
買受価額	最高	25,172,900	30,100,000	12,770,000	17,210,000	22,220,000
	最低	409,000	392,000	540,000	656,000	566,600
	中間	4,374,000	3,970,000	3,672,900	3,350,000	2,982,750
	9割平均	4,844,134	4,621,083	3,856,153	3,953,024	4,454,009
	全平均	5,566,571	5,351,728	3,856,153	4,321,911	5,032,283
乖離率	最高	276.7%	242.1%	261.7%	381.2%	261.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.3%	80.0%	80.0%
	中間	140.6%	102.5%	136.1%	141.8%	102.4%
	9割平均	140.1%	117.3%	143.8%	161.6%	123.9%
	全平均	143.6%	121.0%	143.8%	166.7%	127.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯



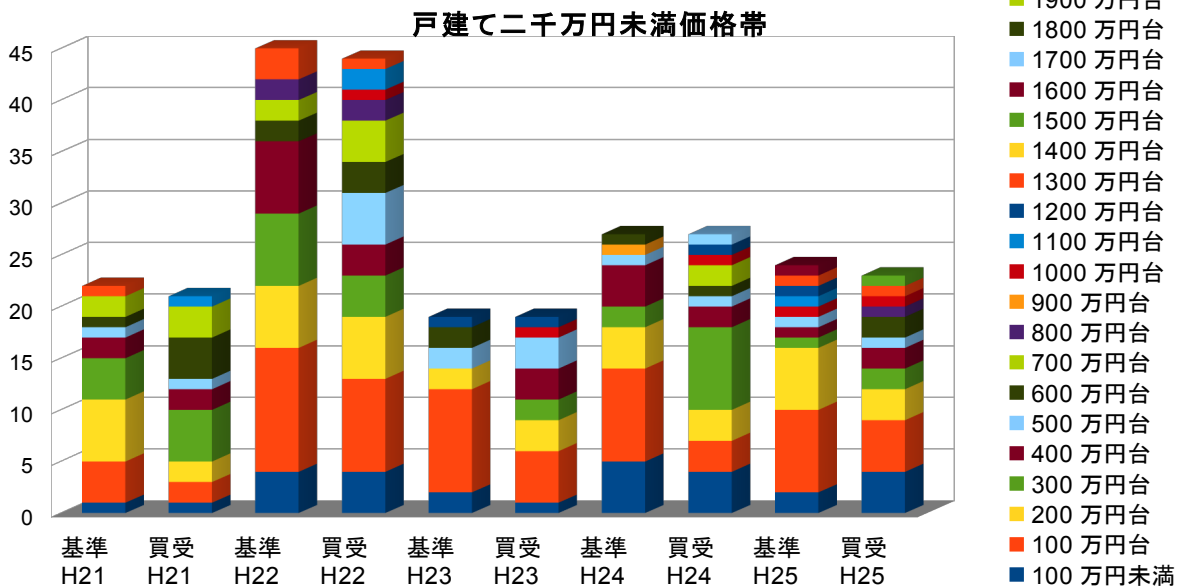
戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	21	20	42	40	18	17	26	24	19	20
1000万円台	1	1	3	4	1	2	1	3	5	3
2000万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	22	22	46	46	19	19	27	27	24	24

マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

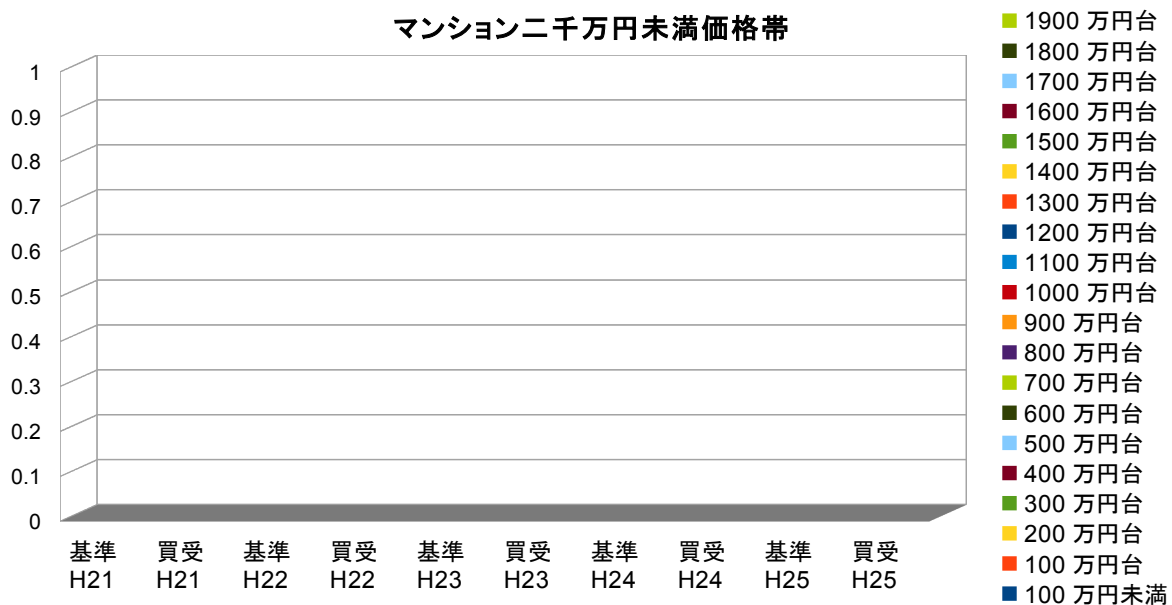
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	4	4	2	1	5	4	2	4
100万円台	4	2	12	9	10	5	9	3	8	5
200万円台	6	2	6	6	2	3	4	3	6	3
300万円台	4	5	7	4	0	2	2	8	1	2
400万円台	2	2	7	3	0	3	4	2	1	2
500万円台	1	1	0	5	2	3	1	1	1	1
600万円台	1	4	2	3	2	0	0	1	0	2
700万円台	2	3	2	4	0	0	0	2	0	0
800万円台	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1
1100万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0
1300万円台	1	0	3	1	0	0	0	0	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	21	45	44	19	19	27	27	24	23

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	95%	98%	96%	100%	100%	100%	100%	100%	96%
2000万円以上	0%	5%	2%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	4%

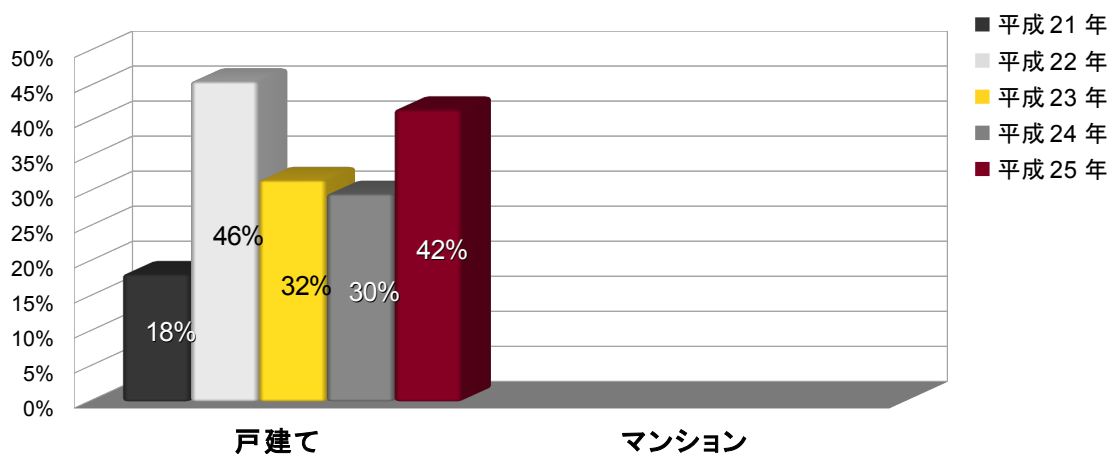
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

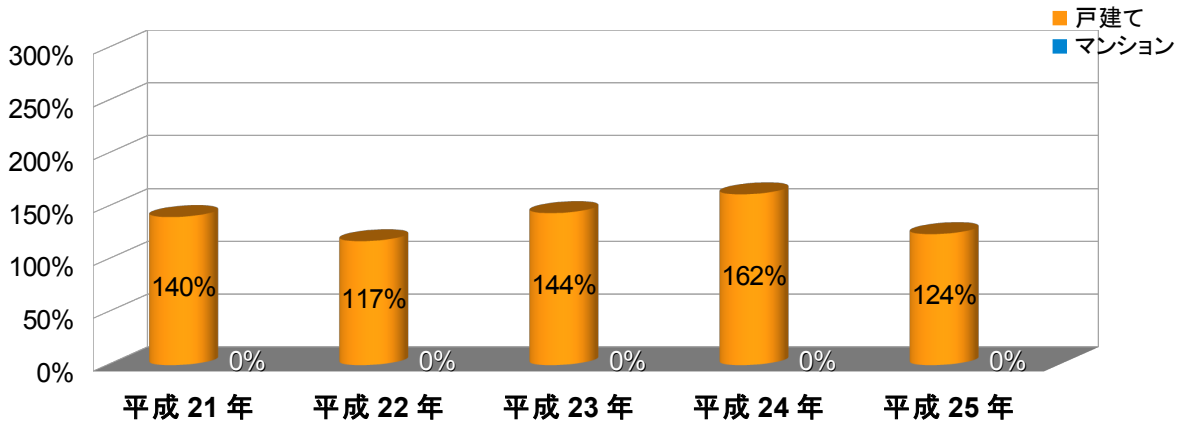
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受の割合の推移

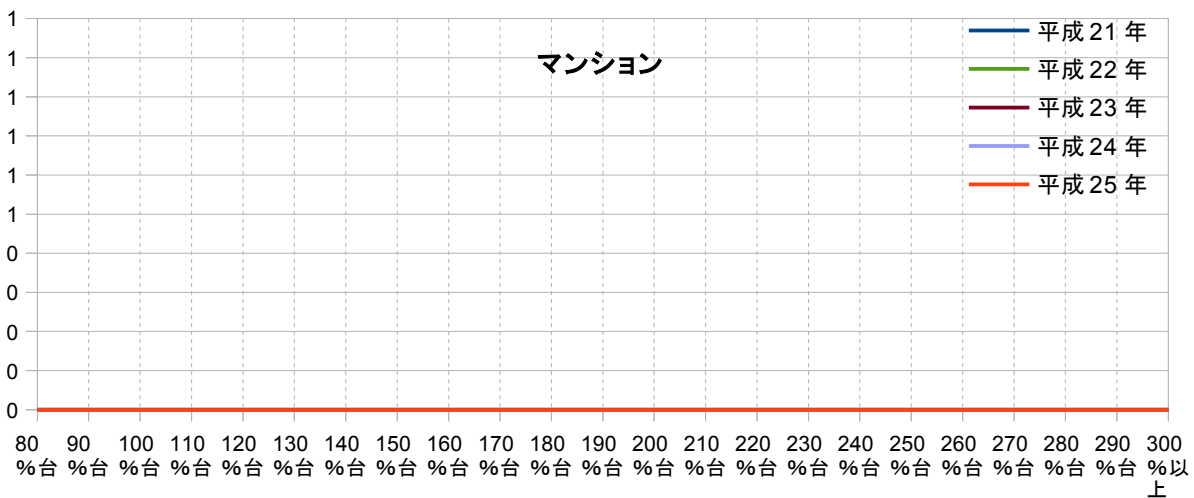
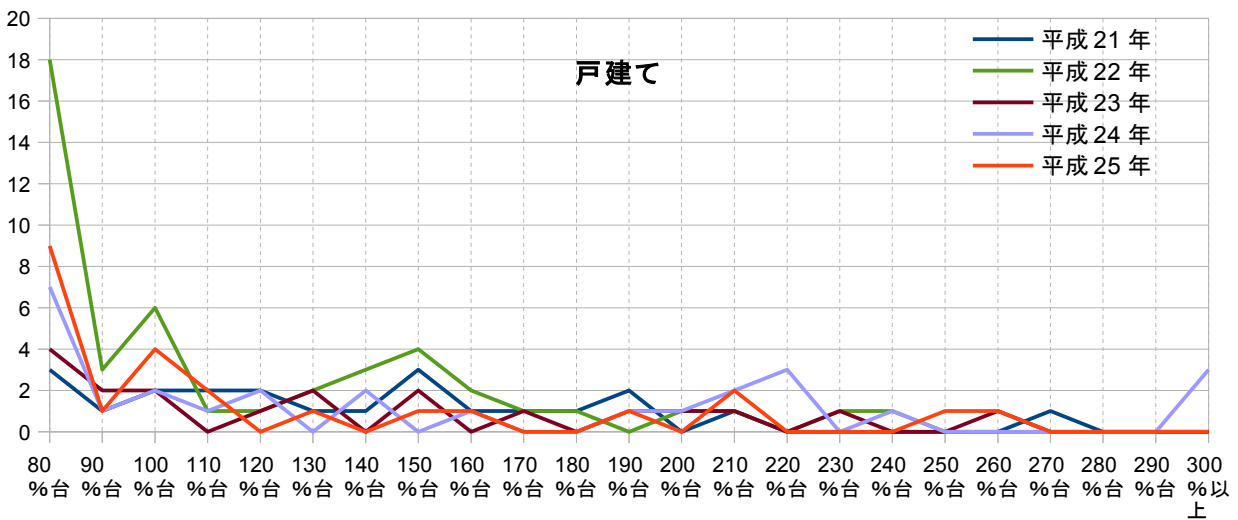


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	18	4	7	9
90%台	1	3	2	1	1
100%台	2	6	2	2	4
110%台	2	1	0	1	2
120%台	2	1	1	2	0
130%台	1	2	2	0	1
140%台	1	3	0	2	0
150%台	3	4	2	0	1
160%台	1	2	0	1	1
170%台	1	1	1	0	0
180%台	1	1	0	0	0
190%台	2	0	1	1	1
200%台	0	1	1	1	0
210%台	1	1	1	2	2
220%台	0	0	0	3	0
230%台	0	1	1	0	0
240%台	0	1	0	1	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	1	0	1
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0